

Telki

# Eladó, családi ház Telkiben – panorámás, modern, A++ energetikájú

VP azonosító: HU25439565



VÉTELÁR: 725.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 279 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 996 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Áttekintés

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| VP azonosító             | HU25439565 |
| Hasznos lakótér          | ca. 279 m² |
| Szobák                   | 5          |
| Hálósobák                | 3          |
| FÜRDOSZOBÁK              | 3          |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2015       |
| PARKOLÁSI<br>LEHETOSÉGEK | 2 x Garázs |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Vételár                 | 725.000 EUR       |
| Ház                     | Családi ház       |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Újszeru           |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC |

VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Áttekintés: Energia adatok

|               |             |                                                                  |                     |
|---------------|-------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Energiaforrás | Geotermia   | Energiatanúsítvány                                               | Energia tanúsítvány |
| Energiaforrás | Geotermikus | Energiahatékonysági<br>besorolás /<br>Energetikai<br>tanúsítvány | A+                  |



VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Az első benyomás

Helyszín: Telki (20 km Budapest belvárosától, csendes zöldövezet)

Ár: 289 millió Ft, 875 000 Ft/m<sup>2</sup> – Kivételes ár-érték arány!

Kiemelt elonyök:

- 3 hálószoza, 3 fürdoszoza
- A++ energetika: 38 cm téglafalazat, 15 cm Dryvit szigetelés, szivattyús fűtés/hűtés
- Intelligens otthon: Helyiségenként szabályozható klíma, központi porszívó, riasztó
- Fenntarthatóság: 10 kW napelem rendszer, hőcserélő szellőztetés, LED világítás
- Prémium kivitelezés: Hofstadter fa nyílászárók, távirányítós redonyok, kandalló
- Extra kényelem: Temperált garázs, elokészített lift, fitness szoba infrasaunával, borospince

Alapterület:

- Földszint: 144 m<sup>2</sup>
- Pincszint: 135 m<sup>2</sup>
- Tetőtér: Beépíthető, elokészített
- Teraszok: 102 m<sup>2</sup>
- Teljes telek: 996 m<sup>2</sup> (parkosított kert, öntözőrendszerrel)

Környezet és elhelyezkedés:

- Nyugalom és friss levegő: Panorámás kilátás, magasságyásos kert
- Közelben: Iskola, óvoda, buszmegálló, szupermarket (M1 autópálya 9 km-re)
- Nagyszerű lakóközösség
- Azonnal költözheto: Teljes bútorzat, kész a tökéletes otthon!

Legyen Öné ez a szép ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439565 - 2089 Telki

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)