

Milano – Sempione

## Renovierte repräsentative Zwei-Zimmer-Wohnung, frei ab Dezember

VP azonosító: IT252942113



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

BÉRLETI DÍJ: 2.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 65 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 2

VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Áttekintés

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| VP azonosító            | IT252942113           |
| Hasznos lakótér         | ca. 65 m <sup>2</sup> |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHETO | 15.12.2025            |
| EMELET                  | 1                     |
| Szobák                  | 2                     |
| Hálósobák               | 1                     |
| FÜRDOSZOBÁK             | 1                     |
| ÉPÍTÉS ÉVE              | 1970                  |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Bérleti díj     | 2.000 EUR             |
| Lakás           | Emelet                |
| Jutalék         | Provisionspflichtig   |
| Teljes terület  | ca. 70 m <sup>2</sup> |
| Hasznos terület | ca. 70 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány  
érvényességének  
lejáratára

31.05.2030

Energiatanúsítvány

Energetikai  
tanúsítvány

Teljes energiaigény

71.18 kWh/m²a

Energiahatékonysági  
besorolás /  
Energetikai  
tanúsítvány

A

Építési év az  
energiatanúsítvány  
szerint

1970

VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Az ingatlan



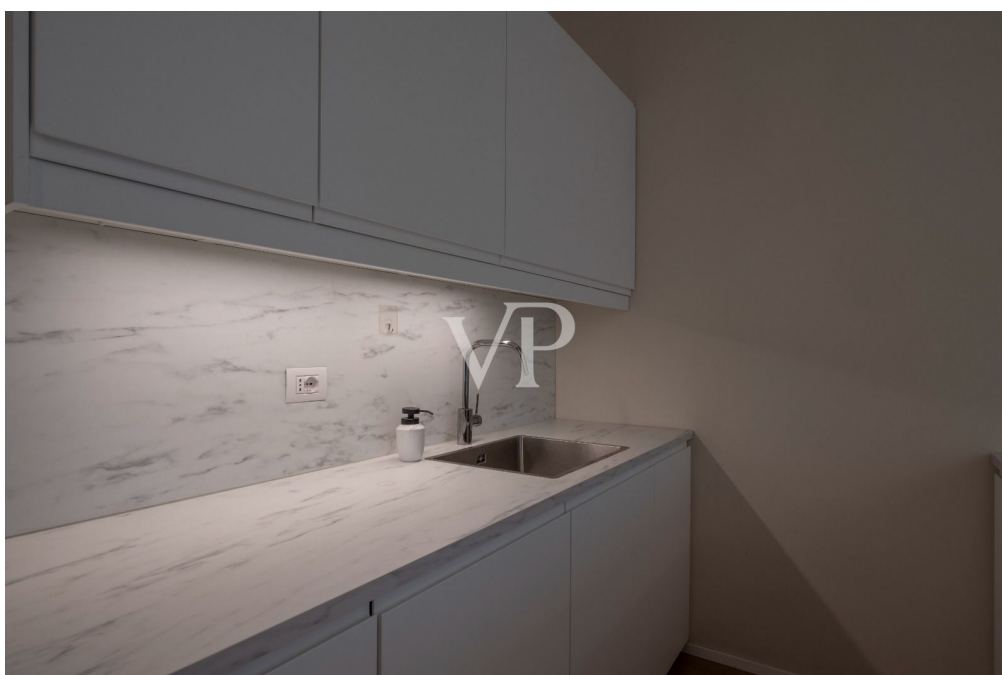
VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

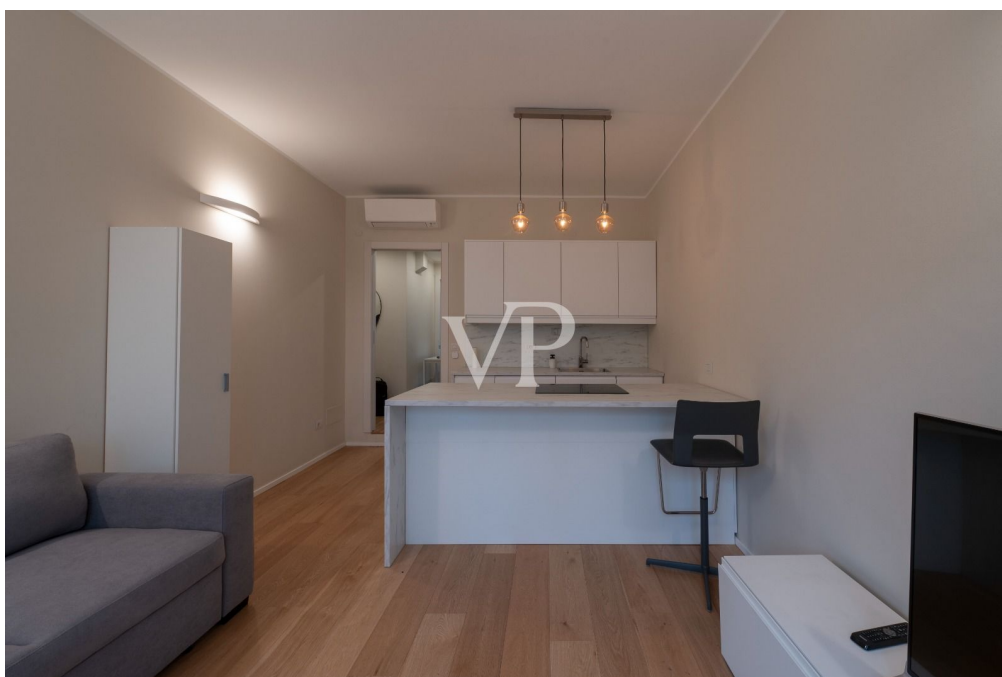
## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

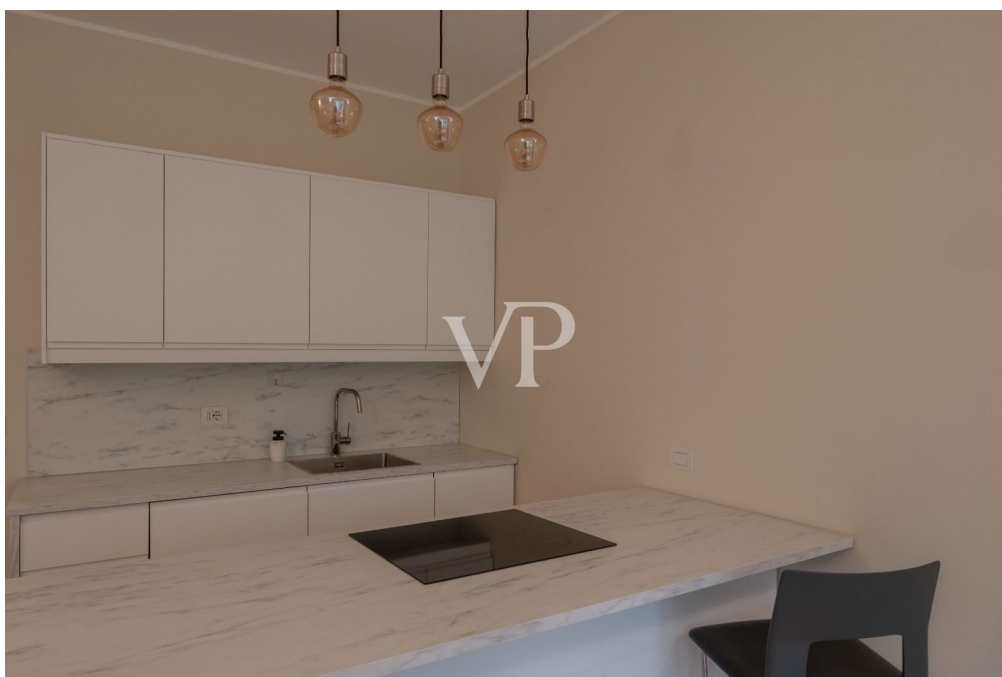
## Az ingatlan





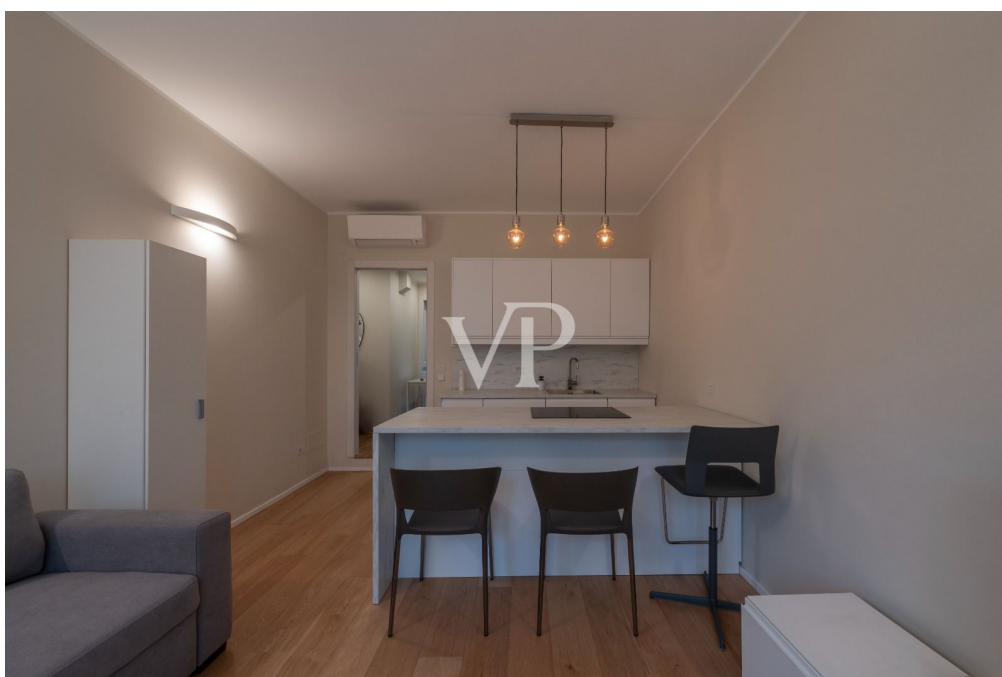
VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Az ingatlan



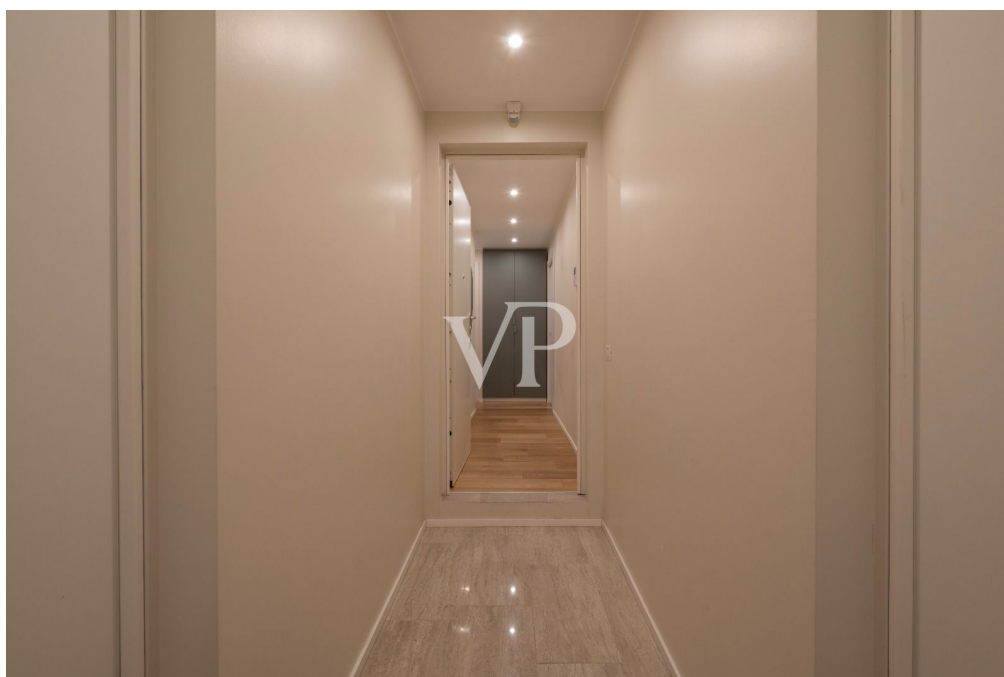
VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

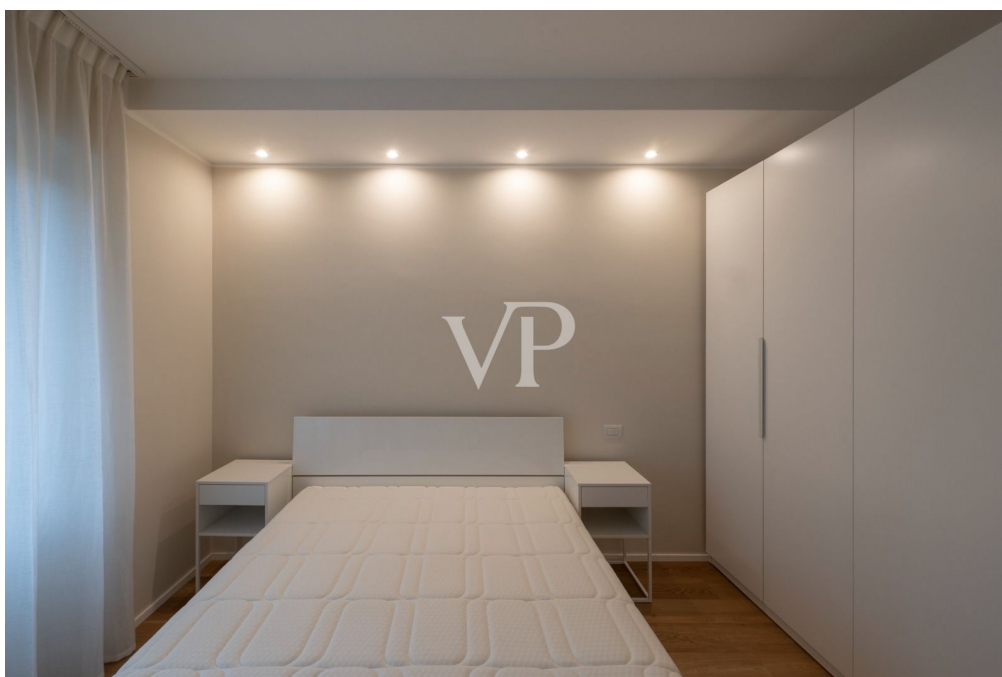
## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Az ingatlan





VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Az elso benyomás

In einer der beliebtesten Gegenden von Mailand, in der Via Procaccini, bieten wir eine exklusive, fein renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung zur Miete an, ideal für diejenigen, die Komfort und Stil suchen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug und ganztägigem Concierge-Service und verfügt über eine doppelte Belichtung, die für natürliches Licht und Ruhe sorgt. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem modernen Bad ohne Fenster. Energieklasse A und Zentralheizung. Frei ab Mitte Dezember, aber schon jetzt für Besichtigungen verfügbar.

Erforderliche Monatsmiete: 2.000 € + 100 € Nebenkosten für die Wohnung.

Übergangs- oder 4+4-Vertrag, je nach Bedarf, in cedolare secca. Eine unübersehbare Gelegenheit, Mailand mit Eleganz zu leben. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren!

**VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione**

## Minden a helyszínról

Via Procaccini befindet sich im Herzen eines der lebendigsten und dynamischsten Viertel Mailands, nur wenige Schritte vom Parco Sempione, dem Arco della Pace und dem CityLife-Viertel entfernt. Gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen, stellt es ein perfektes Gleichgewicht zwischen ruhigem Wohnen und städtischem Leben dar.

VP azonosító: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)