Dresden

Bezugsfreie 2-Raumwohnung mit Balkon in Dresden-Tolkewitz

VP azonosító: 25441007

VÉTELÁR: 170.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 60,12 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Áttekintés

VP azonosító	25441007
Hasznos lakótér	ca. 60,12 m²
EMELET	1
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1996

Vételár	170.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 60 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.06.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	81.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1996

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Az ingatlan

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Az ingatlan

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Az ingatlan

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

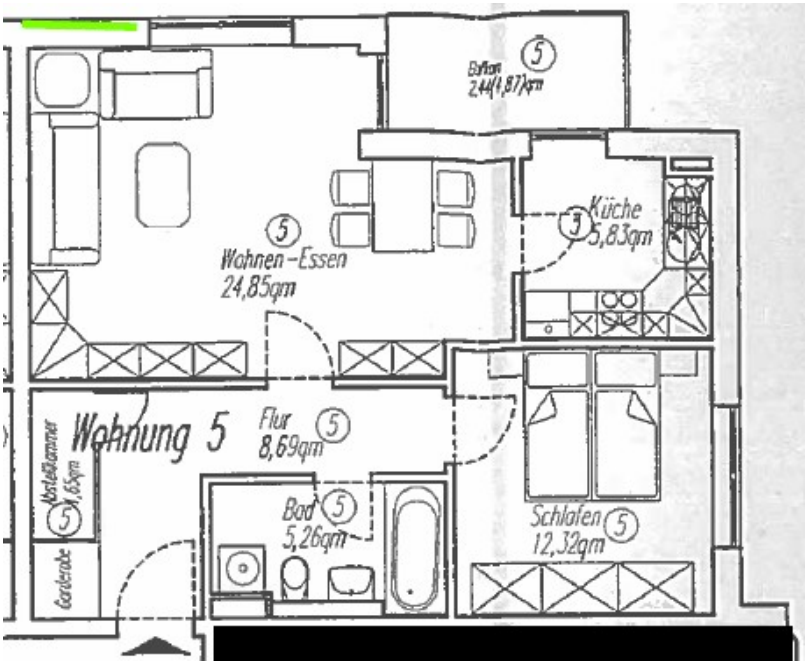
Az ingatlan

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Az ingatlan

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Az elso benyomás

In ruhiger und beliebter Wohnlage von Dresden-Tolkewitz befindet sich diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches 1996 erstellt wurde. Die Wohneinheit besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung, den Balkon sowie den aktuellen Leerstand. Der Wohnung zugehörig ist ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der größtenteils Duplexparkanlagen verbaut sind, welche nicht vollständig vermietet/genutzt werden.
Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger interessant, da sie kurzfristig bezogen oder vermietet werden kann. Die Lage in Tolkewitz bietet eine angenehme Nachbarschaft, eine sehr gute Infrastruktur sowie Nähe zur Elbe und zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.
Der Wohnung zugehörig ist ein Stellplatz in der Tiefgarage, in der größtenteils Duplexparkanlagen verbaut sind, welche nicht vollständig vermietet/genutzt werden.

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in begehrter Lage im Dresdner Stadtteil Tolkewitz, einem grünen und gewachsenen Wohngebiet im Osten der Landeshauptstadt. Die Seitenstraße liegt ruhig, aber dennoch zentral – ideal für alle, die eine gute Balance zwischen städtischem Leben und naturnaher Umgebung suchen.

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 81.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25441007 - 01279 Dresden

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com