Bergen auf Rügen

Gemütliche Wohnung mit Balkon

VP azonosító: QC304

VÉTELÁR: 245.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Áttekintés

VP azonosító	QC304
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1995
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	245.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.03.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	185.08 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az ingatlan

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Az elso benyomás

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage.

Die Wohnung erstreckt sich über ca. 110 m² und beeindruckt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung.

Der Eingangsbereich mit Flur bietet Zugang zu allen Zimmern der Wohnung. Das großzügige Wohnzimmer besticht durch seinen Parkettboden und den Zugang zum Balkon, der sich ideal für gemütliche Stunden im Freien eignet.

Die beiden Schlafzimmer sind mit einem ansprechenden Laminat versehen und bieten ausreichend Platz für einen erholsamen Schlaf. Das Badezimmer verfügt über ein WC, Bidet, eine Badewanne und eine separate Dusche. Hier lässt es sich nach einem langen Tag wunderbar entspannen.

Die Küche ist ansprechend gestaltet und mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Hier finden Sie ausreichend Platz zum Kochen und Zubereiten Ihrer Lieblingsgerichte. Ein weiterer Pluspunkt ist der angrenzende Hauswirtschaftsraum, der über ein WC, ein Waschbecken, einen Waschmaschinenanschluss sowie einen praktischen Einbauschrank verfügt.

Die gesamte Wohnung überzeugt durch lichtdurchflutete Räume und eine moderne Ausstattung. Die Fenster sind aus PVC gefertigt und sorgen für eine gute Wärme- und Schalldämmung
Ein PKW-Stellplatz rundet das Angebot ab und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren eigenen Wagen bequem zu parken. Zusätzlich steht Ihnen ein Keller zur Verfügung, in dem Sie problemlos Fahrräder oder andere Gegenstände unterbringen können.
Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und zeugt von einer soliden Bauqualität. Durch die zentrale Lage profitieren Sie von einer sehr guten Infrastruktur und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Auch öffentliche Verkehrsmittel und Schulen sind fußläufig erreichbar.
Diese Immobilie eignet sich ideal für Paare oder Familien, die auf der Suche nach einer komfortablen Wohnung mit guter Verkehrsanbindung sind. Sie bietet ausreichend Platz zum Wohnen, Entspannen und Wohlfühlen.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer persönlichen Besichtigung!

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Részletes felszereltség

Wohnzimmer mit Parkettboden I hochwertigen Einbauküche I beiden Schlafzimmer mit ansprechenden Laminat I Badezimmer mit WC, Bidet, Badewanne, Dusche I Hauswirtschaftsraum mit WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Einbauschrank I Kauf der Immobilie ohne Möbel I

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Minden a helyszínrol

Auf der schönen Insel Rügen befindet sich der Ort Bergen, welcher im Zentrum der Insel Rügen im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern liegt. Die Kleinstadt Bergen ist Hauptort der Insel.
Seit 2005 ist Bergen Verwaltungssitz des Amtes Bergen auf Rügen und liegt mit rund 13.600 Einwohnern im Herzen der Insel.
Der Ort bietet Arztpraxen, ein Krankenhaus, die unterschiedlichsten Einkaufsmöglichkeiten, einen Bahnhof, einen Busbahnhof sowie verschiedene Beschulungs- und Kinderbetreuungsmöglichkeiten.

Mit ca. 77.000 Einwohnern ist Rügen die bevölkerungsreichste und flächengrößte Insel Deutschlands. Die Insel ist über den Rügendamm und die Rügenbrücke mit der Hansestadt Stralsund verbunden.
Vernetzt ist die Insel über die Bundesstraßen mit der A20.

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 185.08 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

Unser Service für Sie als Eigentümer:
Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

VP azonosító: QC304 - 18528 Bergen auf Rügen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com