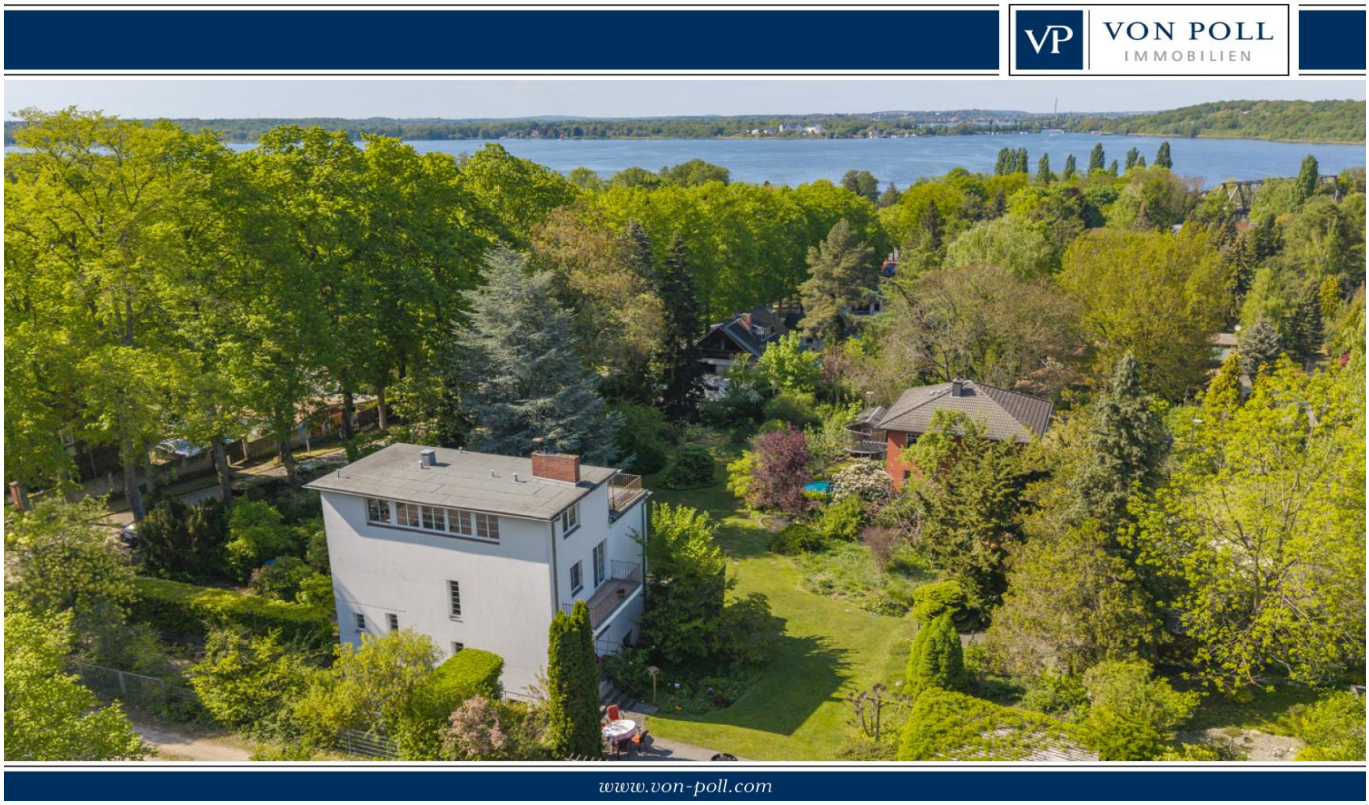
Schwielowsee / Caputh – Caputh

Bauhaus-Klassiker auf traumhaftem Grundstück mit vielen Nutzungsmöglichkeiten

CODICE OGGETTO: 25109014



PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 199,77 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.000 m^2

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25109014
Superficie netta	ca. 199,77 m²
Vani	7
Bagni	1
Anno di costruzione	1928
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 94 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

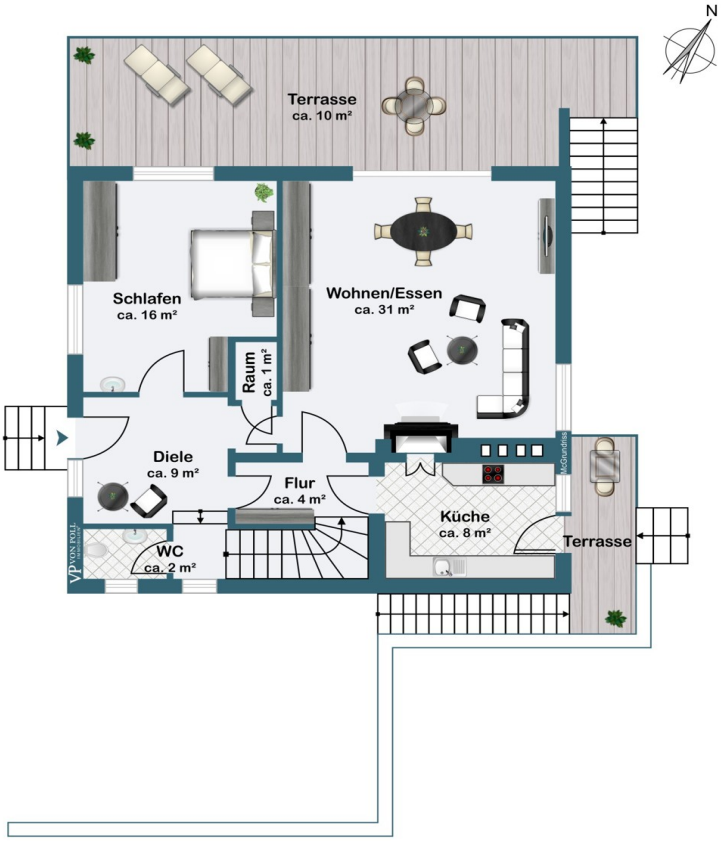
La proprietà

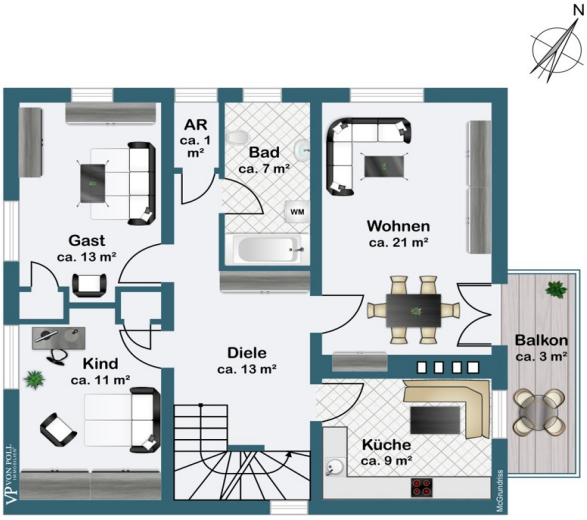
CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

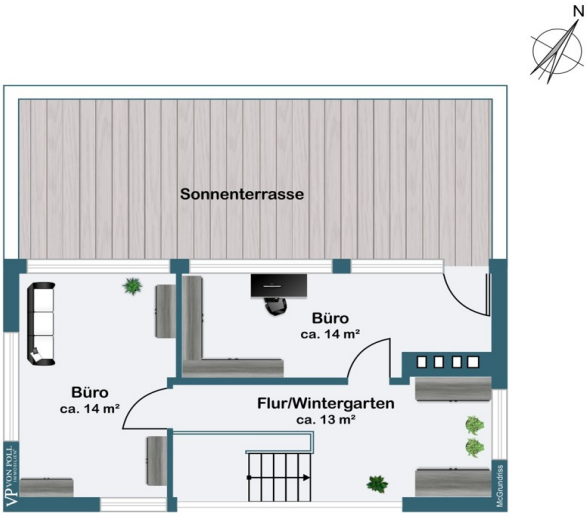
La proprietà

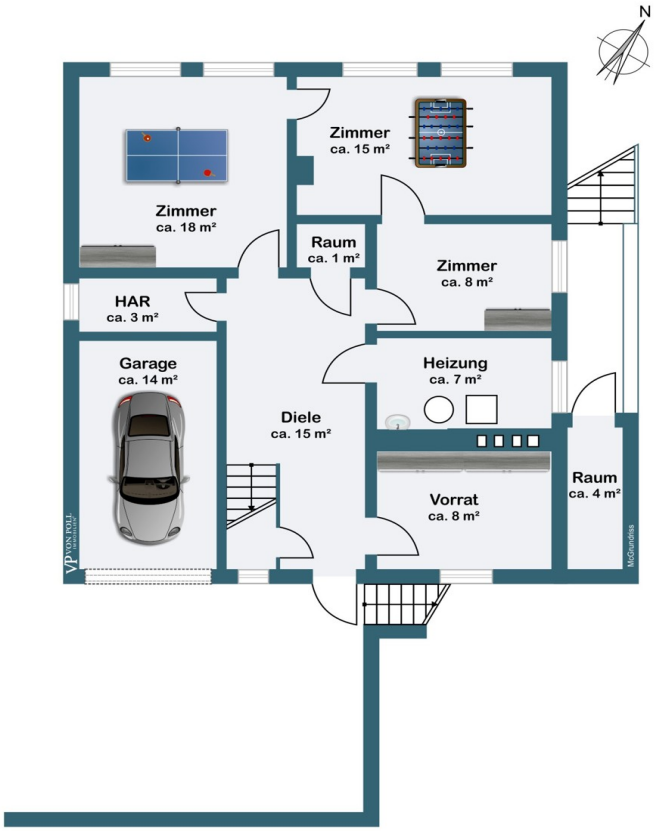
CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Planimetrie




N
AR
ca. 1
m²
Bad
ca. 7 m²
WM
Wohnen
ca. 21 m²
Gast
ca. 13 m²
Balkon
ca. 3 m²
Kind
ca. 11 m²
Diele
ca. 13 m²
Küche
ca. 9 m²
MsGrundriss


N
Sonnenterrasse
Büro
ca. 14 m²
Büro
ca. 14 m²
Flur/Wintergarten
ca. 13 m²
VON POLL
IMMOBILIEN
McGrundriss



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Una prima impressione

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus, ein Bauhaus-Klassiker aus dem Jahr 1928, bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer besonders begehrten Wohnlage zu leben. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 199,77 m² auf einem ca. 2000 m² großen Grundstück erfüllt es hohe Wohnansprüche. Der Zustand der Immobilie ist gepflegt und als denkmalgeschütztes Objekt bietet es einen besonderen historischen Charme.

Die Immobilie verfügt über sieben Zimmer, davon ein großes Wohnzimmer mit stilvollem Kachelofen, der für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Hohe Decken, Einbauschränke und Sprossenfenster unterstreichen den klassischen Baustil. Im Weiteren bietet das Haus ein Badezimmer mit Schachbrettfliesen sowie ein zusätzliches Gäste-WC.

Das Erdgeschoss verfügt über praktische Jalousien, die nicht nur für Privatsphäre, sondern auch für ideale Lichtverhältnisse sorgen. Von den drei Terrassen und einem Balkon bietet sich ein herrlicher Blick in den großen, eingewachsenen Garten, der durch ein integriertes Bewässerungssystem versorgt wird, das von einem Brunnen gespeist wird.
Der Vollkeller mit integrierter Garage bietet nicht nur zusätzlichen Stauraum, sondern auch viele Nutzungsmöglichkeiten, Zwei beheizte Zimmer eignen sich beispielsweise als Gäste- oder Hobbyraum.
Der untere Teil des Grundstücks wird getrennt und als Baugrundstück (ca. 700 m²) verkauft. Optional kann dieses Grundstück zusätzlich erworben werden.

Die beliebte Lage des Hauses kombiniert hohen Wohnkomfort mit einer guten Infrastruktur. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, eine Schule, der Bahnhof und eine gute Nahversorgung befinden sich in direkter Umgebung. Zudem bietet Caputh Cafés und Restaurants und einige kulturelle Einrichtungen. Ein weiterer Pluspunkt ist die Nähe zum Wasser, die zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ermöglicht und für eine hohe Lebensqualität sorgt.
Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung. Zur Ausstattung zählen zahlreiche Einbauschränke, die typisch für den Baustil sind.

Als denkmalgeschütztes Objekt bietet dieses Haus nicht nur attraktiven Wohnraum, sondern auch ein Stück Geschichte. Es verbindet historischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und bietet sowohl Familien als auch Liebhabern klassischer Architektur ein ideales Zuhause. Durch die Aufteilung ist das Haus mit wenigen Anpassungen auch als Mehrgenerationenhaus nutzbar.

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Dettagli dei servizi

- Sprossenfenster
- hohe Decken
- Einbauschränke
- Jalousien im Erdgeschoss
- 2 EInbauküchen
- Bad + Gäste-WC
- Kachelofen im Wohnzimmer
- 3 Terrassen, 1 Balkon
- Vollkeller
- massives Gerätehaus
- Brunnen + Bewässeruingssystem
- Garage
- großer, eingewachsener Garten
- optional zusätzliches Baugrundstück

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Tutto sulla posizione

Caputh ist ein Ort in der Gemeinde Schwielowsee im Landkreis Potsdam-Mittelmark von Brandenburg (Deutschland) und hat ca. 5.000 Einwohner.

Caputh wurde erstmals 1317 erwähnt, als selbständiges Dorf und schloss sich am 31. Dezember 2002 mit den Gemeinden Ferch und Geltow zur Gemeinde Schwielowsee zusammen. Caputh liegt südwestlich vor Potsdam am Schwielowsee und am Templiner See, die von der Havel durchflossen werden.

Obwohl Sie hier ganz im 'Grünen' wohnen, sind Sie ganz nahe zu der exzellenten Infrastruktur, die Caputh bietet und Sie erreichen sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in nur wenigen Autominuten. Ganz zu schweigen von den beliebten Ausflugszielen des Ortes, wie das Einsteinhaus und das guterhaltene Caputher Barockschloß und den vielen Cafés am Seeufer entlang des Schwielow- und Templiner Sees. Eine Kita, ein Hort und eine Grundschule stehen in Caputh zur Verfügung. Weiterführende Bildungseinrichtiungen gibt es in Potsdam.

Der Caputher/Schwielowsee Bahnhof ist nur 3 Gehminuten entfernt, von wo Sie mit der Regionalbahn in nur wenigen Minuten Potsdam erreichen und in ca. 50 Minuten den Hauptbahnhof von Berlin.

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

CODICE OGGETTO: 25109014 - 14548 Schwielowsee / Caputh – Caputh

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com