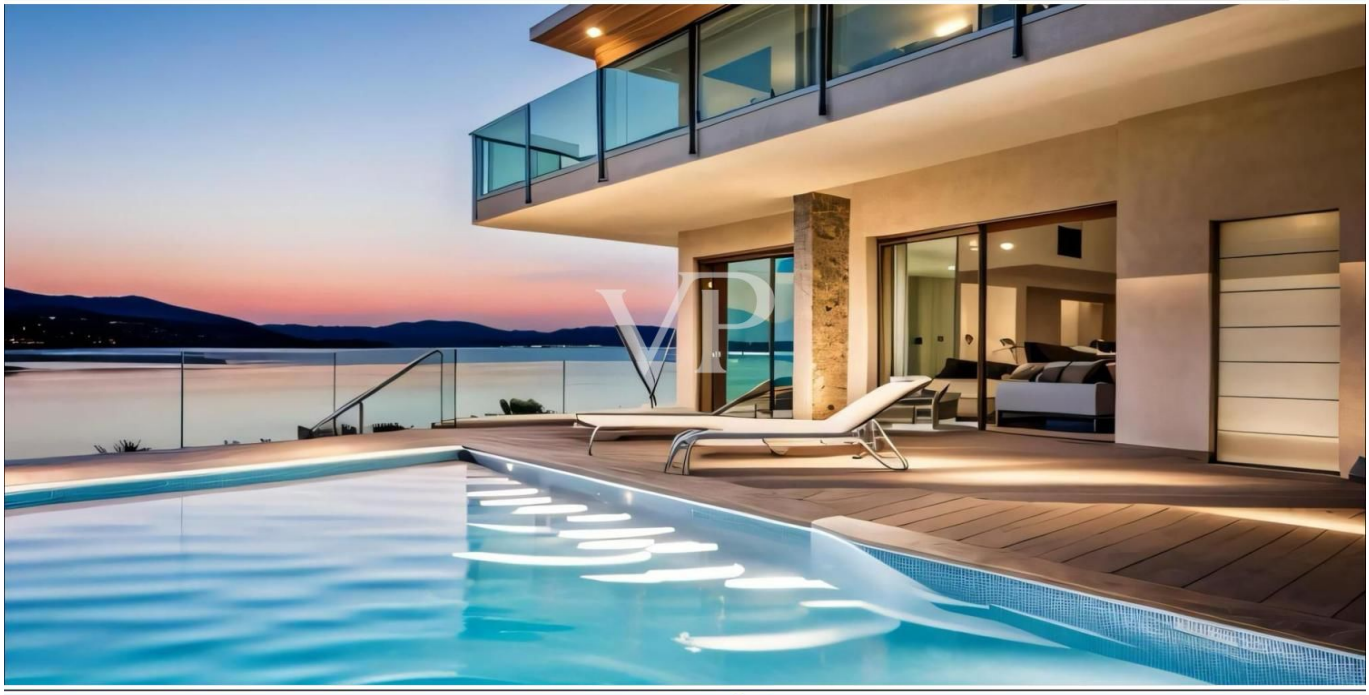
Toscolano Maderno

Wunderschöne Villa mit Seeblick und privatem Pool

VP azonosító: IT23492769



VÉTELÁR: 2.650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 280 m^2 • SZOBÁK: 8

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Áttekintés

VP azonosító	IT23492769
Hasznos lakótér	ca. 280 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	15.02.2025
Szobák	8
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	5
ÉPÍTÉS ÉVE	2023

Vételár	2.650.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 396 m²
Hasznos terület	ca. 352 m²
Felszereltség	Terasz, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Erkély

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az ingatlan

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Az elso benyomás

Villa im Bau, fertig im Frühjahr 2025.
In den Hügeln von Toscolano Maderno, in einer abgelegenen und ruhigen Gegend gelegen, genießt es einen herrlichen Blick auf den Gardasee.
Im Untergeschoss befinden sich eine Doppelgarage, ein Spa, ein Fitnessraum, ein Gästezimmer, zwei Bäder sowie Wirtschaftsräume.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und einem Bad mit Blick auf den See und den Pool.
Der erste Stock besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, zwei begehbaren Kleiderschränken und zwei Bädern.
Auf dem Dach befindet sich eine großzügig angelegte Sonnenterrasse.
Die luxuriöse Auswahl der Materialien macht die Villa sehr elegant.
Bei einem Besuch kann man die bezaubernde Aussicht genießen und den Luxus des Wohnens hier spüren.

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Minden a helyszínrol

Ein Zentrum etruskischen Ursprungs, das der Überlieferung nach in römischer Zeit BENACUM hieß und die Hauptstadt der Brescianischen Riviera am Gardasee war. Zwischen dem 10. und 13. Jahrhundert erlebte die Stadt dank einer Reihe von Privilegien, die zunächst von Otto I., dann von Friedrich Barbarossa und von Robert von Anjou, dem König von Sizilien, gewährt wurden, eine Blütezeit. Vor allem dank Barbarossa erhielt die Stadt eine Teilautonomie, während sie 1377 auf Wunsch von Beatrice della Scala, die die Hauptstadt des "Magnifica Patria" nach Salò verlegte, ihre Rolle als Hauptstadt der Riviera verlor. Unter venezianischer Herrschaft fiel sie unter die territoriale Zuständigkeit der Quadra di Maderno. Das künstlerische Erbe ist besonders reich: Neben den Resten der prächtigen Fußböden einer Villa aus etruskischer Zeit und dem Denkmal des brescianischen Staatsmannes Giuseppe Zanardelli kann man den Palazzo Mafizzoli aus dem 17. Dazu gehören das Heiligtum der Madonna del Benaco, das bereits im 5. Jahrhundert existierte, die Kirche der Heiligen Peter und Paul, die Ende des 16. Jahrhunderts im Auftrag des Heiligen Carlo Borromeo errichtet wurde, die Pfarrkirche Sant'Ercolano und die Kirche S. Bartolomeo.

Toscolano Maderno liegt auf einer breiten Landzunge zwischen dem romantischen Hafen von Toscolano und dem malerischen Golf von Maderno.
Die Gemeinde Toscolano-Maderno liegt auf der Brescianer Seite des Gardasees, 40 km von der Provinzhauptstadt Brescia entfernt.
Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm. An schönen Frühlingstagen kann man den Triumph der blühenden Natur erleben, im Sommer mildert eine leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet bezaubernde Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm.

Isola del Garda, die größte Insel des Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut.
Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse.
Kulinarische Kunst am Gardasee
Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind:

Lido 84 (Sternerestaurant), Gatto d'oro, la tana, il Cortiletto und ausgezeichnete Pizzerien.

Sport am Gardasee

Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern rund um den Gardasee stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit beliebteste Wassersportart: Stand-up-Paddling (SUP).

Abenteuerlustige können von den Gipfeln des Monte Spino und des Monte Baldo aus den Nervenkitzel des Drachen- und Gleitschirmfliegens erleben.

Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 15 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro.

Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer zu den Hügeln führen.

Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen.

VP azonosító: IT23492769 - 25088 Toscolano Maderno

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com