

Liederbach am Taunus

# Moderne Wohnung mit Traumterrasse

VP azonosító: 25082031



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 2.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 169,21 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Áttekintés

VP azonosító	25082031
Hasznos lakótér	ca. 169,21 m <sup>2</sup>
EMELET	1
Szobák	4
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2012
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 80 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.500 EUR
További költségek	350 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2013
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Olaj	Végső energiafogyasztás	81.10 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	09.03.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Olaj	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2012

VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Az ingatlan



VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Az ingatlan



VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Az ingatlan



VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Az ingatlan





VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Az ingatlan



VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Az ingatlan



VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Az ingatlan



VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

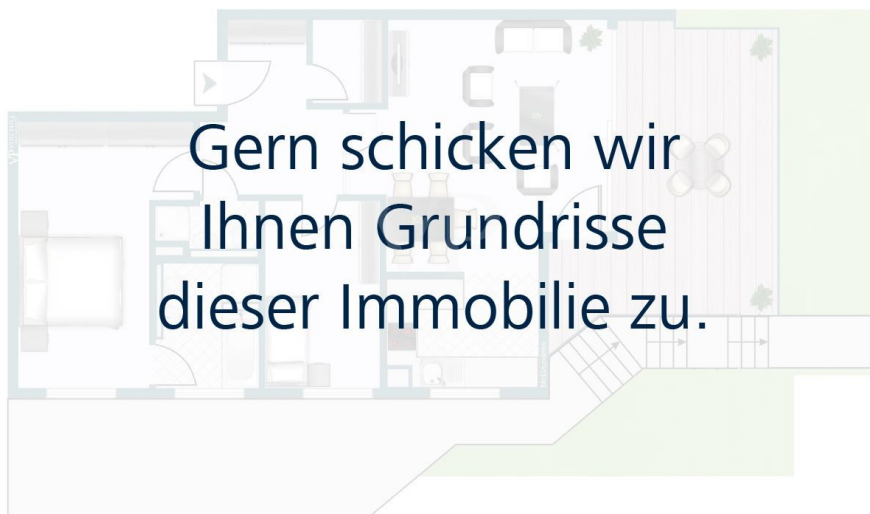
## Az ingatlan



VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com/bad-soden](http://www.von-poll.com/bad-soden)

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie  
kostenfrei und unverbindlich,  
entwickeln eine Ihrem Objekt  
angepasste Verkaufsstrategie  
und stehen Ihnen bis zu einem  
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

[www.von-poll.com/bad-soden](http://www.von-poll.com/bad-soden)

VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Az ingatlan

IHRE BESTE LAGE



VON POLL  
IMMOBILIEN®



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06196 - 64 03 90 0

VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Az els? benyomás

Diese stilvolle, lichtdurchflutete Wohnung überzeugt durch ihren perfekten Grundriss und einer exklusiven Terrasse. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, von denen 3 den Zugang auf die Terrasse ermöglichen. Des weiteren bietet die Wohnung 2 Badezimmer. Die offenen, hellen Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und bieten viel Platz für individuelles Wohnen. Die Wohnung verfügt über eine übergroße Terrasse, die ein wahres Highlight dieser Immobilie darstellt. Mit ausreichend Platz für Lounge-Bereiche, Pflanzen oder einen Essbereich im Freien, bietet sie zahlreiche Möglichkeiten, den Außenbereich nach eigenen Wünschen zu gestalten. Ideal für gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden unter freiem Himmel – die großzügige Terrasse wird schnell zum Lieblingsplatz in dieser Wohnung.“ Ebenso attraktiv ist die hochwertige Ausstattung mit Granitboden, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und hohen Decken. Modernes Design und eine ruhige Lage machen diese Wohnung zu einem wahren Wohntraum Die Wohnung ist mit einer Einbauküche und Elektrogeräten ausgestattet. Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen in einer ruhigen, aber zentralen Lage suchen.

VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Részletes felszereltség

- Außenjalousien/Raffstore
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Stellplatz
- Keller
- Einbauküche



VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Minden a helyszínr?!

Liederbach am Taunus ist eine idyllische, kreisangehörige Gemeinde des Main-Taunus-Kreises, mit vielen Grünflächen. Die Gemeinde ist eine gute Wohnlage mit ländlichem Charme, die aus den Ortsteilen Niederhofheim und Oberliederbach besteht. Die Kindertagesstätte und die Grundschule Liederbachs sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Liederbach verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Frankfurt liegt nur ca. 15 km entfernt von Liederbach. Innerhalb weniger Autominuten erreicht man das Main-Taunus-Zentrum. In der Nähe befinden sich mehrere Autobahnen zum Beispiel die A 3 und A 66, die eine Verbindung zu Frankfurt, Wiesbaden und Mainz gewähren. Mit den Buslinien 804 und 812 erreicht man bequem die umliegenden Städte. Liederbach ist ebenso an den Schienenverkehr angebunden, durch den man schnell und bequem nach Frankfurt und Königstein gelangen kann.

VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 81.10 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25082031 - 65835 Liederbach am Taunus

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Scheffler

---

Hauptstraße 39-41 Hofheim am Taunus  
E-Mail: [hofheim@von-poll.com](mailto:hofheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)