Stabio – Mendrisio

Nur einen Steinwurf von Lugano entfernt - Elegante Wohnungen in einer exklusiven neuen Residenz

VP azonosító: IT242941641

VÉTELÁR: 527.000 EUR • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Áttekintés

VP azonosító	IT242941641
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.06.2027
EMELET	2
Szobák	2.5
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2026
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Többszintes parkoló, 64000 EUR (Eladó)

Vételár	527.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Napfény
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2026

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az ingatlan

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Alaprajzok

— GARDEN LIVING // STABIO // PROJECT BY AH —

Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 21 —

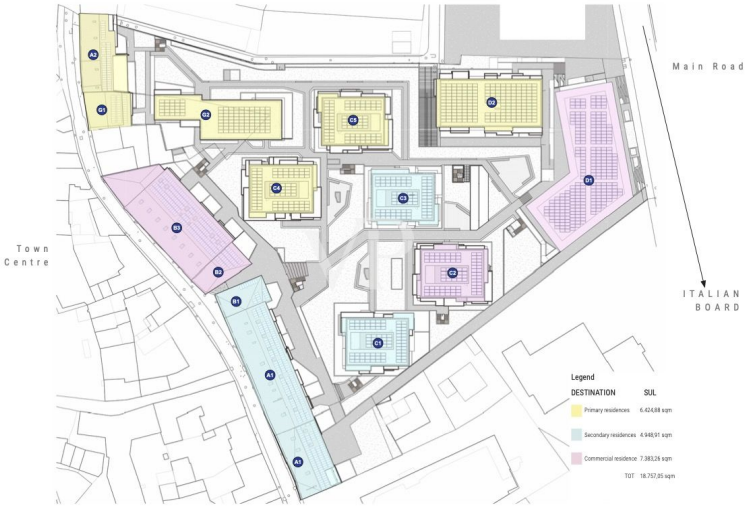
RENDERING AREA

— GARDEN LIVING // STABIO // PROJECT BY AH —

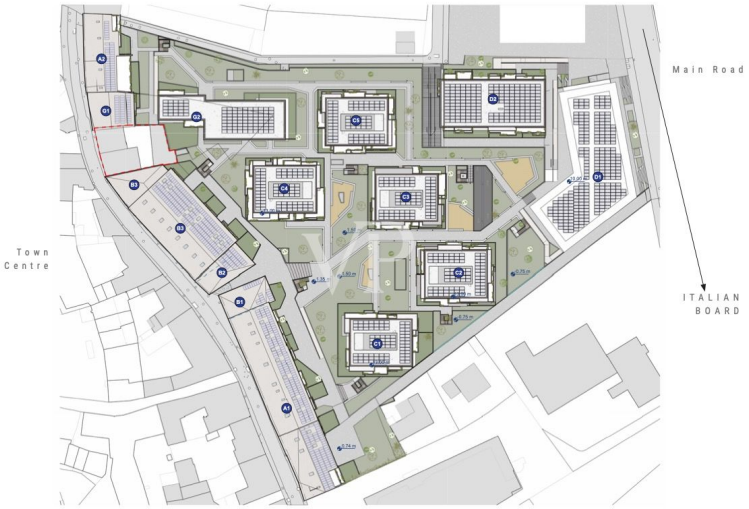
Le immagini raffigurano l'intenzione progettuale e potrebbero subire delle modifiche. Per tale ragione non sono vincolanti.
The images show/represent the design intention and may be subject to changes. For this reason they are not binding

— 22 —

RENDERING AREA



DESTINATIONS OF USE sc.1:620



MASTERPLAN sc.1:620

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Az elso benyomás

STABIO - SCHWEIZ
Das Wohnprojekt "Stabio Garden Living" steht kurz vor dem Baubeginn, die Fertigstellung ist für Mitte 2027 geplant.
Es handelt sich um einen Wohnkomplex, der Wohnungen verschiedener Größen anbietet, wobei je nach Aufenthaltsstatus des Käufers zwischen "Erstwohnsitz" und "Zweitwohnsitz/Gewerbe" gewählt werden kann.

Die Arten des Erwerbs sind wie folgt:

1. Erstwohnsitz:
Für Käufer mit Wohnsitz in der Schweiz bestimmt, mit einem subventionierten Preis.

2. Zweitwohnsitz/Gewerblicher Wohnsitz:
Für ausländische Käufer, d.h. für Personen ohne Wohnsitz in der Schweiz, mit Listenpreis.

Verfügbare Wohnungstypen:
Es stehen Wohnungen in verschiedenen Größen und Ausstattungen zur Verfügung, wie folgt:

1,5 Zimmer: 47 qm - CHF 305.500,00 / CHF 399.500,00

2,5 Zimmer: 76 qm - CHF 494.000,00 / CHF 646.000,00

3,5 Zimmer: 108 qm - CHF 702.000,00 / CHF 918.000,00

4,5 Zimmer: 133 qm - CHF 864.500,00 / CHF 1.130.500,00

5,5 Zimmer: 203 m² - CHF 1.319.500,00 / CHF 1.725.500,00

Jede Einheit ist so konzipiert, dass sie moderne und komfortable Wohnräume mit hochwertigen Oberflächen bietet.

Zu jeder Wohnung können ein oder mehrere Parkplätze zum Preis von je CHF 60'000. (ca. € 64.000,00)

Weitere Informationen:
Auf Anfrage ist ein Lastenheft erhältlich, das weitere Einzelheiten über die für jede Wohnung vorgesehenen Materialien und Ausführungen enthält.

Mit einer großen Auswahl an Wohnungstypen und -preisen ist dieses Projekt so konzipiert, dass es den unterschiedlichen Bedürfnissen nach Wohnen oder Investieren gerecht wird.
Entdecken Sie einen neuen Standard für zeitgemäßes Wohnen, bei dem Wohlbefinden, Privatsphäre und Verbundenheit zu einem einzigartigen Erlebnis zusammenkommen. Stabio Garden Living ist nicht nur ein Haus, sondern eine Oase des Komforts und der Ruhe, in der die Verbundenheit mit der Natur und die Kunst des guten Lebens zelebriert werden.

Die eleganten Gebäude und die üppige Landschaft schaffen einen raffinierten Rückzugsort, an dem jedes Detail darauf ausgerichtet ist, Ihre Lebensqualität zu verbessern. Hier zu leben bedeutet, die Freuden des Alltags neu zu entdecken, umgeben von gepflegten Grünflächen mit exklusivem Komfort.
Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin vor Ort zu vereinbaren, direkt im Keturah Flagship Store!

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Részletes felszereltség

- Neue Konstruktion
- Sonnenkollektoren
- Minergie-Energieklassifizierung (Schweizer Standard für Komfort, Effizienz und Klimaschutz, sowohl für Neubauten als auch für Renovationen)
- Hausautomation auf Anfrage
- Turnhalle
- Co-Working-Bereich

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Minden a helyszínrol

Im Herzen von Stabio, nur einen Katzensprung von Mendrisio und den Ufern des Luganer- und des Comer Sees entfernt, finden Sie einen idealen Rückzugsort, um der Hektik zu entfliehen, ohne auf die Bequemlichkeit der Verbindungen für Ihre Erkundungen in der Schweiz und in Italien zu verzichten. Ein Ort, der dazu einlädt, jeden Tag eine neue Erfahrung zu machen, zu genießen und zu wählen.
Nachstehend finden Sie die Fahrtzeiten für die wichtigsten Ziele, die Sie mit dem Auto erreichen können:
60 min " Mailand
30 min " Como
25 min " Lugano
10 min " Mendrisio
26 min " Varese
50 min " Bellinzona
60 min " Locarno
45 min " Mailand Malpensa Flughafen
180 min " Zürich Flughafen

VP azonosító: IT242941641 - 6855 Stabio – Mendrisio

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com