Puchenau

Sonniges Grundstück mit Blick auf die Basilika am Pöstlingberg

VP azonosító: GM404

VÉTELÁR: 370.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 160 m² • **SZOBÁK:** 8 • **FÖLDTERÜLET:** 1.021 m²

VP azonosító: GM404 - 4048 Puchenau

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: GM404 - 4048 Puchenau

Áttekintés

VP azonosító	GM404
Hasznos lakótér	ca. 160 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
Szobák	8
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1962

Vételár	370.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 80 m²
Felszereltség	Kandalló, Erkély

VP azonosító: GM404 - 4048 Puchenau

Az elso benyomás

Das Grundstück befindet sich im Norden von Puchenau, in einer absoluten sonnigen, ruhigen Lage und ist ca. 2,8 km vom Ortszentrum entfernt. Eine freie Sicht auf die Wallfahrtsbasilika am Pöstlingberg (Luftlinie ca. 1,6 km) ist gegeben und die Pöstlingbergbahn Bergstation ist in 4,6 km zu erreichen. Die Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland ist beeindruckend. Das an der Nordseite angrenzenden Grundstückes wird landwirtschaftlich genutzt. Der bestehende Altbestand liegt direkt angrenzend an einem asphaltierten Weg und der Abriss ist verhältnismäßig einfach durchzuführen. Eine Kostenerstellung für den Abriss inkl. Entsorgung ist in Bearbeitung und kann im Bedarfsfall meinerseits unterstützt oder durchgeführt werden. Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage mit toller Aussicht, man lebt am Land und hat doch die Nähe zu unserer Landeshauptstadt Linz. - Öffentliche Verkehrsmittel ca. 2,7 km - Einkaufsmöglichkeiten Puchenau ca. 3 km - Kindergarten, Volks- und Mittelschule ca. 3,6 km - Autobahnanschluss (Westring) ca. 6 km - Linz Zentrum ca. 8 km - Hauptbahnhof Linz ca. 10 km - Flughafen Hörsching ca. 20 km

VP azonosító: GM404 - 4048 Puchenau

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4 Linz
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com