Milano – Lombardei

Fein renoviertes Studio, hervorragend für Investitionen geeignet

VP azonosító: IT252942135

VÉTELÁR: 170.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 22 m^2 • **SZOBÁK:** 1

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252942135
Hasznos lakótér	ca. 22 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	08.07.2025
EMELET	1
Szobák	1
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1970

Vételár	170.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 24 m²

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.06.2027

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	241.52 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1970

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Az elso benyomás

In einer gepflegten und ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von Affori FN und den beiden Haltestellen des Bahnhofs Bruzzano und Affori entfernt, bieten wir Ihnen eine schöne, renovierte und möblierte Studiowohnung im Hochparterre an, die sich aufgrund ihrer günstigen Lage mit öffentlichen Verkehrsmitteln und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen perfekt als Investition eignet.
Hauptausstattung:
-Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Neue und moderne Fußbodenbeläge und Möblierung
- Sofort frei
Kluge Investition:
Mögliche Rendite von bis zu 10% pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr.
Strategische Lage:
Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen.
- Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina entfernt
-Zughaltestelle Bruzzano und Affori FN, von wo aus das Polytechnikum Bovisa und das Zentrum des Bahnhofs Cadorna in 20 Minuten erreichbar sind
- Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
- Nur 8 km vom Duomo entfernt
- Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
- Bicocca Universität 15 Minuten entfernt
- Der Comer See ist in 1 Stunde erreichbar (mit dem Auto)
Perfekte Lösung für den Beginn eines Zusammenlebens, als ein Fuß in Mailand, mit einer Vielseitigkeit auf dem Markt selten zu mieten.
Möglichkeit, einzelne Garage separat zu kaufen.

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Részletes felszereltség

- Neue Einrichtungsgegenstände
- Klimatisierung
- Standard-Installationen
- Neue und moderne Bodenbeläge und Einrichtungsgegenstände
- Sofort verfügbar

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Minden a helyszínrol

Wenige Gehminuten von den Haltestellen M3 Affori und Comasina
und von den Haltestellen Bruzzano und Affori Fn des Bahnhofs
Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto)
Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt
Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda
Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt
Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

VP azonosító: IT252942135 - 20161 Milano – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com