Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Spektakulärer Ausblick in der Nähe von Cannes

***VP azonosító: 82493936***

**VÉTELÁR: 4.950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 360 m$^2$ • SZOBÁK: 9**

**VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 82493936 |
| Hasznos lakótér | ca. 360 m² |
| Szobák | 9 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 4.950.000 EUR |
| Ház | Villa |
| Teljes terület | ca. 360 m² |
| Modernizálás / Felújítás | 2005 |
| AZ INGATLAN ÁLLAPOTA | Karbantartott |
| Felszereltség | Úszómedence, Szauna, Kandalló |

**VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Áttekintés: Energia adatok

| | |
|---|---|
| Futési rendszer | Központifutés |
| Energiaforrás | Olaj |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energia tanusítvány |
| Végso energiafogyasztás | 139 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C |

**VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

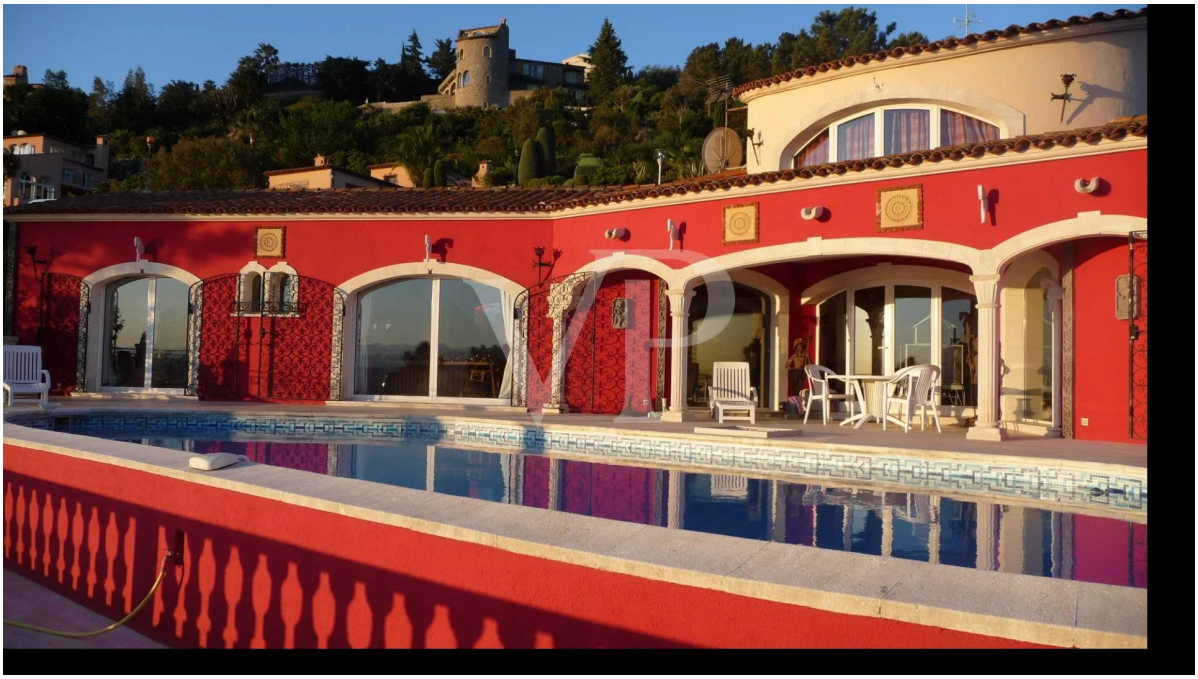
# Az ingatlan

**VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan



**VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Az elso benyomás

Wunderschöne Villa auf der Spitze des prestigeträchtigen Anwesens von Théoule mit einem einzigartigen 270°-Panoramablick auf die Bucht von Cannes, die Lérins-Inseln, die schneebedeckten Alpen und das Esterel-Gebirge - ein unvergesslicher Anblick.

Auf einer Wohnfläche von 360 m2 ist die Villa wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss
- Eine Eingangshalle,
- Ein großes Wohnzimmer von 70m2,
- eine Küche
- Ein Büro,
- Gästetoilette,
- Ein großes Schlafzimmer von 50 m2, en suite, teilbar in zwei,
- Zwei überdachte Terrassen nach Osten und Süden.

Oben im Turm:
- Ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse.

Im Erdgeschoss
- Ein Schlafzimmer, ein Bad/WC
- Eine unabhängige Einliegerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad/WC,
- Ein großer, stilvoller Raum mit einem 8 x 4 m großen Hallenbad mit beheiztem Boden und Gegenstromanlage, einem Hammam für 6 Personen und einem zusätzlichen Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Diese Villa ist innen und außen voller Geschichte und verschiedener Kulturen und zeichnet sich durch ihre Originalität aus.

Zwei exotische Gärten von 2.738 m², die an den Stil Balis erinnern, sind eine wahre Oase der Ruhe mit einem Dutzend Brunnen, Wasserfällen und Terrassen am Rande einer nicht bebaubaren Zone.

Ein Grillplatz, ein beheiztes Freibad (14 x 5 m) und eine Garage runden das Angebot ab. Tennisplatz 100 m entfernt, der vom Anwesen gepflegt wird.

Einkaufsmöglichkeiten und Strände in 3 Minuten erreichbar.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

**VP azonosító: 82493936 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához*

www.von-poll.com