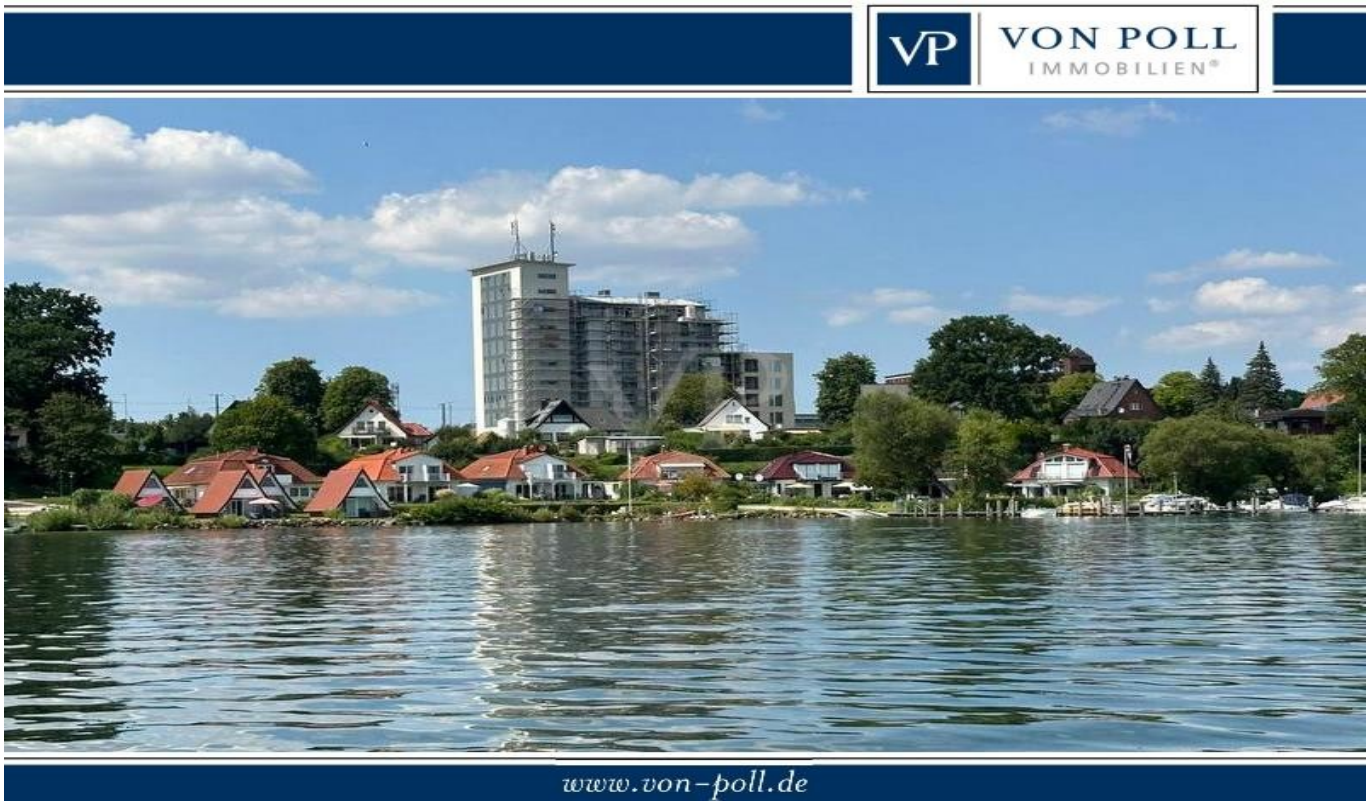
Bad Kleinen

Sanierte Wohnung - Seniorengerecht - Spa- und Wellnessbereich

CODICE OGGETTO: 24086021



PREZZO D'AFFITTO: 1.339 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 121,69 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24086021
Superficie netta	ca. 121,69 m²
Vani	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'affitto	1.339 EUR
Costi aggiuntivi	304 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell’immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

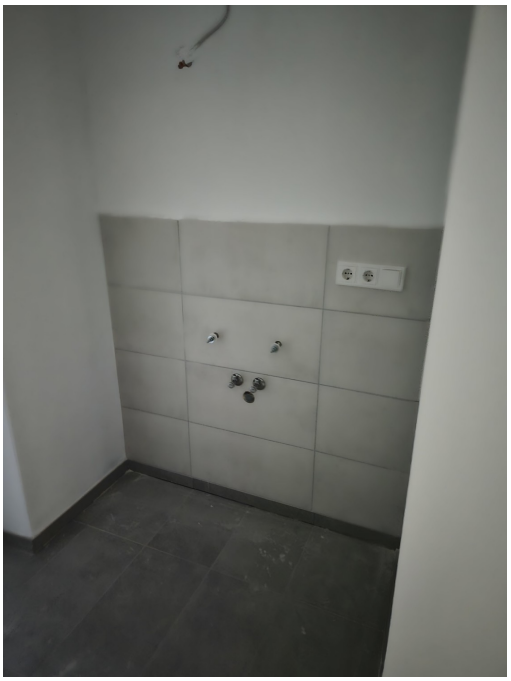
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Una prima impressione

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurden im Kornspeicher, bezugsfertig zum 01.04.2025, Wohnungen in gehobener Ausstattung kernsaniert.

Die schön geschnittene Wohnung im 1. Obergeschoss hat drei Zimmer, wobei das ca. 43 m² große Wohnzimmer eine offene Verbindung zum Essbereich mit integrierter Einbauküche auf einer Größe von zusätzlich ca. 25 m² darstellt. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden das gemeinsame Kochen und Genießen in gemütlichen Stunden.

Die Loggia ist vom Wohn,- Essbereich zu betreten und erweitert dadurch nochmals die Großzügigkeit der Wohnung.
Angrenzend und vom Flur zu betreten befindet sich das Schlafzimmer mit einem separaten Bad/WC. Das zweite Badezimmer ist direkt vom Flur erreichbar und keinem Zimmer angegliedert.
Vom Essbereich ist das dritte Zimmer zu betreten, was dadurch direkt neben dem Balkon liegt.

Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses.
Der Stellplatz im Parkhaus ist mit einer Miete von 50 €/Monat zusätzlich zu zahlen.

Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen.

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Tutto sulla posizione

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jewels ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg.

Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen.

Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind.

Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com