

Torri Del Benaco – Torri del Benaco

# Rustico in dem historischen Dorf Albisano - Torri del Benaco

VP azonosító: IT254922132



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 280.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Áttekintés

VP azonosító	IT254922132
Hasznos lakótér	ca. 80 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1983
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Egyéb

Vételár	280.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 80 m <sup>2</sup>

VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



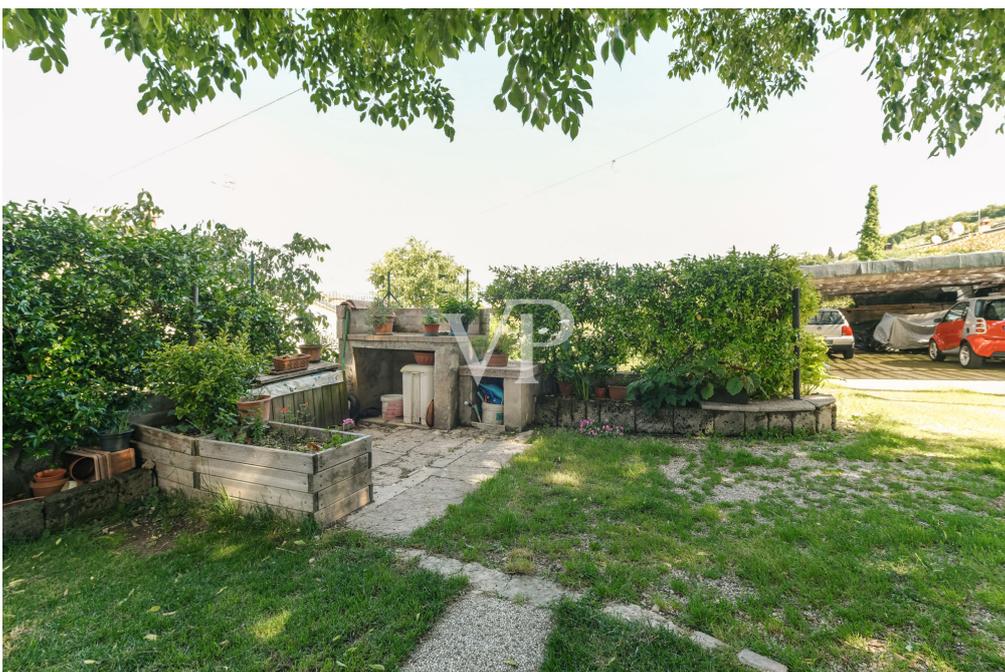
VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



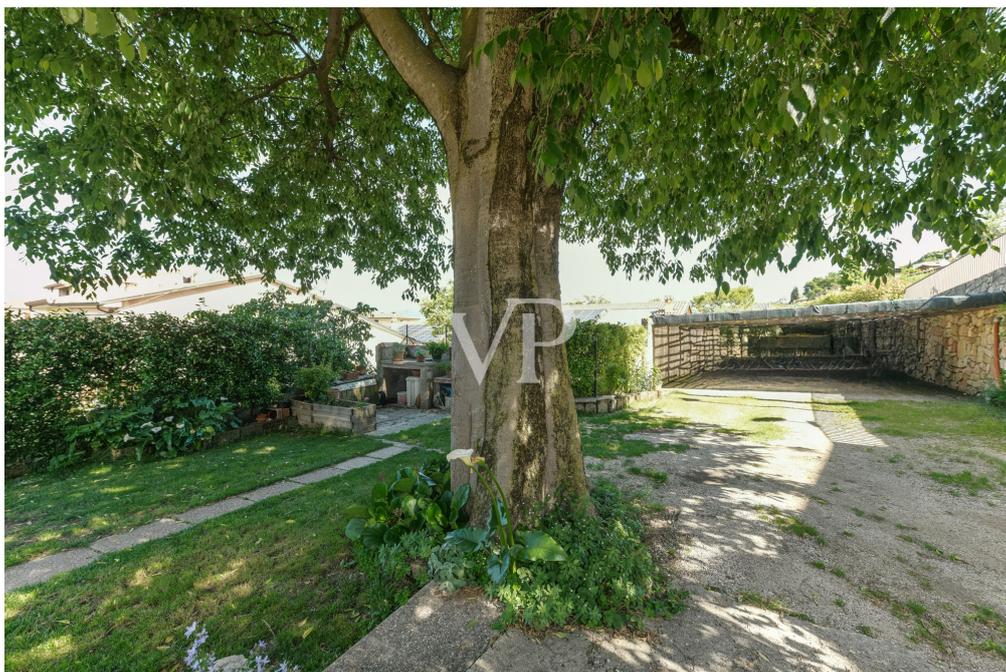
VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



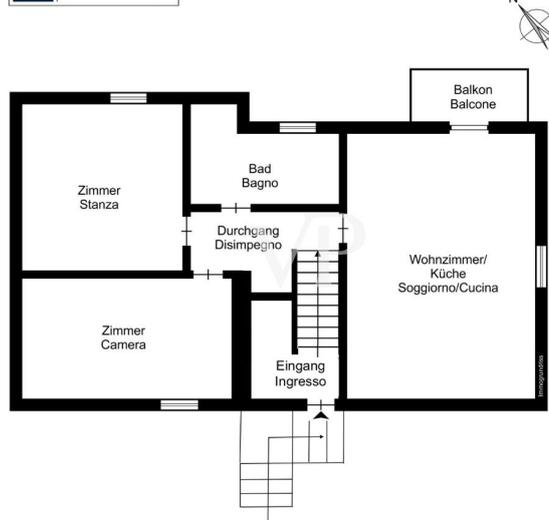
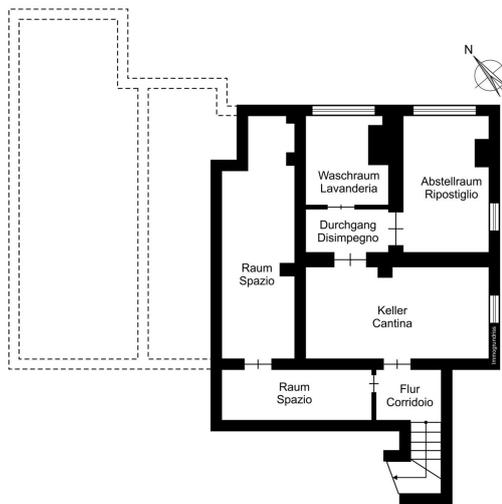
VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Az ingatlan



VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco**

## Az elso benyomás

Diese charmante Dreizimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines charakteristischen, rustikalen Gebäudes und verfügt über einen eigenen Eingang. Eingebettet in das malerische historische Zentrum von Albisano, eröffnet sich vom Wohnbereich aus ein reizvoller Ausblick auf den Gardasee.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick. Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen Doppelschlafzimmern, ergänzt durch ein vollständig ausgestattetes Badezimmer. Für ein angenehmes Wohnklima sorgen moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Ein umzäunter Gemeinschaftsgarten mit Grillbereich lädt zum Verweilen ein. Liebevoll bepflanzt mit einem Olivenbaum, Zierrosen und einem eindrucksvollen, alten Baum, bietet er eine idyllische Atmosphäre. Zwei private Stellplätze bieten zusätzlichen Komfort und machen die Parkplatzsuche überflüssig.

Das Gebäude befindet sich in gutem baulichen Zustand – das Dach wurde 2012 vollständig erneuert. Diese Immobilie eignet sich ideal als Erstwohnsitz ebenso wie als attraktive Kapitalanlage im touristischen Bereich.

Die Lage ist besonders vorteilhaft: Nur wenige Minuten von den Ufern des Gardasees entfernt, bietet sie beste Voraussetzungen für entspannte Badetage sowie zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Surfen, Kitesurfen, Segeln, Wandern und Radfahren. Auch infrastrukturell ist Albisano bestens angebunden: Das Gardaland ist nur 20 km entfernt, Verona erreicht man in rund 30 km und Venedig liegt etwa 150 km entfernt.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, die den rustikalen Charme traditioneller Bauweise mit modernem Komfort verbindet – ideal für alle, die Ruhe, Natur und Lebensqualität an einem der begehrtesten Orte des Gardasees suchen.

VP azonosító: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)