Altenburschla

Einfamilienhaus mit Charakter und großem Grundstück

VP azonosító: 25037024

VÉTELÁR: 64.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 140 m² • **SZOBÁK:** 5 • **FÖLDTERÜLET:** 1.211 m²

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

Áttekintés

VP azonosító	25037024
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1820
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 1 EUR (Eladó)

Vételár	64.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975€ (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

Az ingatlan

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

Az ingatlan

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

Az ingatlan

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

Az ingatlan

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

Az ingatlan

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

Az ingatlan

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1820, das auf einem großzügigen Grundstück von 1.211 Quadratmetern gelegen ist. Diese Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit für Käufer, die sich ihr Heim ganz nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Das Haus verfügt über keine bestehende Heizung und bietet somit die Möglichkeit, moderne Heizlösungen ganz nach den eigenen Präferenzen zu integrieren.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst im Obergeschoss insgesamt vier geräumige Schlafzimmer. Diese Zimmer bieten genügend Platz für eine Familie und lassen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss des Hauses ist traditionell gehalten und verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer. Diese klassischen Wohnräume laden dazu ein, modernen Ansprüchen entsprechend renoviert zu werden und somit ein gemütliches und gleichzeitig zweckmäßiges Wohnumfeld zu schaffen.

Auf dem Grundstück befindet sich zudem eine sanierungsbedürftige Scheune, die ideal für einen Abriss mit anschließendem Neubau oder zur Erweiterung der Gartenfläche geeignet ist. So eröffnen sich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen. Ob zusätzlicher Wohnraum, ein moderner Carport oder einfach mehr Platz für naturnahe Erholung: Hier ist Raum für Ihre Ideen.

Das Grundstück bietet mit seiner weiten Fläche zahlreiche potenzielle Nutzungsmöglichkeiten. Hier können Sie beispielsweise einen Garten gestalten, der Ihren Vorlieben entspricht – sei es für den Anbau von Obst und Gemüse, die Anlage von Blumenbeeten oder die Schaffung von Spielflächen für Kinder. Die umliegende Natur lädt darüber hinaus zur Entspannung und Erholung im Freien ein.

Die Immobilie liegt in einem ruhigen und geschätzten Wohngebiet, das eine gute Verbindung zu den umliegenden Ortschaften bietet. Durch die historische Bauweise vermittelt das Haus einen besonderen Charme, der sich mit modernen Elementen zu einer ansprechenden Wohnlösung kombinieren lässt. In der Nachbarschaft finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die das tägliche Leben erleichtern und bereichern.

Für Käufer, die Eigeninitiative und Kreativität schätzen, stellt dieses Haus ein attraktives Projekt dar, bei dem sowohl architektonische als auch gestalterische Vorstellungen

verwirklicht werden können. Die Struktur des Hauses bietet einen soliden Ausgangspunkt, um mit handwerklichem Geschick ein ganz individuelles Zuhause zu schaffen, das den eigenen Vorstellungen in jeder Hinsicht gerecht wird.

Wenn dieses eindrucksvolle und geschichtsträchtige Haus Ihr Interesse geweckt hat und Sie sich ein Bild von den zahlreichen Möglichkeiten vor Ort machen möchten, zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Seite, um Ihnen weitere Einblicke und Informationen zu diesem besonderen Objekt zu bieten. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Stück Geschichte mit neuem Leben zu füllen und gleichzeitig ein individuelles Wohnprojekt nach Ihren Wünschen zu realisieren.

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

Minden a helyszínrol

Altenburschla ist ein charmantes Fachwerkdorf im nordhessischen Werra-Meißner-Kreis und gehört zur Stadt Wanfried. Direkt an der idyllischen Werra gelegen und umgeben von sanften Hügeln, bietet der Ort eine besondere Lebensqualität für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Ob entspanntes Kanufahren auf der Werra, ausgedehnte Wanderungen auf gut ausgeschilderten Wegen oder Radtouren durch die abwechslungsreiche Landschaft – hier lässt sich Natur in ihrer ganzen Vielfalt erleben. Der historische Ortskern mit seinen liebevoll gepflegten Fachwerkhäusern verleiht Altenburschla eine besondere Atmosphäre. Ein Ort zum Ankommen, Verweilen und Wohlfühlen – ländlich, authentisch und mit viel Herz.

VP azonosító: 25037024 - 37281 Altenburschla

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com