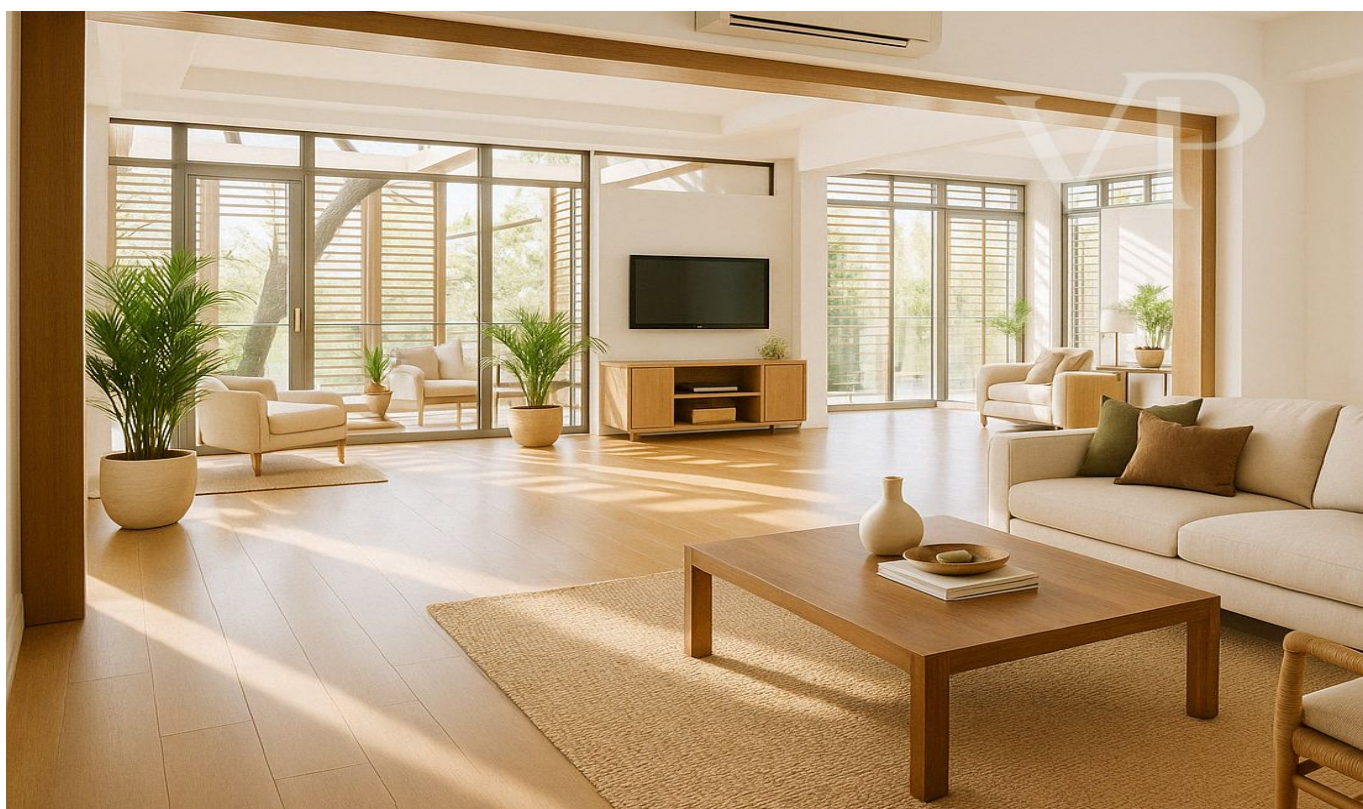


Budapest

# Penthouse lakás a Római parton

VP azonosító: HU25439539



VÉTELÁR: 375.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 200 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Áttekintés

VP azonosító	HU25439539
Hasznos lakótér	ca. 200 m <sup>2</sup>
EMELET	3
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2010
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs, 10000000 HUF (Eladó)

Vételár	375.000.000 HUF
Lakás	Penthouse
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Az első benyomás

Eladó Dunai panorámás exkluzív penthouse lakás a Római parton A Római-part szívében, az Oxigén Wellness Lakópark II. ütemében kínálunk eladásra egy igazán különleges, luxus egyszintes penthouse lakást. Az ingatlan 200 m<sup>2</sup>-es, élhető alapterülete egy tágas nappalít, négy kényelmes hálószobát, két elegáns fürdőszobát és egy külön vendégmosdót foglal magába – ideális nagycsaládosoknak is. Ez egy ideális kombináció: olyan, mint egy egyszintes 200 m<sup>2</sup>-es családi ház, egy lakópark adta szolgáltatásokkal - annak minden kényelmével (kertgondozás, medence, portaszolgálat stb.). A lakáshoz összesen 50 m<sup>2</sup> privát terasz tartozik, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a Dunára és a lakópark parkosított kertjére. Emellett egy további, kb. 50 m<sup>2</sup>-es tetőterasz is rendelkezésre áll, amelyet egy szomszéddal közösen lehet használni – tökéletes helyszín nyári vacsorákhoz vagy naplementenézési pillanatokhoz. Főbb jellemzők: - Közvetlen liftkapcsolat: A lift kizárólag ehhez a lakáshoz közlekedik. -Dél-délnyugati tájolás, hatalmas üvegfelületek – egész nap természetes fényben úszik az otthon. - Márvány és gránit burkolatok, dizájn világítás, - Redőnyök és teraszárnyékolók - Padlófűtés és klímarendszer gondoskodik a maximális kényelemről. - Háztartási helyiség, mosókonyha - A lakás a Szép Házak magazinban is szerepelt lakberendezési megoldásai, különleges kialakítása miatt. A lakópark szolgáltatásai: - Fűtött kültéri medence (nyári szezonban) - Fitnessterem, szauna, kerti grillhelyiség - 0-24 portaszolgálat, sorompós bejárat - Játsszótér, parkosított belső kert, gondnok és kertész - Közvetlen kijárat a Duna-partra: futópálya, vízi sportok, étterem pár lépésre Kiváló infrastruktúra: - 106-os buszmegálló közvetlenül a lakópark előtt - 10 perc séta a HÉV-megálló - Két tannyelvű óvoda és iskola a közelben - Kávézók, éttermek, szombati termelői piac mindössze 100 méterre Ár: 375 millió Ft / 935.000 EUR A két teremgarázs és a tároló nem tartozik bele az árba, azonban opcionálisan megvásárolható. - Teremgarázs: 10-10 millió Ft - Tároló: 9 millió Ft A garázsok és a tároló megvásárlása opcionális. Állapot és beköltözés: A lakás bútorozatlan, így azonnal költözhető állapotban van! Ha olyan ingatlant keres, amely ötvözi a városi kényelmet a természet közelségével, és értékeli a panorámás teraszok adta szabadságot, ez az otthon ritka lehetőség Budapest egyik legkedveltebb lakópihenő-nyaraló övezetében. További információért vagy megtekintésért várom jelentkezését!



VP azonosító: HU25439539 - 1031 Budapest

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)