

Budapest – XII. kerület

# #C101 Luxus lakás a Normafa szomszédtságában.

VP azonosító: HU24439491



VÉTELÁR: 550.700.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112,62 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Áttekintés

VP azonosító	HU24439491	Vételár	550.700.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 112,62 m <sup>2</sup>	Lakás	Emelet
Szobák	4		
Hálószobák	3		
FÜRDŐSZOBÁK	2		

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



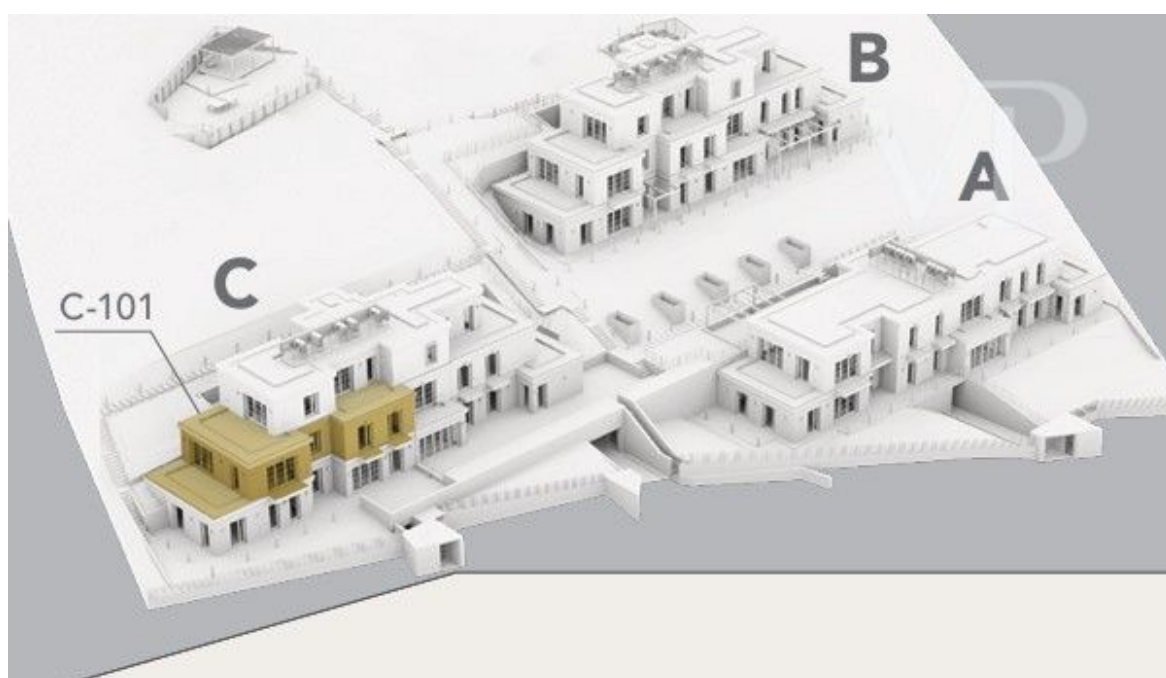
VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Az els? benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, egyhektáros telken. Exkluzív projektünk nemcsak egy ígéret a magas színvonalú életmin?ségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti. A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a bels? terek kialakításáról vagy a sokoldalúan felhasználható kültéri lehet?ségekr?l. Erre jó példa ez az els? emeleti lakás, melynek mind a 4 szobájából közvetlen kijárat nyílik vagy egy teraszra vagy egy erkélyekre, így folyamatos kapcsolatban van a természettel, világos és tágas életteret biztosítva. Ez a kialakítás rengeteg természetes fényt enged be, növeli a térérzetet, és lehet?séget ad arra, hogy bármikor élvezhesse a friss leveg?t és a kinti környezetet, legyen szó pihenésr?l, kikapcsolódásról vagy akár vendégfogadásról. A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között található. A project 3 db háromszintes zöldtet?s épületegységb?l áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejt?s telek alján, az utca szintjén, a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a lakások megközelíthet?ségét. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt. A szinteket teraszok ölelik körül, mivel az épületek követik a terep lejtését. Szinte minden lakás kertkapcsolatos, kivéve a legfels? emeleten lév? penthousokat. A lakóterületek többségéb?l a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a város pesti oldalára. Minden lakáshoz saját leveg?-víz h?szivattyú tartozik, mely h?tésre és f?tésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlóf?tést és mennyezeti h?tés-f?tést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a h?mérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szell?ztet? rendszerrel szereltek, amely biztosítja a különböz? helyiségek energiahatékony friss leveg? ellátását. A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza. Tároló: 1,5 millió Ft/nm Garázshely: 9,5 millió Ft Garázshely elektromos tölt?vel: 12,5 millió Ft Élvezze egyszerre a nagyvárosi fény?z? kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalalmát.

VP azonosító: HU24439491 - 1121 Budapest – XII. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)