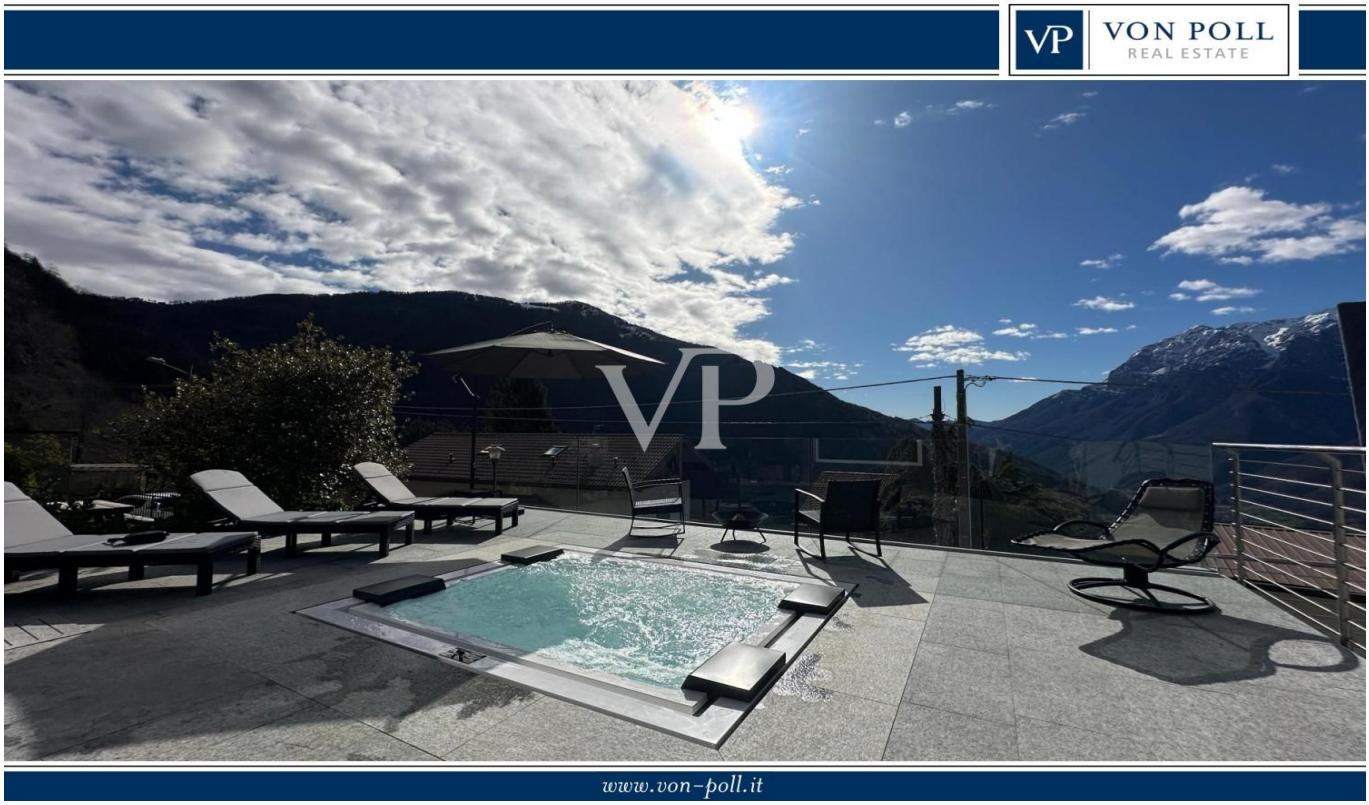
Casargo – Lombardei

Elegante freistehende Villa in Casargo

VP azonosító: IT252942278



VÉTELÁR: 1.535.000 EUR • SZOBÁK: 8

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Áttekintés

VP azonosító	IT252942278
Szobák	8
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	1980
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	4 x Egyéb

Vételár	1.535.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 310 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.07.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	89.94 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1980

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

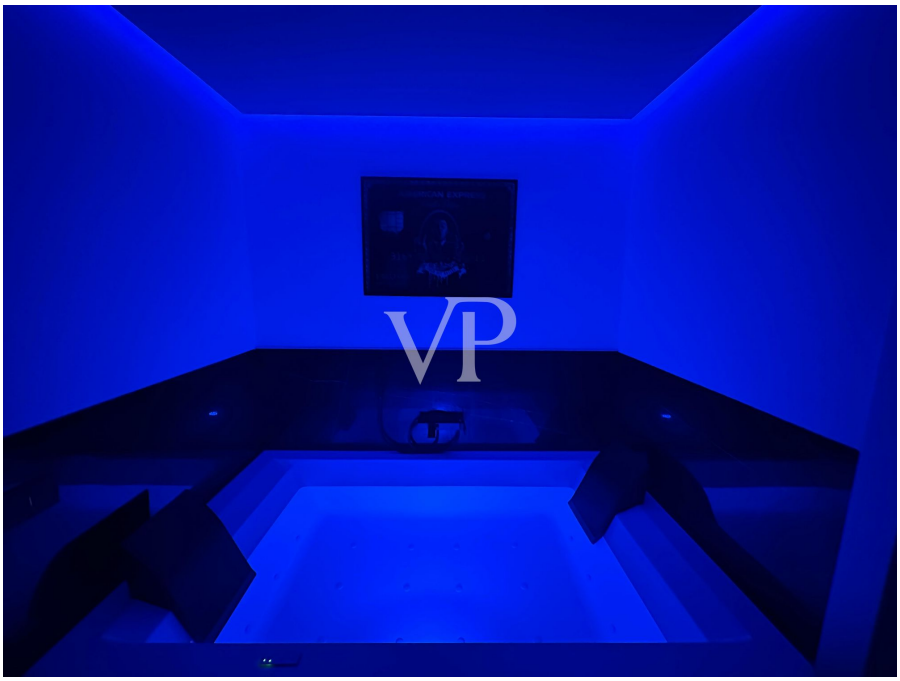
Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan



VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

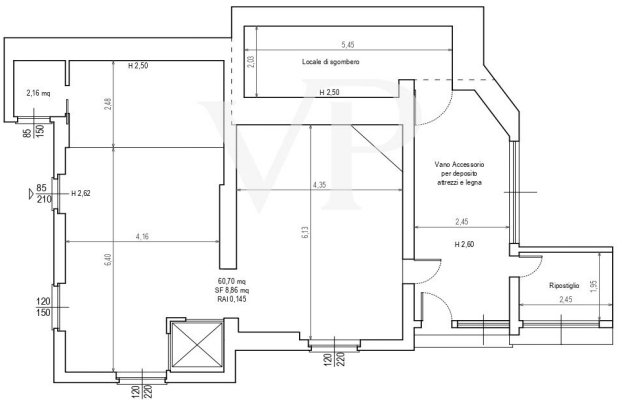
VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az ingatlan

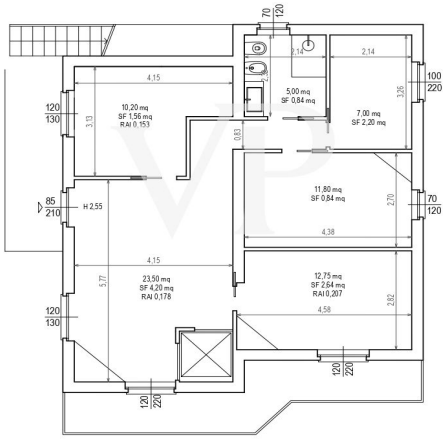
VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Alaprajzok

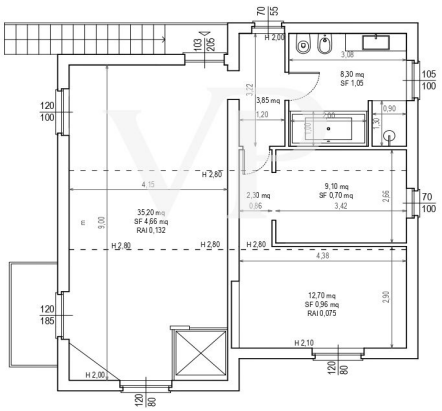
PIANO TERRA
scala 1:100



PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANO SECONDO
scala 1:100



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Az elso benyomás

Lecco in der Ortschaft Casargo im eindrucksvollen Dorf Indovero, bieten wir zum Verkauf eine herrliche neue Villa von 310 qm, verteilt auf drei Etagen, verbunden durch einen internen Aufzug, im Juni 2025 fertiggestellt, mit modernen technologischen Konzeption und hochwertigen Materialien gebaut, ist es möglich, die Villa von verschiedenen Eingängen zugreifen machen jede Etage unabhängig. Die interne Verteilung der Räume auf den verschiedenen Ebenen umfasst ein großes und helles Wohnzimmer, raffinierte Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Panoramabalkon mit Blick auf die umliegenden Berge, zwei voll ausgestattete Designerküchen mit italienischen Marmorplatten und hochwertigen Geräten, einen gemütlichen Essbereich, Flure, 4 Schlafzimmer und begehbare Kleiderschränke, ein Arbeitszimmer, 3 Bäder, eines davon mit Regendusche und Jacuzzi mit Chromotherapie, eine separate Waschküche ideal für Gäste und Personal, den exklusiven Wellnessbereich sowie einen Fitnessraum, eine maßgeschneiderte Sauna, eine Dusche und einen direkten Zugang zum Garten. Zusätzlich gibt es Technik- und Serviceräume.
Hervorzuheben ist die herrliche Terrasse mit einem Jacuzzi mit ferngesteuerter Temperatur.
Das Anwesen wird durch 2 Einzelgaragen und 1 große Doppelgarage mit Elektroladestation vervollständigt.
Die Villa wird komplett möbliert verkauft.
Eine seltene Gelegenheit, ideal als prestigeträchtiger Hauptwohnsitz, exklusives Feriendomizil oder ertragreiche Mietinvestition oder für internationale Luxusvermietungen.
Das Anwesen genießt einen atemberaubenden Blick auf die Berglandschaft und liegt in einer grünen Umgebung, in der man sich in der Natur vollkommen entspannen kann.
Es ist ideal für Skifahrer und Wintersportler, da es durch die zahlreichen Skipisten in unmittelbarer Nähe begünstigt wird, sowie für Trekker, Mountainbiker und Wanderer.

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Részletes felszereltség

Hausautomatisierungssystem mit Sprachsteuerung für Beleuchtung, Klima, Unterhaltung, Whirlpool
Smartes Videotelefon mit Display auf jeder Ebene und Fernzugriff über App
360°-Videoüberwachungssystem für den Außenbereich
Ultraschnelles 200 Mbps Wi-Fi in allen Innen- und Außenbereichen
Intelligente Staubsaugerroboter auf jeder Etage, steuerbar per App
Hocheffiziente deutsche Geräte und LED-Beleuchtung im gesamten Haus
Sauna und Solarium
2 Einzelgaragen
1 große Doppelgarage für SUVs, ausgestattet mit Ladestation für Elektrofahrzeuge
Privater Garten
Panoramaterrasse
Interner Aufzug

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Minden a helyszínrol

Casargo liegt 10 Minuten vom Comer See entfernt, mit den wunderbaren und berühmten Badeorten Varenna und Bellagio (beide nur 10 km entfernt) und Bellano (nur 6 km entfernt).
Es gibt viele Wander- und Mountainbikestrecken. Im Winter kann man in den nahe gelegenen Skigebieten Alpe Paglio, Pian delle Betulle und Piani di Bobbio Ski fahren.
Die Stadt Lecco ist etwa 35 km entfernt und kann über die SS16 oder mit dem Zug vom Bahnhof Bellano aus erreicht werden, der wiederum mit dem Bus erreichbar ist.
Die Stadt Varenna am See mit ihren Fähren ist 20 Minuten entfernt, während eine 30-minütige Bootsfahrt Sie nach Menaggio bringt. Der Flughafen Mailand Linate ist 1 Stunde und der Flughafen Mailand Malpensa 1 Stunde und 15 Minuten entfernt. In die Schweiz (Lugano und Casino di Campione) sind es etwa 2 Stunden mit dem Auto.

VP azonosító: IT252942278 - 23831 Casargo – Lombardei

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com