Querenhorst

Haus statt Wohnung - Gemütliches Reihenhaus mit Garten und drei Garagen

VP azonosító: 25123017

VÉTELÁR: 159.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m^2 • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 380 m^2

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Áttekintés

VP azonosító	25123017
Hasznos lakótér	ca. 80 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1958
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	3 x Garázs

Vételár	159.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Hasznos terület	ca. 42 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.10.2033
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	139.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1958

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Az ingatlan

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Az ingatlan

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Az ingatlan

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Az ingatlan

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

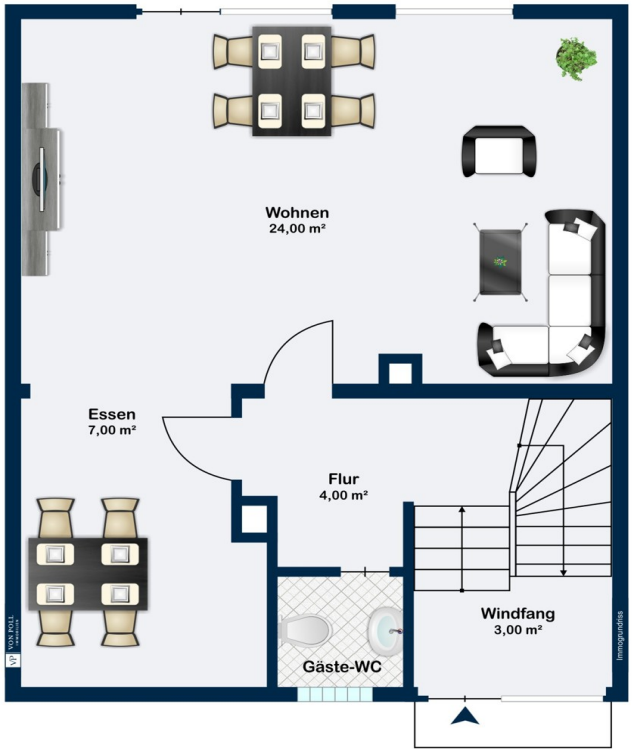
Az ingatlan

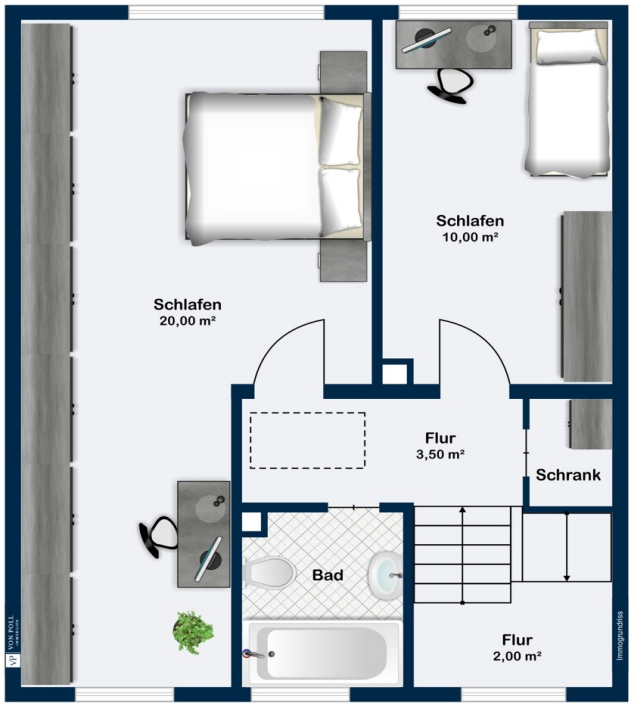
VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Az ingatlan

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Alaprajzok




Schlafen
20,00 m²
Schlafen
10,00 m²
Flur
3,50 m²
Schrank
Bad
Flur
2,00 m²

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Az elso benyomás

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das im Jahr 1958 erbaute Reihenhaus ist ein echtes Raumwunder. Es befindet sich auf einem 380m² Eigentumsgrundstück und bietet Ihnen und Ihren Lieben über 3 Etagen ausreichend Platz.
Das massiv gebaute Haus wurde bereits zum Teil modernisiert und befindet sich in einem gepflegtem Zustand.

Auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² verteilten sich drei großzügig geschnittene Zimmer, ein Tageslichtbad mit Badewanne, ein Gäste-WC, sowie eine Einbauküche im Kellergeschoss (diese ist nicht in der Wohnfläche enthalten).
Der pflegeleichte Garten lädt nach einem anstrengenden Arbeitstag zum entspannten Verweilen, Genießen und Feiern ein.

Für Ihre Fahrzeuge stehen drei Garagen bereit, die sich auch leicht vermieten lassen würden.

Dieses Haus ist ideal für Sie, wenn Sie...
...ruhig und dennoch nah an Wolfsburg oder Helmstedt wohnen möchten.
...ein Paar, Single oder eine junge Familie sind.

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Részletes felszereltség

+ Ruhige Ortsrandlage
+ Drei Garagen
+ Pflegeleichter Garten
+ Zwei Schlafzimmer
+ Einbauküche
+ Aussenrolläden

u.v.m. ....

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Minden a helyszínrol

Querenhorst ist eine Gemeinde im Landkreis Helmstedt in Niedersachsen. Sie ist Mitglied der Samtgemeinde Grasleben. Eingebetet in reizvoller Waldlandschaft im Naturpark "Elm-Lappwald", bietet die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Reiten, Angeln, Fahrradfahren, das Leben in der Gemeinschaft von Vereinen zu genießen oder auch sich einfach an der Schönheit der Natur zu erfreuen.
Ein Kindergarten, sowie eine Tankstelle mit Kiosk und Backshop befinden sich direkt im Ort.
Alle weiteren Belange des tägliche Lebens lassen sich im 5km entfernten Grasleben erfüllen; eine Grundschule befindet sich ebenfalls dort.
Die nächsten größeren Städte Helmstedt und Wolfsburg erreichen Sie schon nach ca. 13km bzw. 15km.

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 139.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Modernisierungen

+ 2009 Fassade inkl. Dämmung
+ 2007 Dach
+ 2002 Fenster

VP azonosító: 25123017 - 38368 Querenhorst

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sebastian Drevenstedt

Schillerstraße 28, 38440 Wolfsburg
Tel.: +49 5361 - 89 12 284
E-Mail: wolfsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com