

Punta Ala – Toscana

## Punta Ala: Maison de L'Artist

VP azonosító: IT242941276



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 2.450.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 423 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 200 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Áttekintés

VP azonosító	IT242941276	Vételár	2.450.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 423 m <sup>2</sup>	Ház	Családi ház
Szobák	10	Teljes terület	ca. 423 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



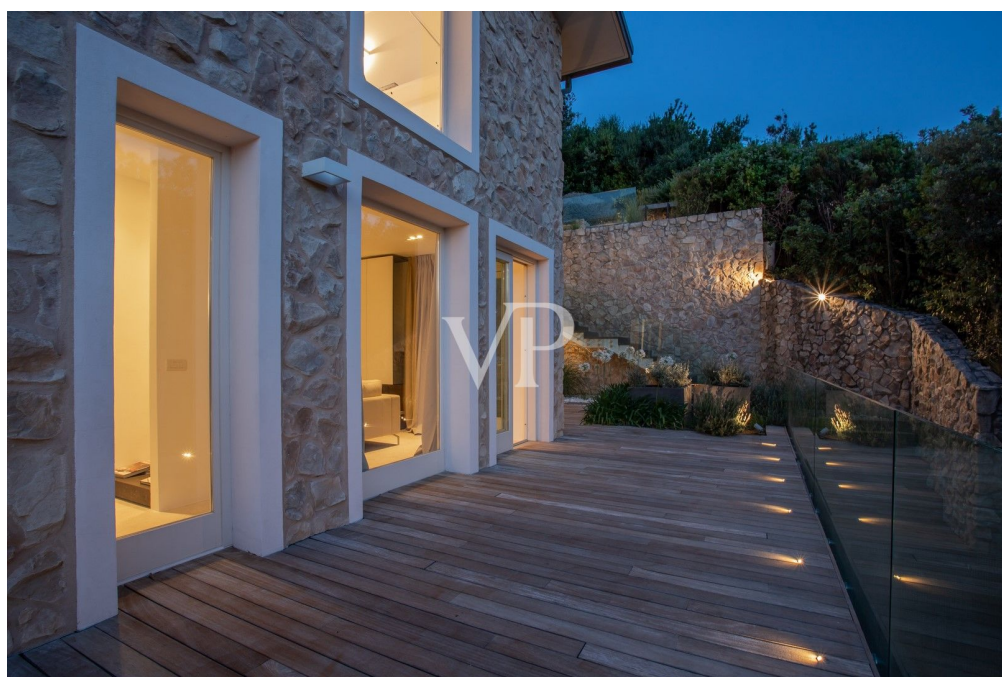
VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



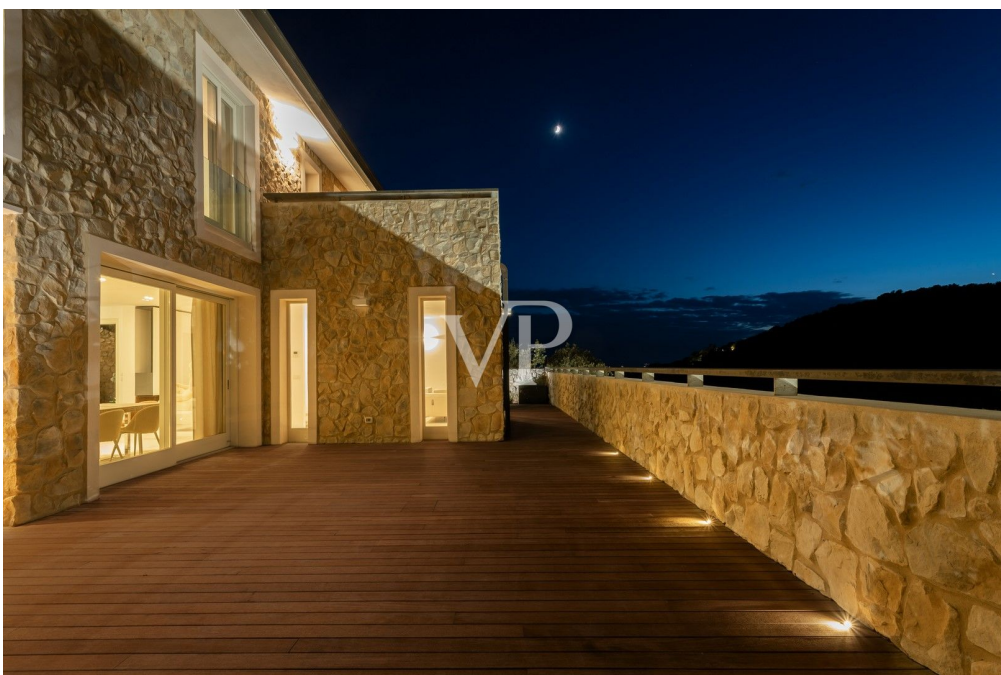
VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan





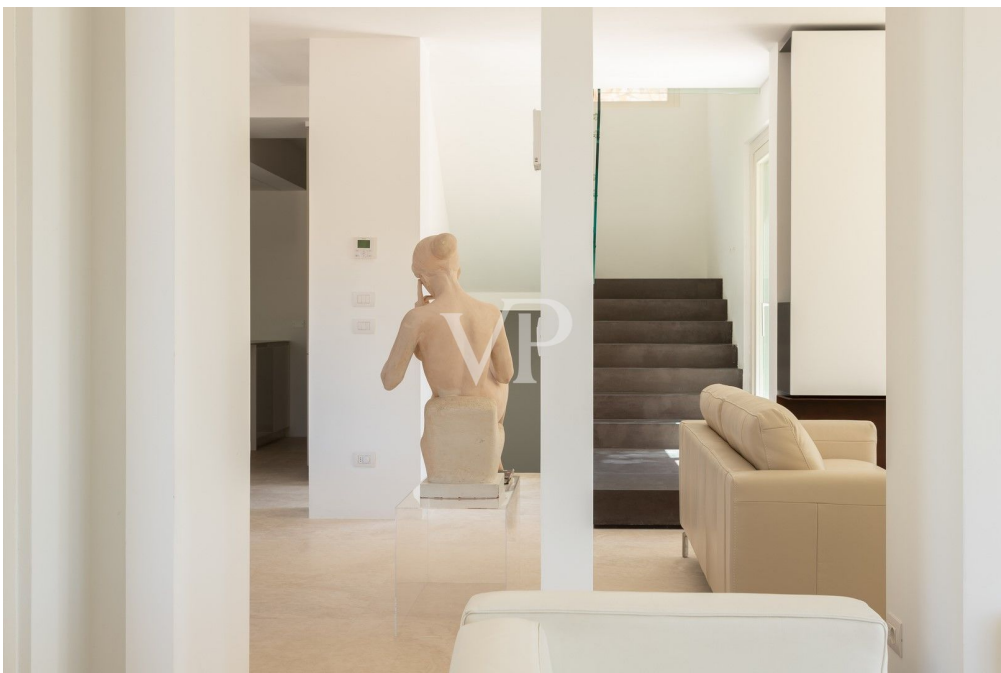
VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



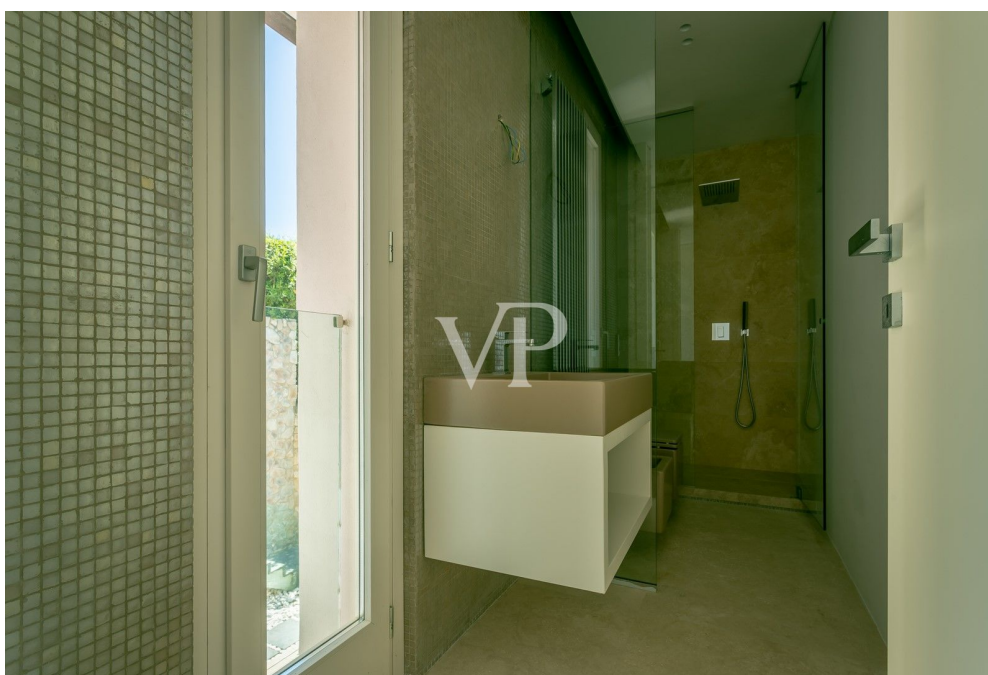
VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



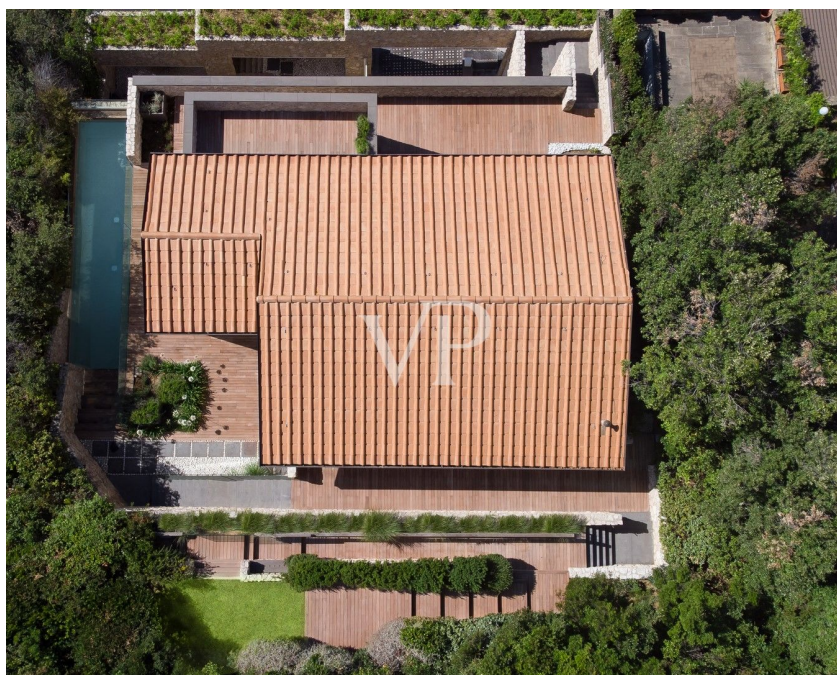
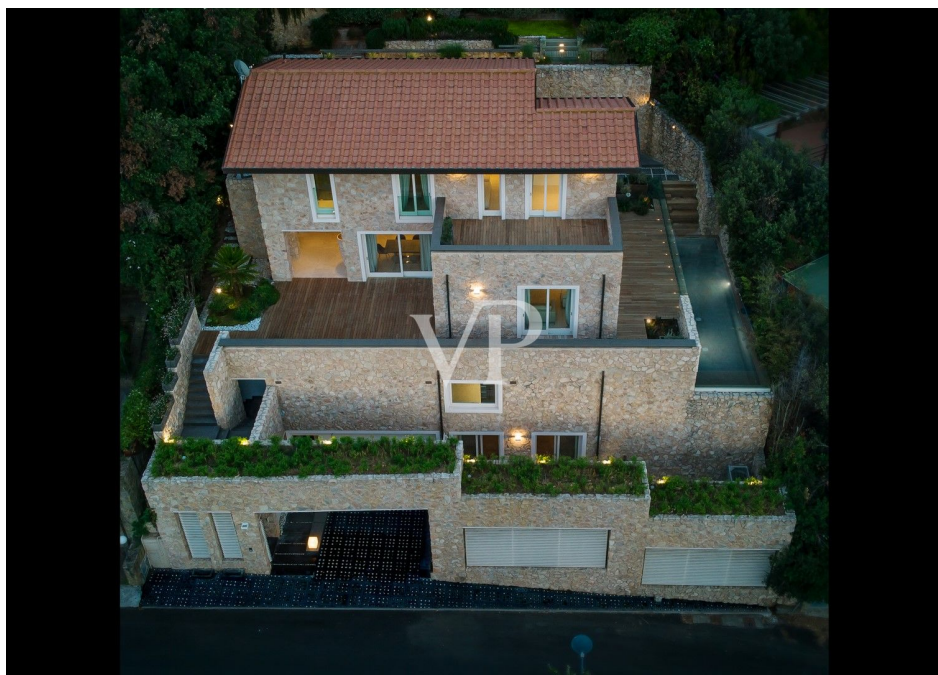
VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan



VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az ingatlan





VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Alaprajzok



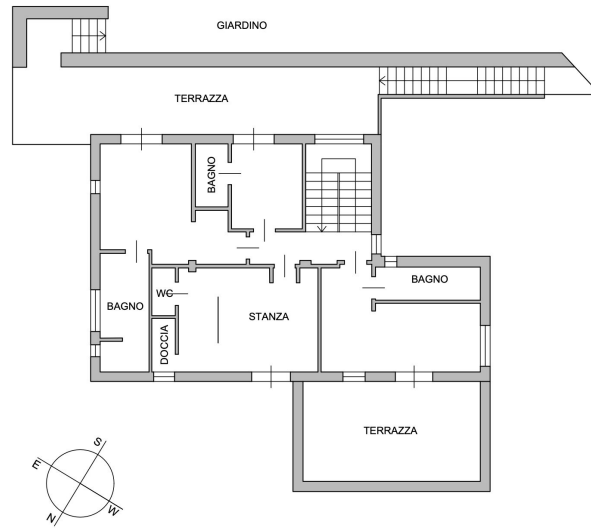
PIANO 2° SOTTOSTRADA



PIANO 1° SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Az els? benyomás

Maison de L'Artist In dem schönen Badeort Punta Ala, nur 5 Autominuten vom Meer entfernt, befindet sich diese wunderschön gestaltete Villa. Das mehrstöckige Haus besteht aus einem großen offenen Wohnzimmer mit Wohnbereich, Fernsehzimmer, Essbereich und ausgestatteter Küche. Von dieser Etage aus hat man durch helle Fenstertüren Zugang zum Essbereich im Freien an der Seite der Küche und zu den beiden Entspannungsbereichen im Freien, wo sich neben einer großen Terrasse mit Holzboden auch ein reizvoller Swimmingpool mit Blick ins Grüne befindet. Im ersten Stock dieser herrlichen Residenz befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Hauptschlafzimmern mit Bad en suite, die mit jeglichem Komfort ausgestattet sind, einem Schlafzimmer mit französischem Bett, das ebenfalls über ein Bad mit Dusche verfügt, und einem vierten Schlafzimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann, ebenfalls mit Bad und einer schönen Panoramaterrasse. Vom Schlafbereich aus hat man Zugang zum herrlichen Terrassengarten, von dem aus man einen wunderschönen Blick auf ganz Punta Ala hat. Die Villa verfügt über eine ganze Etage für den SPA-Bereich, die nicht nur über eine Innentreppe, sondern auch direkt über einen luxuriösen Aufzug zu erreichen ist. Auf dieser Etage befinden sich ein Entspannungs-/Massageraum, ein herrlicher Jacuzzi, ein türkisches Bad und ein Schlafzimmer mit Bad. Ein Außenparkplatz, eine bequeme Garage und ein offener Gästebereich vervollständigen dieses prächtige Anwesen. Die Immobilie ist mit einer Heizungs- und Klimaanlage ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet.

VP azonosító: IT242941276 - 58043 Punta Ala – Toscana

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)