Bussolengo – Gardasee

Haus in bester Lage in Bussolengo

VP azonosító: IT244921493

www.von-poll.it

VÉTELÁR: 1.760.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 704 m² • SZOBÁK: 31 • FÖLDTERÜLET: 7.500 m²

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Áttekintés

VP azonosító	IT244921493
Hasznos lakótér	ca. 704 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	25.02.2025
Szobák	31
Hálószobák	10
FÜRDOSZOBÁK	10
ÉPÍTÉS ÉVE	1961

Vételár	1.760.000 EUR
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 1.384 m²
Hasznos terület	ca. 880 m²

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az ingatlan

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Az elso benyomás

In hervorragender Lage zwischen dem See, den Vergnügungsparks und Verona bieten wir ein freistehendes Haus ohne Nachbarn an.
Das Anwesen ist in vier Wohnungen aufgeteilt, zwei von über 200 qm und zwei von 100 qm.
Im Erdgeschoss befindet sich ein in der Gegend bekanntes Restaurant, das zusammen mit der Immobilie mit einer Parkfläche von 3500 qm verkauft wird.
Auf der Rückseite gibt es vier Garagen und einen Park mit hohen Bäumen von über 4000 qm, wo ein Schwimmbad gebaut werden könnte.
Der derzeitige Zustand des Gebäudes ist dank der Instandhaltung der Immobilie und der im Laufe der Jahre durchgeführten Renovierungen gut.
Es besteht die Möglichkeit, den Komplex in ein Hotel umzuwandeln, wobei das Restaurant im Erdgeschoss bereits eingerichtet ist.

VP azonosító: IT244921493 - 37012 Bussolengo – Gardasee

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com