Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Außergewöhnlich gestaltete Bastide

VP azonosító: 83407273

VÉTELÁR: 3.980.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 320 m^2 • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 25.000 m^2

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	83407273
Hasznos lakótér	ca. 320 m²
Szobák	7
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Beálló

Vételár	3.980.000 EUR
Ház	Családi ház
Teljes terület	ca. 320 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Úszómedence

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.09.2022

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	139 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

Exquisit gestaltete Bastide von ca. 320 m², inmitten von 2,5 Hektar angelegten Olivenhainen und angelegten Gärten gelegen und nur 5 Gehminuten vom Dorf entfernt.

Dieses ursprünglich aus dem Jahr 1886 stammende Anwesen wurde wunderschön renoviert, wobei der provenzalische Geist beibehalten und gleichzeitig ein völlig modernes, offenes und atemberaubendes Erscheinungsbild geschaffen wurde. Jeder Aspekt wurde sorgfältig durchdacht, vom Moment Ihrer Ankunft am Tor bis zu den letzten Handgriffen an den Wänden.

Herrliche Außenterrassen, Panoramablick über das Tal und ein spektakulärer 18 x 7 Meter großer Infinity-Pool mit einzigartigen Lichteffekten sind nur einige der Highlights dieses Hauses.

Die Unterkunft umfasst im Erdgeschoss: eine offene, voll ausgestattete Küche und einen großen separaten Waschraum. Ein beeindruckendes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe führt Sie von einem Ende zum anderen und öffnet sich an einem Ende zu einer geräumigen überdachten Außenterrasse und zu einem großen Esszimmer, das sich ideal zum Bewirten eignet! Es gibt auch einen herrlichen Weinkeller und eine Bar, die ideal neben dem Esszimmer liegen. Ein Fitnessraum mit Duschbad vervollständigt das Erdgeschoss.

Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem italienischen Duschbad mit doppeltem Eingang.

Zwei weitere Schlafzimmersuiten mit jeweils eigenem Bad liegen unabhängig vom Haupthaus und führen zum Poolkomplex.

Der Poolbereich verfügt über eine weitere beeindruckende Terrasse, eine Sommerküche sowie einen separaten Dusch- und Umkleideraum mit Sauna.

Es gibt eine Dreifachgarage und ausreichend zusätzliche offene Parkplätze sowie ein unabhängiges Haus von ca. 76 m², das komplett renoviert werden muss.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 2657 € und 3557 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com