

Buchholz / Holm-Seppensen

## Bauplatz ! EFH oder DH möglich !

VP azonosító: 23095013



VÉTELÁR: 398.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.501 m<sup>2</sup>

VP azonosító: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## Áttekintés

VP azonosító	23095013	Vételár	398.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## Az ingatlan



**VP azonosító: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Az els? benyomás

In bevorzugter Sackgassenlage befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz. Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus (WEG). Für das betreffende Wohngebiet gilt der Bebauungsplan " Am Hügel - Lindenweg ". Ein Glasfaseranschluß ist möglich. Die Errichtung der vollbiologischen Kläranlage sowie der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden. Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

**VP azonosító: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Minden a helyszínr?!

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

VP azonosító: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16 Nordheide  
E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)