Dranske / Bakenberg

2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im Feriendorf an der Ostsee mit 3-Sterne-Auszeichnung

VP azonosító: ID519

VÉTELÁR: 98.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 40 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Áttekintés

VP azonosító	ID519
Hasznos lakótér	ca. 40 m²
Teto formája	Nyeregteto
EMELET	2
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	98.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	29.08.2033
Energiaforrás	Távfutés

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	85.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Az ingatlan

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Az ingatlan

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Az ingatlan

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Az ingatlan

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Az ingatlan

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Az ingatlan

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Az elso benyomás

Die 2-Zimmer-Ferienwohnung befindet sich in einem attraktiven Feriendorf unweit des wunderschönen Ostseestrandes. Das gesamte Areal besticht durch seine schöne Lage.

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 40 m². Sie besteht aus einem geräumigen Küchenbereich mit einer praktischen Küchenzeile, einem gemütlichen Wohnbereich sowie einem separaten Essbereich. Des Weiteren gibt es ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Die Immobilie präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet einen angenehmen Wohnkomfort. Sie verfügt über eine moderne Ausstattungsqualität und ist mit WLAN ausgestattet.

Das Feriendorf wurde vom Deutschen Tourismusverband mit drei Sternen ausgezeichnet und bietet seinen Bewohnern zahlreiche Annehmlichkeiten. Hierzu zählen ein Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna, ein Restaurant, ein Bäcker, ein Streichelzoo sowie eine Minigolfanlage. Sportbegeisterte kommen auf dem Fußballplatz oder an der Tischtennisplatte auf ihre Kosten.
Für die Kleinen gibt es einen Spielplatz, während der große Garten des Feriendorfs zur freien Nutzung zur Verfügung steht.

Im Jahr 1995 wurde die Anlage erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Heizung erfolgt über Fernwärme, sodass eine effiziente Beheizung gewährleistet ist.

Die Lage des Feriendorfs ist ideal für alle, die die Ostsee und ihre malerische Umgebung genießen möchten. Der wunderschöne Ostseestrand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu erholsamen Strandtagen ein.

Insgesamt bietet diese 2-Zimmer-Ferienwohnung im charmanten Feriendorf eine attraktive Möglichkeit, um den Urlaub an der Ostsee zu verbringen.
Sie überzeugt nicht nur durch ihre gepflegte Ausstattung und den angenehmen Wohnkomfort, sondern auch durch die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns und lassen Sie sich von dieser ansprechenden Immobilie begeistern.

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Részletes felszereltség

I Feriendorf mit Appartements I 2-Zimmer-Ferienwohnung I Dachgeschoss I Küchenbereich mit Küchenzeile I Wohnbereich I Essbereich I Schlafzimmer I Badezimmer mit Dusche und WC I WLAN I Verkauf inklusive Möbel I
Feriendorf mit:
* Schwimmbad mit Sauna und Dampfsauna
* Restaurant
* Bäcker
* Streichelzoo
* Minigolfanlage
* Fußballplatz
* Tischtennisplatte
* Spielplatz
* großer Garten des Feriendorfes zur freien Nutzung zur Verfügung

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Minden a helyszínrol

In der Gemeinde Dranske auf dem Bakenberg befindet sich dieses Appartement.

Der Ort Dranske bietet Ihnen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und auch ärztliche Versorgung ist gegeben.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen ein.

Eine nahe gelegene Reithalle und ein erschlossenes Reitwanderwegnetz auf Rügen sind ebenfalls Anziehungspunkte.
Die 6-Loch-Golfanlage soll in den kommenden Jahren erweitert werden.

Ein weiterer Anziehungspunkt ist das Kap Arkona, was unbedingt sehenswert ist!

Außerdem fährt von Wiek ein Schiff zum Festspielort der Störtebeker-Aufführung und zur naturbelassenen Insel Hiddensee.

Entfernungen:

Flughafen: Rostock-Laage 180
Fährhafen nach Hiddensee: Wiek 7 km ; Breege 12 km ; Dranske 3 km
Bahnhof: Sagard 29 Km
Autobahnabfahrt: Autobahnzubringer ab Rügenbrücke (bei Stralsund) 67 Km
Golfplatz: Sassnitz 35 Km
Strände: Kreptitz 1 km ; Bakenberg 3 km ; Nordstrand bei Putgarten 13 km ; Schaabe 11

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.8.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 85.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: ID519 - 18556 Dranske / Bakenberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com