**Luogosanto – Sardinien**

# Ein Ru?ckzugsort in der wilden Schönheit der Gallura

***VP azonosító: IT254922129***

**VÉTELÁR:** 850.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 500 m$^2$ • **SZOBÁK:** 8 • **FÖLDTERÜLET:** 100.000 m$^2$

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | IT254922129 |
| Hasznos lakótér | ca. 500 m² |
| Szobák | 8 |
| Hálószobák | 6 |
| FÜRDOSZOBÁK | 6 |
| ÉPÍTÉS ÉVE | 1850 |
| PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK | 8 x Egyéb |

| | |
|---|---|
| Vételár | 850.000 EUR |
| Ház | Családi ház |
| Jutalék | Provisionspflichtig |
| Teljes terület | ca. 500 m² |
| Felszereltség | Terasz, Úszómedence, Kandalló |

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Hoszivattyú |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az ingatlan

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Az elso benyomás

Diese außergewöhnliche Liegenschaft liegt eingebettet in eine der unberu?hrtesten und eindrucksvollsten Landschaften Sardiniens – inmitten der unverfälschten Natur der Gallura. Mächtige, vom Wind geformte Granitfelsen umrahmen das Anwesen und verleihen ihm Schutz, Stille und eine fast mystische Atmosphäre.
Der historische „Stazzo“, ein traditionelles Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert, war einst das Herz des ländlichen Lebens im Norden Sardiniens. Das heute liebevoll restaurierte Anwesen stammt aus der Mitte des 19. Jahrhunderts und vereint auf elegante Weise die Authentizität der Vergangenheit mit modernem Komfort.
In strategisch privilegierter Lage, su?dlich von Luogosanto und nur wenige Minuten vom Ort entfernt, eröffnet sich von hier ein atemberaubender Panoramablick bis hin zu den Bocche di Bonifacio. Die schönsten Strände der Region – Vignola, Santa Teresa di Gallura, Rena Majore und Portobello di Gallura – sind in kurzer Zeit erreichbar, ebenso wie die beru?hmte Costa Smeralda, jedoch fernab von deren geschäftigem Treiben.
Das Anwesen „Stazzo Piandaina“ erstreckt sich u?ber ein beeindruckendes Grundstu?ck von 10 Hektar, davon sind 3 Hektar vollständig eingezäunt. Es liegt eingebettet in eine u?ppige mediterrane Vegetation, erfu?llt vom Duft von Myrte, Rosmarin und wilden Kräutern.
Das Haupthaus umfasst ca. 220 m² und bietet großzu?gige Räumlichkeiten: sechs Schlafzimmer, sechs stilvolle Bäder – einige davon en-suite –, zwei Ku?chen sowie einen hellen Wohn- und Essbereich mit einem offenen, traditionellen Kamin, der dem Raum Wärme und Charakter verleiht.
Rund um das Haus öffnen sich mehrere Veranden, die ein harmonisches Zusammenspiel mit der umgebenden Natur ermöglichen – Granitfelsen, duftende Macchia und eine majestätische Aussicht auf die umliegenden Hu?gel.

Ein gepflegter englischer Rasen von ca. 3.000 m² mit Bewässerungssystem umgibt das Anwesen. Im Herzen des Gartens lädt ein traumhafter Pool (18 x 6 m) mit Sonnendeck zum Entspannen ein – ein Ru?ckzugsort unter freiem Himmel.
Zum Anwesen gehören außerdem zwei historische Nebengebäude (30 m² und 250 m²), drei charmante Gazebos im angrenzenden Wäldchen sowie eine natu?rliche Quelle mit mehreren Wasserbrunnen, ein kleiner Bach und ein zu revitalisierender Weinberg.
Die bestehende Genehmigung erlaubt zudem den Ausbau von weiteren 25 m² Wohnfläche.
Das gesamte Areal liegt in einem archäologisch bedeutenden Gebiet, direkt angrenzend an die Einsiedelei von San Trano – ein spiritueller Ort hoch oben auf einem Granithu?gel inmitten der tiefsten Gallura. Einst Zuflucht zweier heiliger Eremiten, ist der Ort heute ein

Symbol des Glaubens und umgeben von Legenden, die seine fast tausendjährige Geschichte mit Leben fu?llen.
Diese Landschaft – rau, wild und voller Seele – ist ein wahres Naturerbe. Und dennoch ist das Meer nur einen Atemzug entfernt: 18 Kilometer Ku?ste mit weißen Sandstränden und versteckten Buchten, die diese Region so einzigartig machen. In unmittelbarer Nähe befinden sich zudem Santa Teresa di Gallura, die Costa Smeralda und die Stadt Olbia mit dem internationalen Flughafen „Costa Smeralda“.

**VP azonosító: IT254922129 - 07020 Luogosanto – Sardinien**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com