Potsdam – Berliner Vorstadt

Berliner Vorstadt: Helle Dachgeschosswohung mit großer Terrasse (vermietet)

CODICE OGGETTO: 22109033

PREZZO D'ACQUISTO: 635.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 118,24 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22109033
Superficie netta	ca. 118,24 m²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1890
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	635.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

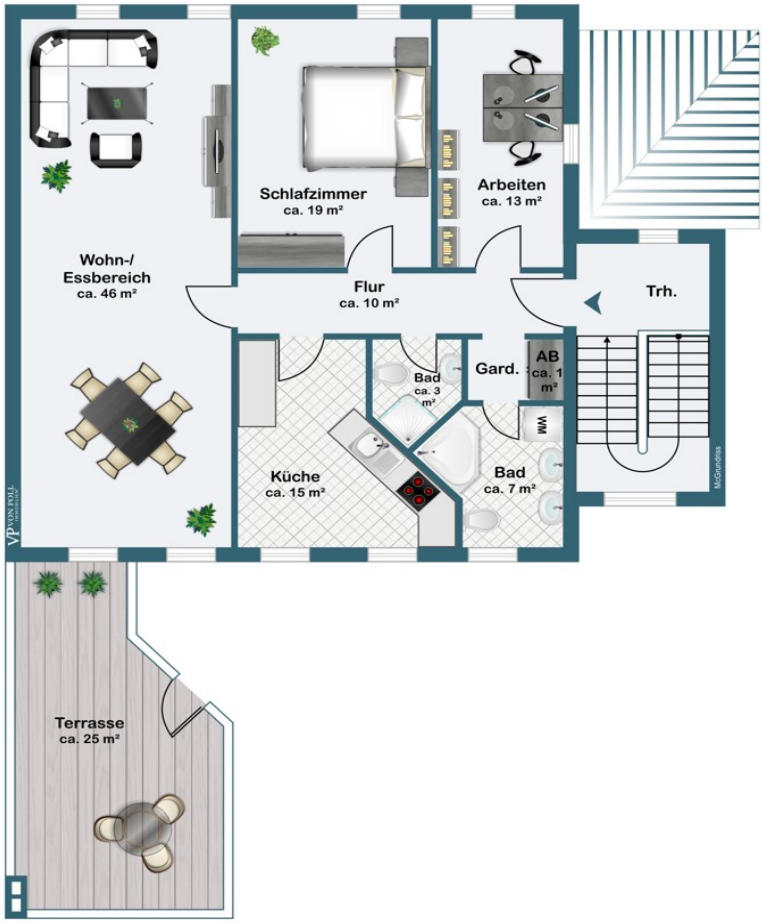
La proprietà

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Una prima impressione

In einer der begehrtesten Wohnlagen Potsdams – der Berliner Vorstadt – und in unmittelbarer Nähe zum Wasser, befindet sich diese attraktive Dachgeschosswohnung. Ein elegantes Treppenhaus führt in den dritten Stock dieser wunderschönen Gründerzeit Altbauvilla. Hier betritt man die Wohnung und über einer hellen Diele hat man Zugang zu allen Zimmern. Die Küche, mit eingepasster zeitloser Einbauküche, schließt sich direkt an den ca. 45 m² großen Ess- und Wohnzimmerbereich an. Von hier hat man Austritt auf eine großzügige Terrasse von ca. 24 m², die zum ruhigen, begrünten Innenhof liegt. Trotz Dachschrägen auf der Straßenseite, verfügt die Wohnung über hohe Decken und ist Lichtdurchflutet.

Die Altbauvilla welche 1890 erbaut wurde, ist in vier Wohneinheiten aufgeteilt und steht unter Denkmalschutz.

Die zum Verkauf stehende Dachgeschosswohnung ist derzeit noch vermietet, jedoch sind die Mieter nach Absprache bereit, die Wohnung mittelfristig freizugeben. Die derzeitige Netto Kaltmiete beträgt monatl. 1.073,61,00 Euro.

Im Innhof befindet sich ein Stellplatz für das Auto.

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Dettagli dei servizi

- gut geschnittener Grundriss
- helle Räume
- große Terrasse
- Parkett
- Einbauküche
- 1 Vollbad und 1 Gästebad mit Dusche
- 1 Pkw-Aussenstellplatz

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Tutto sulla posizione

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 181.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.
Diese beeindruckende Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Stadtviertel Potsdams - der Berliner Vorstadt. Das Villenviertel ist geprägt durch die anspruchsvolle Architektur, die ausgedehnten Parkanlagen, sowie die Wassernähe zu Heiliger See und Tiefem See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet. Die „Schiffbauergasse“ ist ein neuer Potsdamer Kulturstandort und unweit fußläufig erreichbar.

Die Innenstadt Berlins ist in ca. 30 Autominuten bequem erreichbar. Der Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, mit denen der Potsdamer Hauptbahnhof sowie die Bundeshauptstadt Berlin gut erreichbar ist, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die nächste Autobahnanschlussstelle mit Anbindung an das umliegende Autobahnnetz ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Entfernung zu den Berliner Flughäfen Tegel und Schönefeld beträgt ca. 30 bzw. 40 Minuten.

CODICE OGGETTO: 22109033 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com