

Budapest – XII. kerület

#C002 Kertkapcsolatos luxus lakás a Normafa szomszédságában.

VP azonosító: HU24439490



VÉTELÁR: 730.640.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144,79 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU24439490
Hasznos lakótér	ca. 144,79 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2

Vételár	730.640.000 HUF
Lakás	Emelet

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Az első benyomás

14 luxuslakás a Normafa közelében, csaknem egyhektáros telken.

Exkluzív projektünk nemcsak ígéret a magas színvonalú életminőségre, de egyben egy igazi menedék a város zajától, ahol a luxus és a modernitás tökéletes harmóniája mellett a természet közelségét is élvezheti.

A nyugalom és kényelem iránti igény minden részletben visszaköszön, legyen szó a belső terek kialakításáról vagy a sokoldalúan kihasználható kültéri lehetőségekről.

Remekül példázza ezt ez az 5 szobás földszinti lakás, ami lenyűgöző, hatalmas terrasszal rendelkezik, ami méretét tekintve szinte ugyanakkora, mint maga a lakás. A hatalmas kültéri rész tökéletes helyszínt kínál pihenésre, szabadtéri étkezésekre vagy a gyermekeknek játszótérhez. Ez a lakás ideális választás azoknak, akik tágas életteret keresnek, közvetlen kapcsolatban a szabad levegővel.

A lakások a 12. kerületi Istenhegy meredek oldalán, ligetek és társasházak között találhatók. A projekt 3 zöldtetős épületrészből áll, melyek négy-, illetve ötlakásosak. A házakba a lejtős telek alján, az utca szintjén a mélygarázson keresztül lehet bemenni. Az emeletekre liftek biztosítják a feljutást. Mivel közvetlen kapcsolat van a kerttel, a fák, virágok és cserjék jelenléte uralja a látványt.

Az épületek követik a terep lejtését, így a szinteket teraszok ölelik körül. Sok lakás kertkapcsolatos, míg a legfelső emeleteken penthosokat alakítottak ki. A lakóterületek többségéből a hatalmas üvegfelületeken keresztül panoráma nyílik a természetre vagy a város pesti oldalára.

Minden lakáshoz saját levegő-víz hőszivattyú tartozik, mely hűtésre és fűtésre egyaránt alkalmas. A lakásokban padlófűtést és mennyezeti hűtés-fűtést alakítottak ki. Minden helyiség saját termosztáttal rendelkezik, így a hőmérséklet külön állítható. Ezen kívül minden lakást saját szellőztető rendszerrel szerelték, amely biztosítja a különböző helyiségek energiahatékony friss levegő ellátását. Mindezt SmartHome technológiával lehet vezérelni.

A lakásokhoz az épület alatti garázsban 2 beállóhely és 1 tároló tartozik. Ezt az ár nem tartalmazza.

Tároló: 1,5 millió Ft/nm

Garázshely: 9,5 millió Ft

Garázshely elektromos töltővel: 12,5 millió Ft

Élvezze egyszerre a nagyvárosi fényuzo kényelmet és a hegyvidéki természet nyugalmát.

VP azonosító: HU24439490 - 1121 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com