

Verona

Penthouse im historischen Zentrum mit Terrasse

VP azonosító: IT254151937



www.von-poll.it

VÉTELÁR: 745.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 117 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Áttekintés

VP azonosító	IT254151937
Hasznos lakótér	ca. 117 m²
EMELET	3
Szobák	4
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1900

Vételár	745.000 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 130 m²
Felszereltség	Terasz, Erkély

VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Alternatív	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
		Teljes energiaigény	123.32 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Az ingatlan



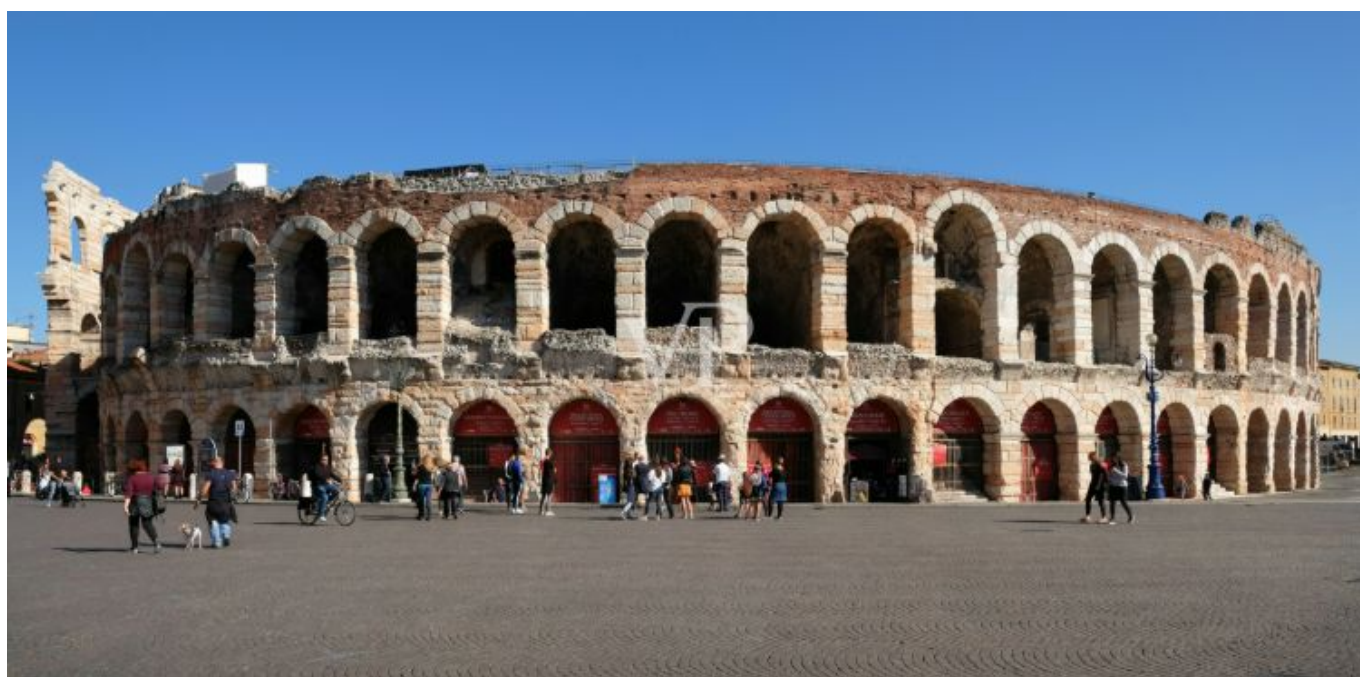
VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Az ingatlan



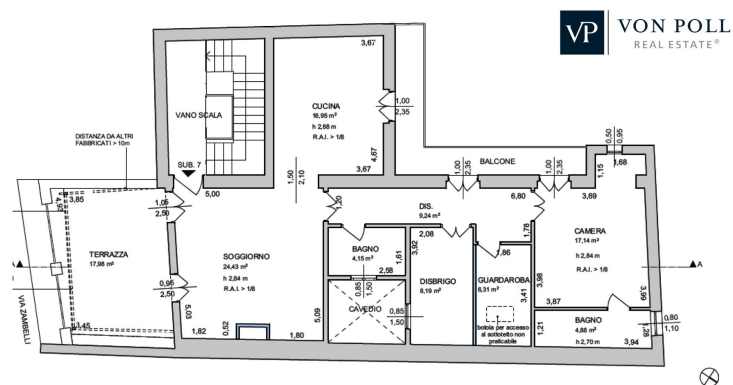
VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Az ingatlan



VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Az elso benyomás

Im Herzen des historischen Zentrums von Verona, nur wenige Schritte von der Arena entfernt, bieten wir ein Penthouse zum Verkauf an, das mit einem Aufzug zu erreichen ist.

Die Immobilie wurde im Jahr 2001 komplett renoviert und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet, wodurch eine anspruchsvolle und einladende Umgebung geschaffen wurde, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen Eleganz und Funktionalität bietet. Die wahre Stärke der Immobilie ist die große Terrasse, die durch eine halb bewegliche und zu öffnende Veranda verschönert wird, die beheizt ist, um einen optimalen Komfort in allen Jahreszeiten zu gewährleisten. Ein exklusiver und stimmungsvoller Raum, perfekt für Momente der Entspannung und Geselligkeit im Freien, ein echter Mehrwert für diejenigen, die das historische Zentrum erleben möchten, ohne auf Außenbereiche verzichten zu müssen.

Der Eingang führt direkt in den Wohnbereich, eine raffinierte Umgebung, die sich durch einen stimmungsvollen Kamin aus Stein auszeichnet, der Wärme und Charakter verleiht. Die Küche, die mit professionellen Brennern ausgestattet ist, wurde so konzipiert, dass sie Ästhetik und Funktionalität miteinander verbindet. Sie ist mit einem umlaufenden Balkon verbunden, der an der Innenseite des Hauses verläuft und den Räumen Helligkeit und visuelle Kontinuität verleiht.

Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Es folgen ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Die Immobilie stellt dank ihrer privilegierten Lage und der Terrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann, eine einzigartige Lösung dar - ein echter Luxus im Herzen der Stadt.

Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite. Dann gibt es ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Fenster und Dusche.

Das Anwesen ist eine einzigartige Lösung dank seiner privilegierten Lage und der Terrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann, ein echter Luxus im Herzen der Stadt.

VP azonosító: IT254151937 - 37121 Verona

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com