Potsdam – Jägervorstadt

POTSDAM: Helle Studentenwohnung im Herzen Potsdams

CODICE OGGETTO: 22109021

PREZZO D'ACQUISTO: 122.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 23,39 m^2 • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22109021
Superficie netta	ca. 23,39 m²
Vani	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2005

Prezzo d'acquisto	122.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Tele
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.03.2034
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	113.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2005

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

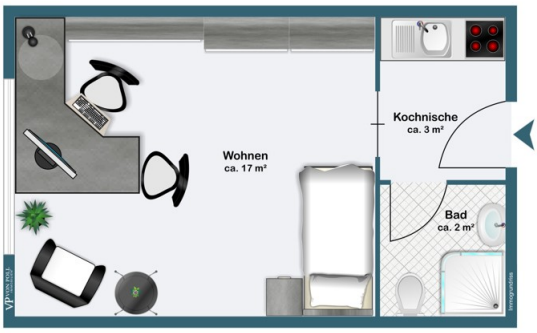
La proprietà

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Una prima impressione

STUDENTEN AUFGEPASST!

Wir bieten Ihnen hier eine attraktive Einheit für studentisches Leben an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Anlage und ist durch ihre Ausrichtung ruhig gelegen. Die Wohnung befindet sich im Zentrum Potsdams, wodurch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen sind.

Das 1-Zimmer-Apartment ist sehr hell und eine kleine Küchenzeile ist bereits integriert. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

Die Wohnung ist vermietet und erzielt eine monatliche Nettokaltmiete von 270 € (Jahresnettokaltmiete = 3.240 €) und ist mit einem Mietpoll verknüpft. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Dettagli dei servizi

- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- große Fenster
- TV-Anschluss

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Tutto sulla posizione

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diese Wohnlage besonders aus. in nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.
Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.3.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 113.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com