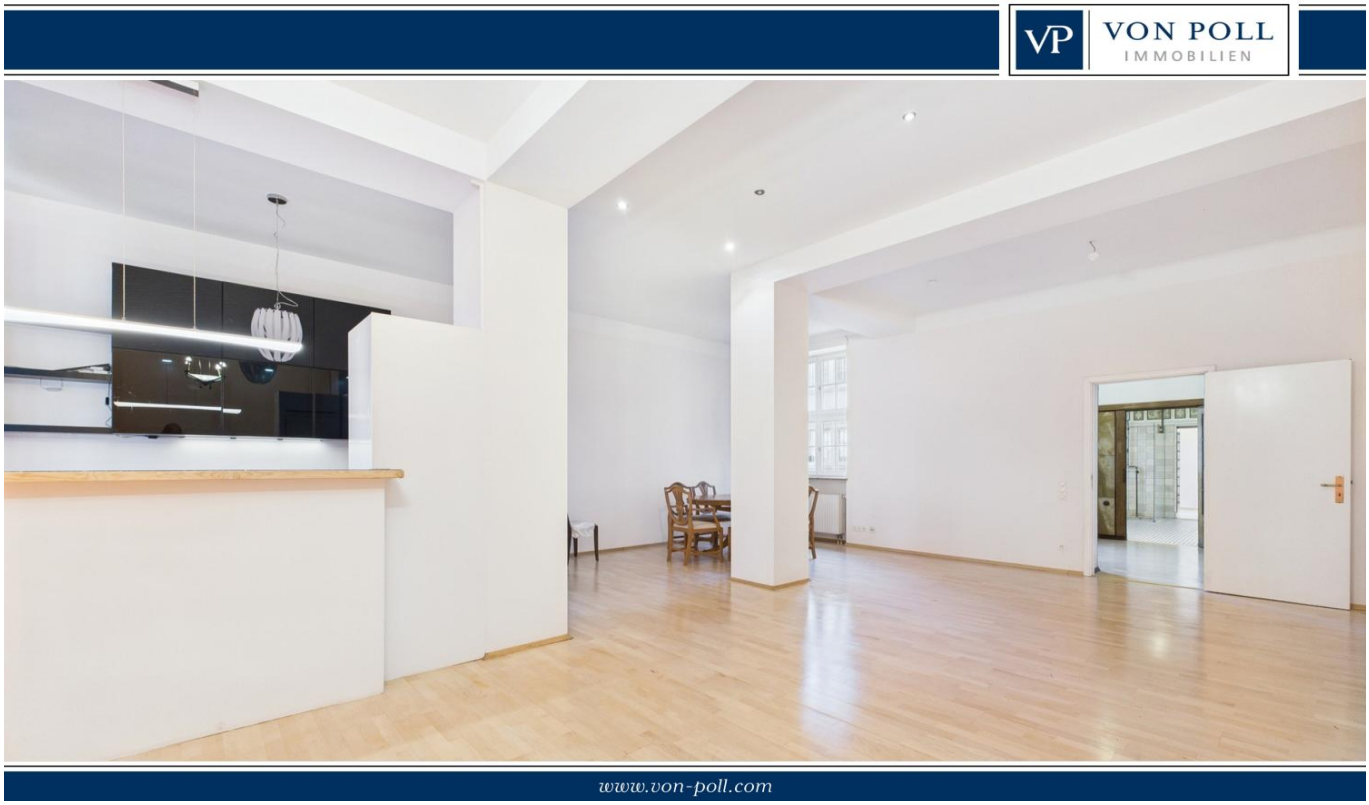
Wiesbaden – Mitte

Stilvolle Altbauwohnung mit Wellness, Stadtnähe und Dachterrasse!

VP azonosító: 25006052



BÉRLETI DÍJ: 2.100 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 125 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Áttekintés

VP azonosító	25006052
Hasznos lakótér	ca. 125 m²
EMELET	1
Szobák	3
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1901

Bérleti díj	2.100 EUR
További költségek	600 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0611 - 16 02 72 0

Shop Wiesbaden | Taunusstraße 43 | 65183 Wiesbaden | wiesbaden@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/wiesbaden

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Durchführungen virtueller Besichtigungen – dank neuester 360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an, wir informieren Sie:

T.: 0611 - 16 02 72 0

www.von-poll.com/wiesbaden

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Az ingatlan

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Az elso benyomás

Diese außergewöhnliche Etagenwohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 125 m² und besticht durch ihre tolle Lage in der Innenstadt und einem Wellnessangebot gleich im Gebäude. Sie befindet sich in einem denkmalgeschützten, gepflegten Gebäude, das sich durch eine zentrale und dennoch ruhige Lage auszeichnet. Die Wohnung ist barrierefrei und verfügt über einen modernen Personenaufzug, sodass sie bequem zugänglich ist.

Der Wohnraum beeindruckt durch seine Größe und ermöglicht eine flexible Nutzung, während die offene Wohnküche, die mit ihrem zeitlosen Design überzeugt, optimal in den Wohnbereich integriert ist. Das neue Parkett, das 2024 verlegt wurde, unterstreicht den gepflegten Zustand der Immobilie und sorgt für ein warmes, einladendes Ambiente.
Ein besonderes Highlight ist das imposante Tageslichtbad, das nicht nur durch seine Großzügigkeit, sondern auch durch seinen historischen Charme überzeugt. Die Immobilie verfügt über ein Schlafzimmer, das genügend Rückzugsmöglichkeiten bietet, sowie über ein weiteres, vielseitig nutzbares Zimmer, das als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann.

Besonders hervorzuheben ist die Kaiser-Friedrich-Therme, welche sich im Haus befindet. Die Wellness-Therme bietet eine Sauna und ein Quellwasserbad für eine entspannende Auszeit vom Alltag. Somit ist für ein hohes Maß an Lebensqualität gesorgt.
Für zusätzlichen Komfort sorgt die Zentralheizung, die für eine angenehme Temperierung in allen Räumlichkeiten sorgt. Parkplätze können auf Anfrage im nahen gelegenen Parkhaus eventuell angemietet werden, um den Komfort der städtischen Nähe und die Bequemlichkeit des Wohnens in dieser Immobilie zu ergänzen. Eine gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet einen schönen Rückzugsort.

Die Lage der Wohnung ist optimal: Sie befindet sich in direkter Stadtnähe und bietet dennoch eine ruhige Wohnumgebung. Ein ideales Zuhause für alle, die die Vorzüge des Stadtlebens genießen möchten, ohne auf Ruhe und Entspannung verzichten zu müssen. Diese gepflegte Immobilie bietet eine Kombination aus Denkmalschutz und moderner Ausstattung und ist bestens geeignet für Singles oder Paare, die ein besonderes Wohnerlebnis suchen.

Wir laden Sie herzlich ein, diese Wohnung zu besichtigen und sich persönlich vom Charme und der Qualität dieser Immobilie zu überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Részletes felszereltség

- Offene Wohnküche
- Französischer Balkon im Schlafzimmer
- Historisches Gebäude mit Wellness und Sauna in der Kaiser-Friedrich-Therme
- zwei Personenaufzüge im Gebäude
- Neues Parkett
- Direkte Stadtnähe und dennoch ruhig
- Parkplätze auf Anfrage evtl. zu mieten
- Gemeinschaftliche Dachterrasse

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Minden a helyszínrol

Die hessische Landeshauptstadt Wiesbaden überzeugt mit ihrer besonderen, original erhaltenen Architektur und ihrem kaiserlichen Flair. Den örtlichen Mittelpunkt von Wiesbaden-Mitte bildet der Marktplatz mit dem hessischen Landtag, der imposanten Marktkirche, dem Rathaus und dem sich anschließenden Dernschen Gelände. Viele belebte Fußgängerzonen und weitere Geschäftsstraßen, wie die berühmte Wilhelmstraße, laden mit attraktiven und exklusiven Angeboten zum entspannten Einkaufsbummeln ein.
Ebenso befindet sich in unmittelbarer Nähe dieser Wohnung der Wiesbadener-Kurpark, welcher zu entspannten Spaziergängen einlädt.
Auch die bekannte Kirchgasse, von der sich alle Dinge des täglichen Bedarfs ideal erledigen lassen, ist nur einen Steinwurf entfernt.
Den nördlichen Wohnbereich des Stadtteils Mitte bildet das Gebiet rund um die Bergkirche bis hin zum Kochbrunnenplatz. Das südliche Wohngebiet wird begrenzt durch den Kaiser-Friedrich-Ring und die Rheinstraße. Wiesbaden-Mitte ist durch sein Stadtgrün, seine Lebendigkeit und seine Zentralität nicht nur bei jungen Familien, Studenten und Geschäftsleuten, sondern auch bei Älteren sehr beliebt, die die gute Erreichbarkeit durch kurze Wege und die gemischte Struktur zu schätzen wissen.

Verkehrsanbindungen:

Das deutsche Verkehrsnetz ist für die Stadt Wiesbaden gut zu erreichen. Für die Autofahrer ist die Bundesautobahn A 66 der ideale Anschluss in Richtung Frankfurt am Main. Der naheliegende Frankfurter Flughafen ist in 20 Minuten zu erreichen. Mehrere Ausfallstraßen, wie die Schiersteiner Straße, die Mainzer Straße und die Berliner Straße in Wiesbaden verbinden die Stadtmitte mit der A66.

Die Infrastruktur von Wiesbaden ist sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln ausgestattet. Zu dem öffentlichen ESWE-Verkehrsnetz gehören 48 Buslinien und zwölf Nachtbuslinien.
Unmittelbar vor der Wohnung befindet sich die Bushaltestelle der Linien 1 und 8, welche Ihnen eine schnelle und direkte Anbindung zum Wiesbadener-Hauptbahnhof bietet.
Aufgrund der zentralen Lage lassen sich die meisten Dinge auch ideal zu Fuß oder mit dem Fahrrad erledigen.

Wiesbaden ist innerhalb des S-Bahnnetzes im Rhein-Main-Verkehrsbund gut an seine Nachbarschaften Mainz und Frankfurt angeschlossen. Der Zugang zum RMV-S-

Bahnnetz ist durch den Wiesbadener Hauptbahnhof gegeben.

VP azonosító: 25006052 - 65183 Wiesbaden – Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Wilde-Schlaak & Kim Ricci-Schlaak

Taunusstraße 43, 65183 Wiesbaden
Tel.: +49 611 - 16 02 72 0
E-Mail: wiesbaden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com