

Magione – Umbrien

Podere Montalbano mit Schwimmbad und spektakulärem Blick auf den See

VP azonosító: IT252942151



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.400.000 EUR • SZOBÁK: 13 • FÖLDTERÜLET: 700 m²

VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Áttekintés

VP azonosító	IT252942151
AZ INGATLAN ELÉRHETO	04.07.2025
Szobák	13
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1900
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	3 x Egyéb

Vételár	1.400.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 691 m ²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az ingatlan



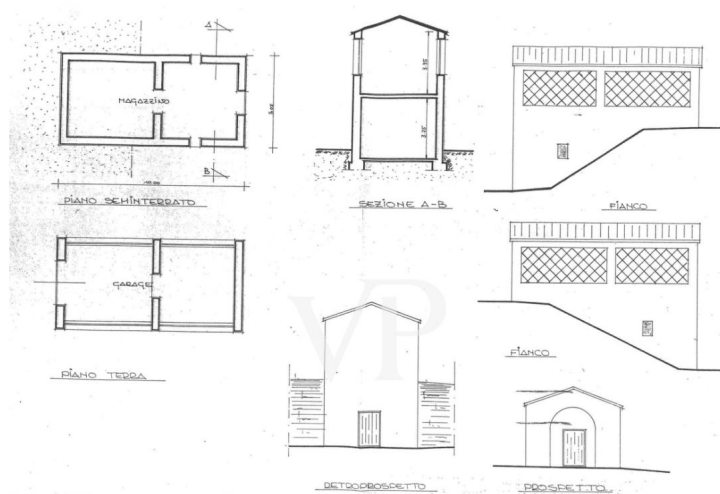
VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

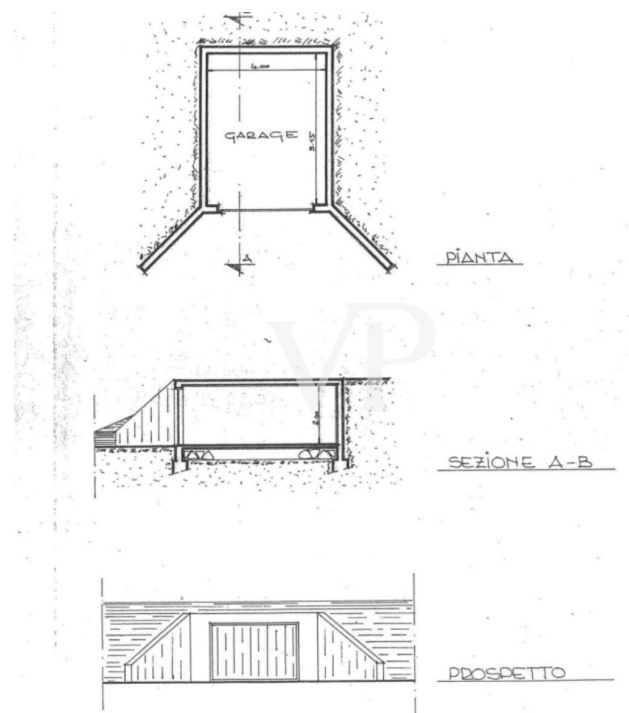
Az ingatlan



VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Alaprajzok



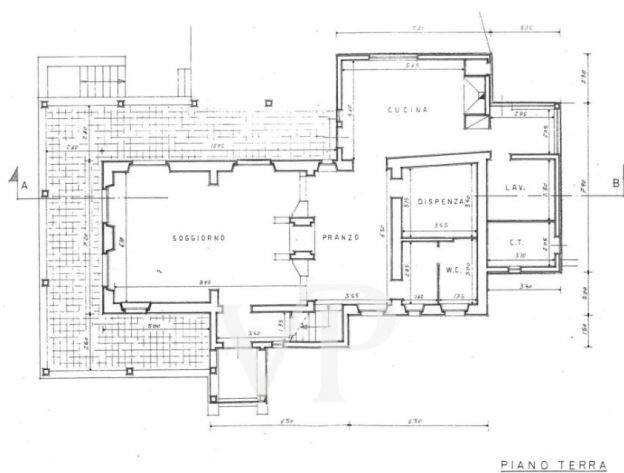
Planimetrie

del volume 2

di via Canonica

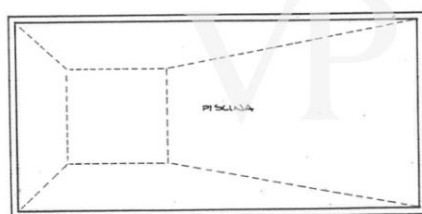
Via Canonica

Domestic 1





PIANO TERRA



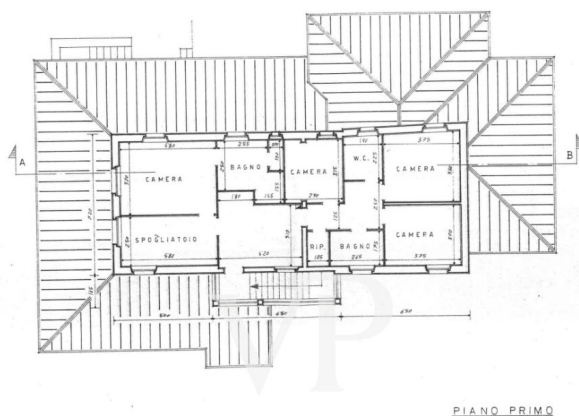
PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Az elso benyomás

Ein Anwesen mit einzigartigem Flair, mitten im Grünen und mit einem eindrucksvollen Blick auf den ruhigen Trasimenischen See.

Eine Oase der Entspannung auf halber Höhe des Hügels mit einem schönen Schwimmbad und einer großen Liegewiese für heiße Sommertage.

Das Hauptgebäude ist ein renoviertes altes Bauernhaus.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, nur ein großer Kamin trennt die beiden Räume, eine große Küche, eine Speisekammer und eine Waschküche.

Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, in dem sich eine Master-Suite mit Ankleidezimmer und Bad sowie drei weitere Zimmer und zwei Bäder befinden.

Eine angenehme Veranda mit Blick auf den See bietet die Möglichkeit, im Freien zu speisen oder einfach zu entspannen und die Aussicht zu genießen.

Angrenzend an das Haus befindet sich der Poolbereich und ein Nebengebäude mit großen Fenstern und einem Kamin.

Auf der anderen Seite des Hauses befindet sich ein weiteres Nebengebäude für Gäste oder für den Hausmeister.

Die Garage befindet sich unterirdisch an der Vorderseite des Hauses, versteckt in der Hanglage.

Die Lage des Podere ist einzigartig und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, entweder für den privaten Gebrauch oder um es für den Tourismus zu vermieten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

VP azonosító: IT252942151 - 06063 Magione – Umbrien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano

Tel.: +39 02 6206 9360

E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com