Sontra

Industriehalle mit Freifläche in verkehrsgünstiger Lage – Raum für Ihre geschäftlichen Visionen

VP azonosító: 25037006

VÉTELÁR: 790.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 5.438 m²

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Áttekintés

VP azonosító	25037006
ÉPÍTÉS ÉVE	1985
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	6 x Felszíni parkolóhely

Vételár	790.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 1.853 m²
Modernizálás / Felújítás	2016
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 1853 m²

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.03.2025

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	210.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1985

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az ingatlan

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Az elso benyomás

Industriehalle mit Freifläche in verkehrsgünstiger Lage – Raum für Ihre geschäftlichen Visionen

Diese gepflegte Industrieimmobilie bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer verkehrsgünstigen Lage. Mit ihrer umfassenden Ausstattung und Unterstützung durch die Wirtschaftsförderung Nordhessen wurde sie speziell für anspruchsvolle Geschäftsziele konzipiert. Lassen Sie uns einen Blick auf die Details dieser beeindruckenden Gelegenheit werfen.

Das Objekt, ursprünglich errichtet im Jahr 1985 wurde in den Jahren 2000 und 2016 erweitert und offeriert sich in einem guten Zustand. Die komplette Liegenschaft befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 5.438 m². Die gesamte Bebauung erstreckt sich auf einer Ebene, was eine effiziente Nutzung der Fläche ermöglicht. Besonders hervorzuheben sind die großen Rolltore und die einfache Zufahrtsmöglichkeit, die den Zugang für Lieferungen und Transporte erleichtern.

Die Immobilie zeichnet sich durch eine großzügige Lager- und Produktionsfläche von rund 1.680 m² aus, die Ihnen ausreichend Raum für vielseitige Nutzungen bietet. Der repräsentative Empfangsbereich umfasst ca. 39,79 m² und ist einladend und lichtdurchflutet gestaltet.

Für die Belegschaft sind separate Umkleideräume, sowie ein Wasch- und Duschraum vorhanden. Diese komfortablen Einrichtungen unterstützen die Arbeitsprozesse und steigern das Wohlbefinden der Mitarbeiter. Der Aufenthaltsraum mit einer Fläche von ca. 40,41 m² dient als Ort der Erholung und des Austauschs.

Für organisatorische Belange stehen Ihnen zwei Büros, sowie ein Besprechungsraum mit ca. 21,75 m² zur Verfügung. Diese Räume bieten sich für administrative Tätigkeiten, Meetings und als Arbeitsplätze an. Der Bereich der Geschäftsleitung umfasst ca. 38,62 m² und ist optimal für leitende Funktionen ausgestaltet.

Die Immobilie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die eine effiziente Anbindung an wichtige Verkehrswege gewährleistet. Die Anschlussstellen des neuen Autobahnabschnittes A 44 ist in ca. 9 km Entfernung zu erreichen, weiterhin befindet sich ebenfalls die Anschlussstelle Herleshausen A 4 in ca. 20 km Entfernung.

Somit wird eine optimale Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten sicherstellt. Zudem profitieren Sie von der Unterstützung der Wirtschaftsförderung Nordhessen, die dieses Objekt zu einem attraktiven Standort für zukunftsorientierte Geschäftsprojekte macht.

Zusammenfassend bietet diese Industriehalle mit Freifläche die idealen Voraussetzungen für Unternehmen, die auf der Suche nach einer gut ausgestatteten und strategisch gelegenen Immobilie sind. Die umfangreichen Flächen, die durchdachte Raumaufteilung und die gute Erreichbarkeit machen sie zu einem idealen Standort für zahlreiche

geschäftliche Aktivitäten. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und entdecken Sie das Potenzial dieser Immobilie für Ihr Unternehmen.

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Részletes felszereltség

~ Lager- und Produktionsfläche ca. 1.760 m²
~ Empfangsbereich ca. 39,79 m²
~ Büro ca. 26,25 m²
~ Flur ca. 11,75 m²
~ WC ca. je 5,44 m² (Herren & Damen)
~ Lagerfläche ca. 7,60 m²
~ Umkleide Damen ca. 31,39 m²
~ Umkleide Herren ca. 38,07 m²
~ Flur ca. 23,28 m²
~ Aufenthaltsraum ca. 40,41 m²
~ Büro ca. 10,53 m²
~ Besprechungsraum ca. 21,75 m²
~ Geschäftsleitung ca. 38,62 m²
~ Badezimmer ca. 6,22 m²

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.3.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 210.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25037006 - 36205 Sontra

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com