Erfurt

Moderne Produktions- und Lagerhalle mit Rampenandienung!

VP azonosító: 25124907

BÉRLETI DÍJ: 5.628 EUR • FÖLDTERÜLET: 6.588 m²

VP azonosító: 25124907 - 99098 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25124907 - 99098 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25124907
ÉPÍTÉS ÉVE	1994
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	21 x Felszíni parkolóhely, 15 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	5.628 EUR
További költségek	2.300 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 1.163 m²
Modernizálás / Felújítás	2015
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek
Bérelheto terület	ca. 1163 m²

VP azonosító: 25124907 - 99098 Erfurt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Folyékony gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.09.2034

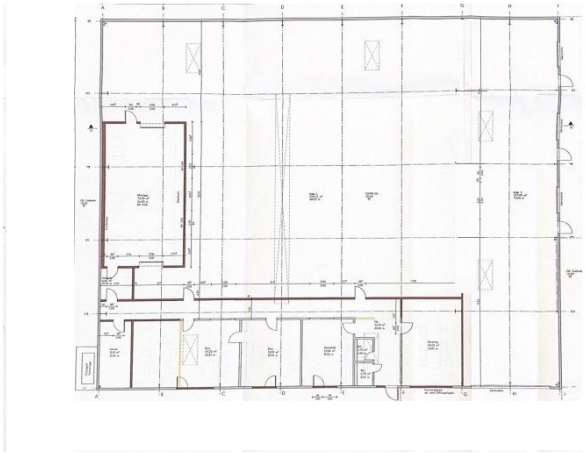
Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	77.30 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2015

VP azonosító: 25124907 - 99098 Erfurt

Az ingatlan

VP azonosító: 25124907 - 99098 Erfurt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25124907 - 99098 Erfurt

Az elso benyomás

Die zur Vermietung stehende Lagerhalle bietet eine hervorragende Infrastruktur für Unternehmen, die sowohl Lager- als auch Büroflächen benötigen. Das Gebäude wurde im Jahr 1994 errichtet. Im Jahr 2015 erfolgte eine umfassende Sanierung.

Der moderne Ausbau der Lager- und Büroflächen wurde durch den Eigentümer mit viel Sorgfalt und Blick für Details vorgenommen. Die Büroräume sind hell und modern gestaltet, was ein angenehmes Arbeitsumfeld schafft. Der separate Bürocontainer im Außenbereich erweitert die Büroflächen flexibel und hochwertig.

Die Lagerhalle selbst bietet durch die drei Laderampen eine effiziente Be- und Entladung von Waren. Das ebenerdige Rolltor ist ideal für den direkten Zugang zur Halle, auch für größere Fahrzeuge. Mit einer Deckenhöhe von ca. 7,50 m bietet die Halle zudem genügend Platz für hohe Regalsysteme und die optimale Nutzung der Lagerfläche.

Der Mietpreis für die Büroflächen wird mit € 6,00/m² zzgl. NK und MwSt. kalkuliert.

VP azonosító: 25124907 - 99098 Erfurt

Részletes felszereltség

+ Ebenerdiges Rolltor: 6,50 m Breite x 4,20 m Höhe
+ Deckenhöhe Halle: ca. 7,50 m
+ Heizung: Gas-Deckenstrahler sorgen für eine effiziente Beheizung der Halle
+ Internetanschluss: Glasfaseranschluss für schnelle und zuverlässige Kommunikation
+ Außenbereich: Befestigter Bereich mit PKW-Stellplätzen, teilweise eingefriedet

VP azonosító: 25124907 - 99098 Erfurt

Minden a helyszínrol

Autobahn: A4 = 1 km
Bundesstraße: B85 = 12 km
Gleisanschluss: nein
Internationaler Flughafen: Frankfurt/M. = 283 km, Leipzig/Halle = 115 km
Flughafen/Verkehrslandeplatz: Erfurt-Weimar = 30 km/ VL Schöngleina = 18 km

VP azonosító: 25124907 - 99098 Erfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 1.9.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 73.80 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 29.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Flüssiggas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25124907 - 99098 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com