Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Spektakulärer Ausblick in der Nähe von Cannes

VP azonosító: 82493936

VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 360 m^2 • SZOBÁK: 9

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	82493936
Hasznos lakótér	ca. 360 m²
Szobák	9

Vételár	4.950.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 360 m²
Modernizálás / Felújítás	2005
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Úszómedence, Szauna, Kandalló

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	139 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

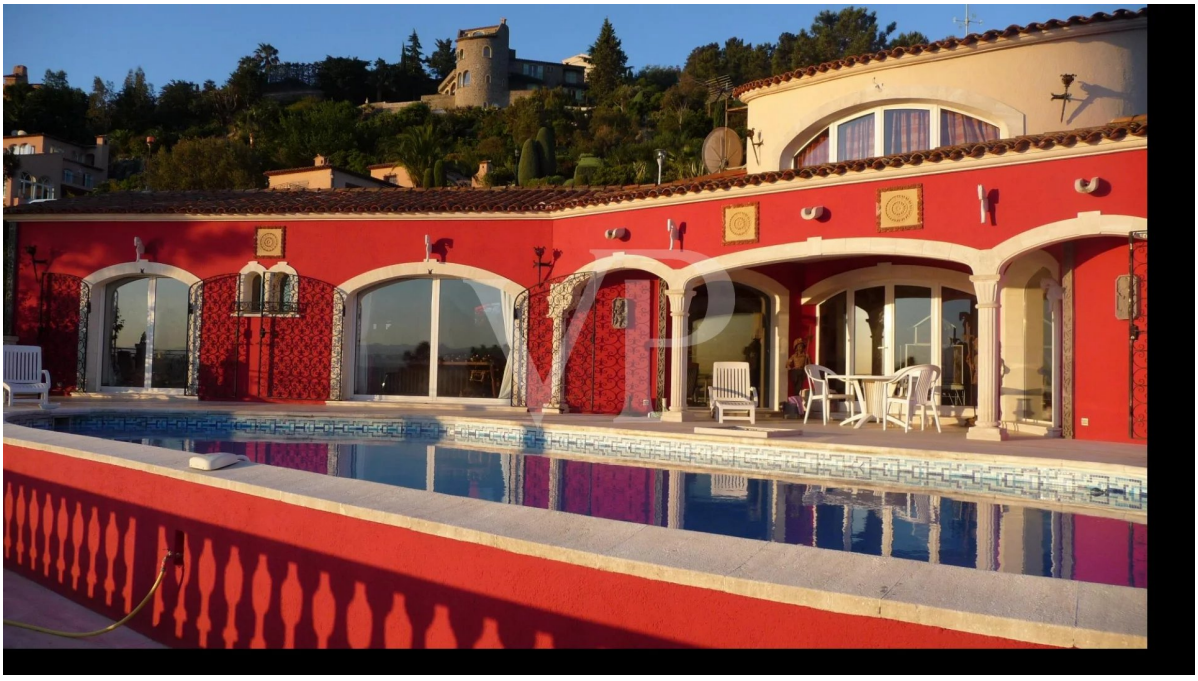
Az ingatlan

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

Wunderschöne Villa auf der Spitze des prestigeträchtigen Anwesens von Théoule mit einem einzigartigen 270°-Panoramablick auf die Bucht von Cannes, die Lérins-Inseln, die schneebedeckten Alpen und das Esterel-Gebirge - ein unvergesslicher Anblick.

Auf einer Wohnfläche von 360 m2 ist die Villa wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss
- Eine Eingangshalle,
- Ein großes Wohnzimmer von 70m2,
- eine Küche
- Ein Büro,
- Gästetoilette,
- Ein großes Schlafzimmer von 50 m2, en suite, teilbar in zwei,
- Zwei überdachte Terrassen nach Osten und Süden.

Oben im Turm:
- Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse.

Im Erdgeschoss
- Ein Schlafzimmer, ein Bad/WC
- Eine unabhängige Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC,
- Ein großer, stilvoller Raum mit einem 8 x 4 m großen Hallenbad mit beheiztem Boden und Gegenstromanlage, einem Hammam für 6 Personen und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Diese Villa ist innen und außen voller Geschichte und verschiedener Kulturen und zeichnet sich durch ihre Originalität aus.

Zwei exotische Gärten von 2.738 m², die an den Stil Balis erinnern, sind eine wahre Oase der Ruhe mit einem Dutzend Brunnen, Wasserfällen und Terrassen am Rande einer nicht bebaubaren Zone.

Ein Grillplatz, ein beheiztes Freibad (14 x 5 m) und eine Garage runden das Angebot ab. Tennisplatz 100 m entfernt, der vom Anwesen gepflegt wird.

Einkaufsmöglichkeiten und Strände in 3 Minuten erreichbar.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com