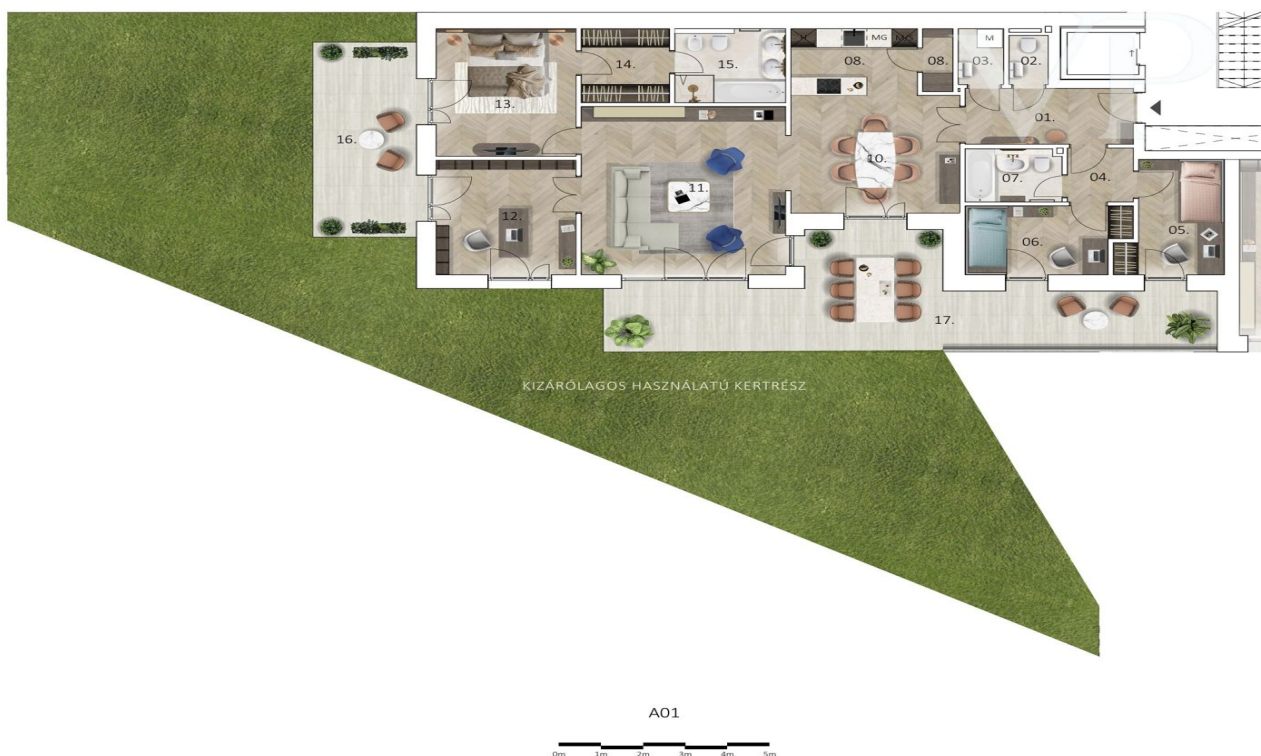


Budapest – XII. kerület

# #A001 Kertkapcsolatos luxus lakás Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439469



VÉTELÁR: 547.380.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 122,1 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| VP azonosító    | HU24439469               |
| Hasznos lakótér | ca. 122,1 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 5                        |
| Hálósobák       | 4                        |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 3                        |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 2025                     |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Vételár                 | 547.380.000 HUF   |
| Lakás                   | Emelet            |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Birtokbavétel     |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC |

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Energiaforrás           | H?szivattyú   |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





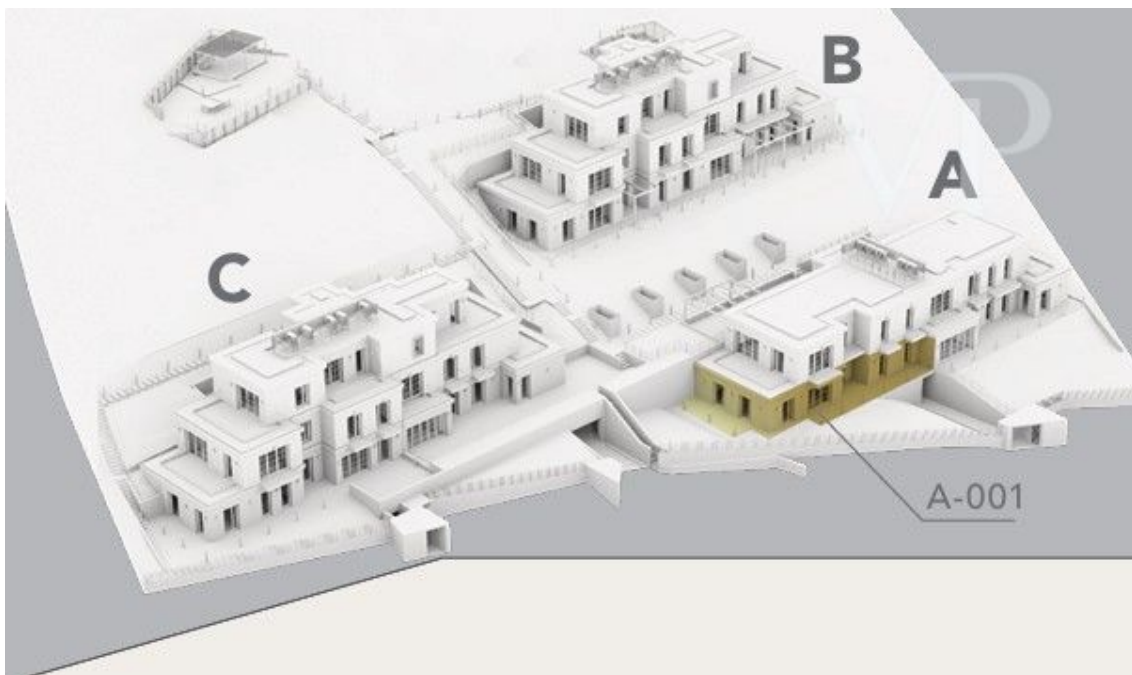
VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától is, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan felhasználható kültéri lehetőségekről. Remek példa erre ez az 5 szobás, kertkapcsolatos lakás, melyhez tartozik több, mint 50 nm terasz és kert. A nappali a hatalmas üvegfelületeken keresztül közvetlenül kapcsolódik a természettel, ennek köszönhetően a fák, a virágok és a cserjék jelenléte uralja a látványt. Ez a természetközeli elrendezés nyugodt, harmonikus otthont teremt a mindennapokban. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A projekt 3 zöldtetős épüleategységből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Az épületek követik a terep lejtését így a szinteket teraszok ölelik körül. Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hőtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hőtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindez SmartHome technológiával vezérelhető. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely (9,5 és 12,5 millió Ft) és 1 tároló (1,5 millió Ft/nm) tartozik, ezt az ár nem tartalmazza. Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényt és a hegyvidéki természet nyugalmát

VP azonosító: HU24439469 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)