Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Eigener Bauernhof, Selbstversorger - Hier bekommen Sie die Möglichkeit- Archfeld, OT Herleshausen

VP azonosító: 23037120

VÉTELÁR: 165.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.518 m²

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Áttekintés

VP azonosító	23037120
ÉPÍTÉS ÉVE	1968
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	5 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	165.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1.518 m²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 551 m²
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az ingatlan

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Az elso benyomás

Lassen Sie ihr Selbstversorgerherz höher schlagen.
Zum Verkauf steht ein voll eingerichteter Bauernhof, der Ihnen ein breites Stektrum an unterschiedlichen Arbeitsmöglichkeiten bietet.
Das Wohnhaus aus dem Jahr 1968 verfügt über insgesamt 8 Zimmer wovon 4 als Schlafzimmer genutzt werden können. Ein Badezimmer mit Gäste-WC, sowie ein weiteres sich im Rohbau befindliches Badezimmer vervollständigen das erste Obergeschoss. Zwei der Schlafräume verfügen über einen direkten Zugang zum Balkon.
Im Erdgeschoss ist ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Wohnküche vorhanden. Weiterhin haben Sie hier die Möglichkeit in der vorhandenen Backstube ihr eigenes köstliches Brot zu backen.
Für die notwendige Wärme und Warmwasser sorgt die Heizung mit Feststoffbrenner. Die Immobilie verfügt über drei Schornsteine, sodaß weitere Kaminöfen angeschlossen werden können.
Ein großzügiger Räucherschrank, eine Kühlzelle von Viessmann und ausreichende Lagermöglichkeiten stehen im Keller zur Verfügung.
Rechtsseitig des Hauseinganges befindet sich ein Schuppen für diverse Lagermöglichkeiten und einem eigenen Brunnen.
Weiterhin haben Sie auf dem Hof zwei gemauerte "Häuschen", welche als Lagermöglichkeit und für den Mühlenbetrieb verwendet wurde.
Eine Miste und Jauchegrube sind ebenfalls im Innenhof vorhanden. Eingebetet ist der Hof von zahlreichen Wirtschaftsgeböuden. Hier können handwerkliche Tätigkeiten mit Holz oder Metall ausgeübt werden. Ein vollständig gefliester Raum mit Wasser- und Drehstromanschluss kann für die Herstellung von zahlreichen Lebensmitteln genutzt werden.
Zwei große Scheunen mit direktem Zugang zum Hof stehen ebenfalls zur Verfügung. Stallungen für die Tierhaltung (z.B. Rinder, Schweine, Schafe), zwei Silos sowie Transportbänder vervollständigen diese Unterstellmöglichkeit. Der großzügige Garten bietet viel Platz für die Hühner- und Entenhaltung, sowie zum Anbau von Obst und Gemüse.
Damit die Versorgung und die Vermarktung sichergestellt werden kann, bieten wir ebenfalls weitere Grundstücke mit Obstbaumbestand, Ackerflächen und Waldbestand an.
Verwirklichen Sie Ihren Traum von der Unabhängigkeit und lassen Sie sich von der Vielzahl von Möglichkeiten begeistern.
Energieausweis ist in Erstellung

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Részletes felszereltség

Erdgeschoss ca. 74,90 m²:
~ Küche ca. 27,45 m²
~ Arbeitszimmer ca. 17,85 m²
~ Backstube ca. 13,65 m²
~ Wohnzimmer ca. 28,40 m²
~ Heizungsraum ca. 8,10 m²
~ Gäste-WC ca. 1,20 m²
1. Obergeschoss ca. 96,76 m²
~ Schlafzimmer ca. 27,69 m²
~ Schlafzimmer ca. 23,40 m²
~ Kinderzimmer ca. 12,09 m²
~ Schlafzimmer ca. 12,09 m²
~ Büro ca. 10,56 m²
~ Badezimmer ca. 4,59 m²
~ Badezimmer ca. 4,20 m²
~ WC ca 1,20 m²
~ Flur ca. 11,50 m²

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Minden a helyszínrol

Der Hof befindet sich in Archfeld einem Ortsteil von Herleshausen, einer kleinen Gemeinde im Werra-Meißner-Kreis in Hessen (Deutschland). Die Gemeinde besteht aus elf Ortsteilen und ist eingebettet zwischen der Frische des Werratals und den grünen Höhenzügen des Ringgaus. Eine ausgebaute Infrastruktur steht genauso zur Verfügung wie eine gute Verkehrsverbindungen über die Bundesautobahn A4. Durch diese vorteilhafte Anbindung erreichen Sie Eisenach (18km) nach ca. 15min und nach Eschwege (30km) sind es ca. 30 Minuten. Und möchten Sie das Auto mal Zuhause lassen, so ist es dennoch kein Problem. Durch die Anbindung an den ICE-Schienenverkehr in der Nachbarstadt Eisenach kommen Sie auch ohne Auto überall schnell hin.
Der weitere Ausbau der A44 Richtung Kassel wird die Attraktivität dieser kleinen Gemeinde noch weiter steigern können.

VP azonosító: 23037120 - 37293 Herleshausen / Archfeld – Archfeld

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com