Erfurt

Lagerfläche im Norden Erfurts - Die ideale Lösung für effiziente Logistik und Lagerung!

VP azonosító: 21124935a

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	21124935a
ÉPÍTÉS ÉVE	2001

Bérleti díj	Érdeklodésre
További költségek	3 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Teljes terület	ca. 2.300 m²
Modernizálás / Felújítás	2019
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Bérelheto terület	ca. 2300 m²

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.12.2028

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	53.17 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2002

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

Az elso benyomás

Innerhalb eines abgeschlossenen kleinen Gewerbeparks stehen neben großflächigen Lager- und Produktionsflächen auch kleinere Lagereinheiten ab etwa 300 m² zur Vermietung. Die Abteilung kann mittels Gitterzaun erfolgen.

Die Erschließung erfolgt über eine ebenerdige Tür (doppelflüglig). Innerhalb der Fläche werden Fahr- und Gemeinschaftswege eingerichtet.

Vor dem Gebäude stehen Parkplätze zur Verfügung. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über zwei Schiebetoranlagen. Das Gelände ist umzäunt und abgeschlossen.

Der Mietpreis für die Produktions- und Lagerflächen werden mit € 4,50/m² diese verstehen sich jeweils zzgl. Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

Részletes felszereltség

+ Belichtung
+ WC- und Sozialräume
+ PKW-Stellplätze

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 21124935a - 99089 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com