Sprockhövel

Einfamilienhaus in beliebter Lage

VP azonosító: 24436009

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 460.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 406 m^2

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Áttekintés

VP azonosító	24436009
Hasznos lakótér	ca. 105 m²
Szobák	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2009

Vételár	460.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hoszolgáltatás
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.09.2034

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	26.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2009

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az ingatlan

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Az elso benyomás

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fussläufig erreichbar.

Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse.

Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage.

Die Immobilie hat die Energieklasse A+.
Energieausweis liegt vor.

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Részletes felszereltség

* Wärmepumpe
* Fussbodenheizung
* Garage
* Dreifachverglaste Fenster
* Klimaanlage
* Energieklasse A+

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Minden a helyszínrol

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel.
Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fussläufig erreichen.

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com