Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Einzugsbereit: Stilvolle Villa mit Panoramablick auf den Gardasee

VP azonosító: IT244151580

VÉTELÁR: 2.200.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 195 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2.600 m^2

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Áttekintés

VP azonosító	IT244151580
Hasznos lakótér	ca. 195 m²
Szobák	10
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1975

Vételár	2.200.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 195 m²

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

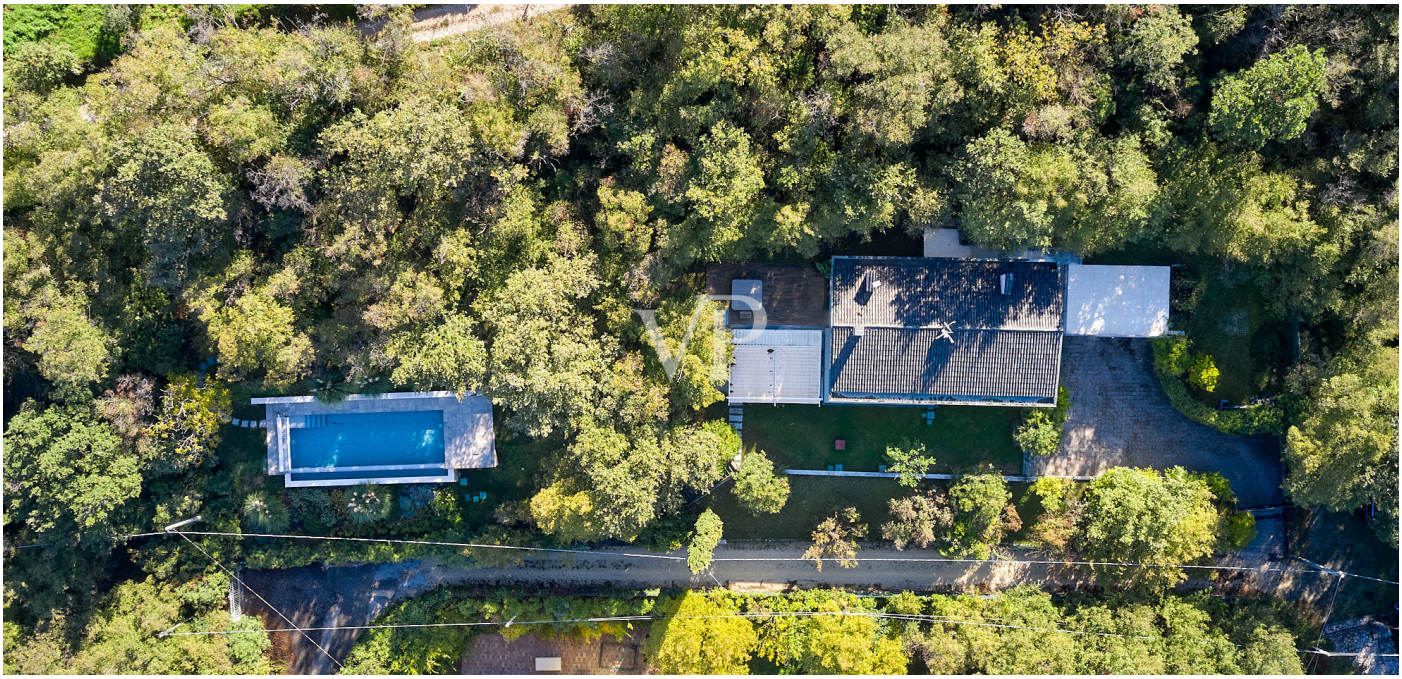
Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.10.2034

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	91.63 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az ingatlan



VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

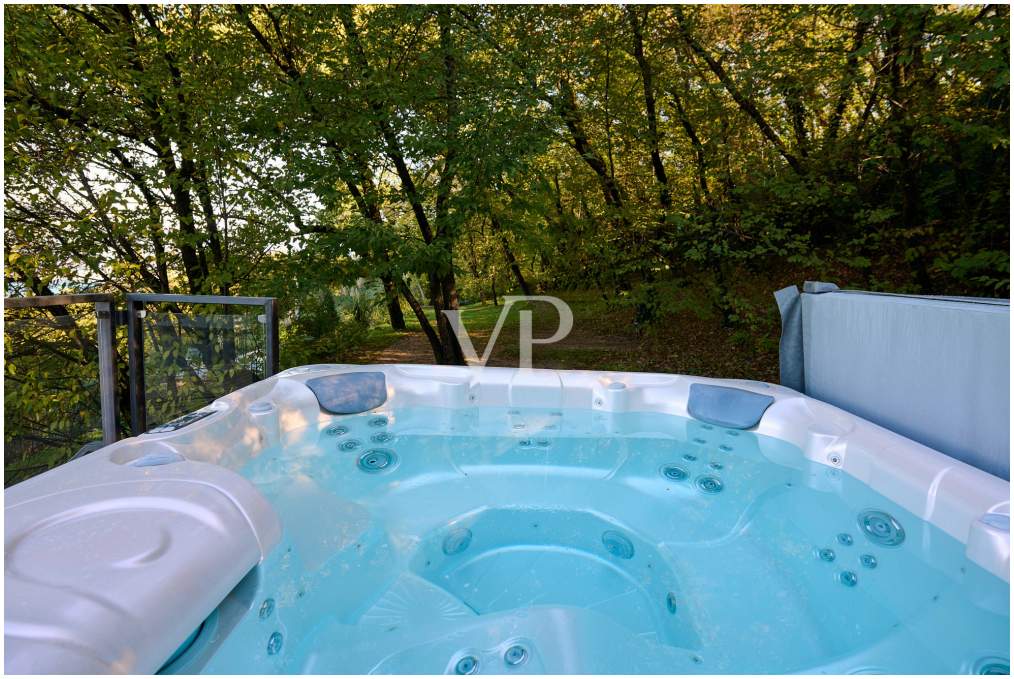
Az ingatlan

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az ingatlan

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az ingatlan

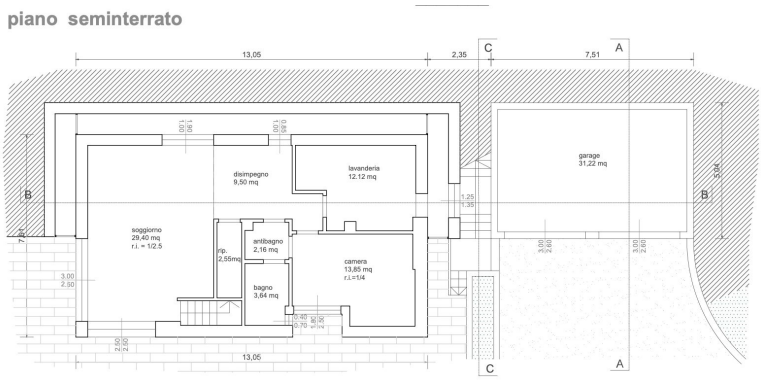


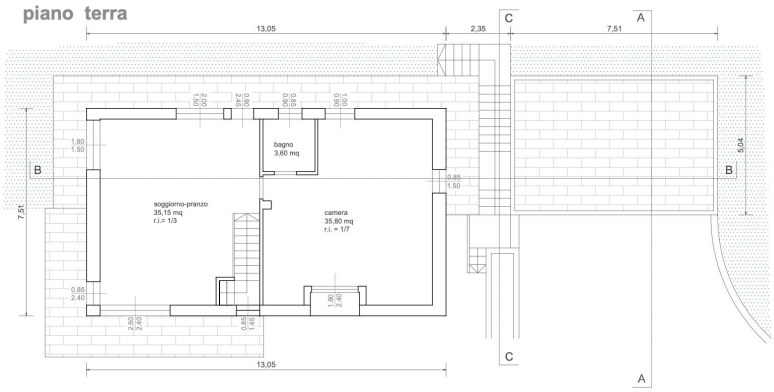
VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

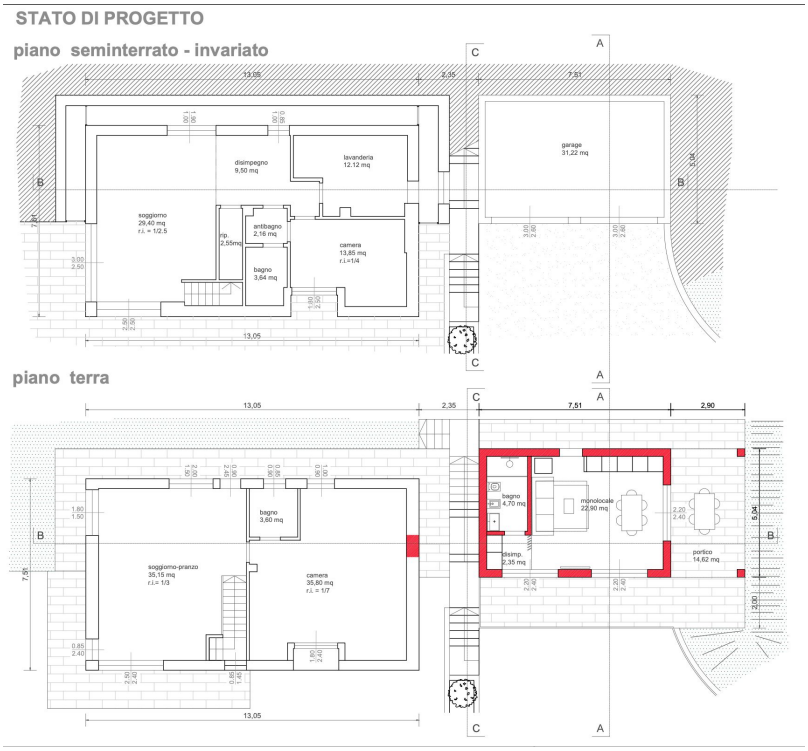
Az ingatlan

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Az elso benyomás

Diese elegante, freistehende Villa mit Blick auf den Gardasee liegt im malerischen Torri del Benaco und vereint auf harmonische Weise Tradition und Moderne. Nach einer umfassenden Renovierung im Jahr 2015, bei der nur die ursprünglichen Außenstrukturen erhalten blieben, erwartet Sie hier ein luxuriöses Zuhause auf einer großzügigen Fläche von 195 Quadratmetern, umgeben von einem idyllischen Grundstück von etwa 2.600 Quadratmetern. Die Villa ist über drei Zugänge erreichbar: ein Haupttor für Autos und Fußgänger, ein zusätzliches Tor nur für Fußgänger sowie ein Hintertor, das direkt zum Wanderweg am Monte Luppia führt.

Die Innenräume der Villa bestechen durch sorgfältige Details und hochwertige Ausstattung. Die moderne Elektroinstallation, das effiziente Heizsystem mit Gastherme, die erstklassige Sanitärtechnik und die Klimaanlage von Daikin sorgen für höchsten Komfort. Edles Parkett verleiht den Innenräumen eine warme Atmosphäre, während die Außenflächen nahtlos mit der umgebenden Landschaft harmonieren. Die Bäder sind mit exquisiten Materialien ausgestattet, und ein umfassendes Alarmsystem mit Überwachungskameras sowie einem App-gesteuerten Videoaufzeichnungssystem bietet zusätzliche Sicherheit.

Im Außenbereich laden großzügige Terrassen in verschiedenen Größen dazu ein, das milde Seeklima zu genießen. Der Swimmingpool ist der perfekte Rückzugsort an heißen Sommertagen, während der liebevoll gestaltete Garten mit einem Rainbird-Bewässerungssystem ausgestattet ist, das bequem per App gesteuert werden kann.

Ein weiteres Highlight dieser außergewöhnlichen Immobilie ist die Doppelgarage sowie die Möglichkeit, ein 41,86 m² großes Nebengebäude über der Garage zu errichten. Dieses bereits genehmigte Projekt hat ein geschätztes Budget von 150.000 € und kann innerhalb von etwa drei Monaten realisiert werden.

Im Preis inbegriffen sind zahlreiche hochwertige Möbelstücke wie Schränke, Sofas und Teakholztische für die Terrasse, sodass diese Villa ohne zusätzliche Investitionen sofort bezogen werden kann. Diese exquisite Villa in Torri del Benaco bietet eine einzigartige Gelegenheit für all jene, die ein luxuriöses Zuhause in einer der faszinierendsten Regionen des Gardasees suchen. Mit atemberaubenden Ausblicken und stilvollen Räumen verspricht sie ein ruhiges, elegantes Wohnerlebnis, eingebettet in die natürliche Schönheit dieser bezaubernden Gegend. Hier finden Sie den idealen Ort, um unvergessliche Erinnerungen zu schaffen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, dieses Paradies zu entdecken!

VP azonosító: IT244151580 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com