Minden – Innenstadt

Moderne Büroräume in zentraler Lage

VP azonosító: 24231025

www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 880 EUR

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	24231025
EMELET	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1968

Bérleti díj	880 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Teljes terület	ca. 114 m²
Modernizálás / Felújítás	2024
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 114 m²

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.10.2025

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	106.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1969

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

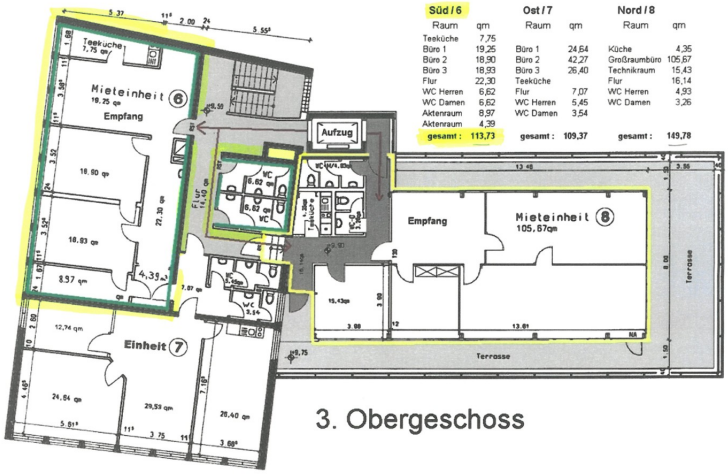
Az ingatlan

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Alaprajzok



Süd / 6		Ost / 7		Nord / 8	
Raum	qm	Raum	qm	Raum	qm
Teeküche	7,75				
Büro 1	19,25	Büro 1	24,64	Küche	4,35
Büro 2	18,90	Büro 2	42,27	Großraumbüro	105,67
Büro 3	18,93	Büro 3	26,40	Technikraum	15,43
Flur	22,30	Teeküche		Flur	16,14
WC Herren	6,62	Flur	7,07	WC Herren	4,93
WC Damen	6,62	WC Herren	5,45	WC Damen	3,26
Aktenraum	8,97	WC Damen	3,54		
Aktenraum	4,39				
gesamt :	113,73	gesamt :	109,37	gesamt :	149,78

3. Obergeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Az elso benyomás

Die modernisierten Räume in guter Lage nahe der Innenstadt eignen sich perfekt als Büro. Die Räume befinden sich im dritten Obergeschoss eines Geschäftshauses, das barrierefrei per Aufzug erreichbar ist.

Diese helle Einheit ist bereit für Ihren Einzug. Stellen Sie die Möbel rein und beginnen Sie mit der Arbeit. Ihnen stehen insgesamt dafür ca. 114 m² zur Verfügung.

Selbstverständlich stehen Ihnen über den Flur getrennte Toilettenanlagen ebenfalls zur Verfügung.

Bei größerem Raumbedarf können weitere Flächen im Gebäude angemietet werden.

Dies ist Ihre Chance, Ihren Traum von einer innenstadtnahen gewerblichen Mietimmobilie zu verwirklichen!

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Részletes felszereltség

- großer Empfangsbereich
- zwei große Büros und zwei kleinere Räume (Teeküche und Aktenraum)
- getrennte Toiletten über den Flur
- neuer, pflegeleichter Teppichboden
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Netzwerkkabel vorhanden
- ein bis zwei Stellplätze können mitgemietet werden
- Fahrstuhl

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Minden a helyszínrol

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden, unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 106.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24231025 - 32427 Minden – Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com