Sternberg

Einzigartiges Haus in erster Reihe am See

CODICE OGGETTO: 25086003

PREZZO D'ACQUISTO: 375.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m^2 • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 414 m^2

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25086003
Superficie netta	ca. 70 m²
Vani	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2005
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	375.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

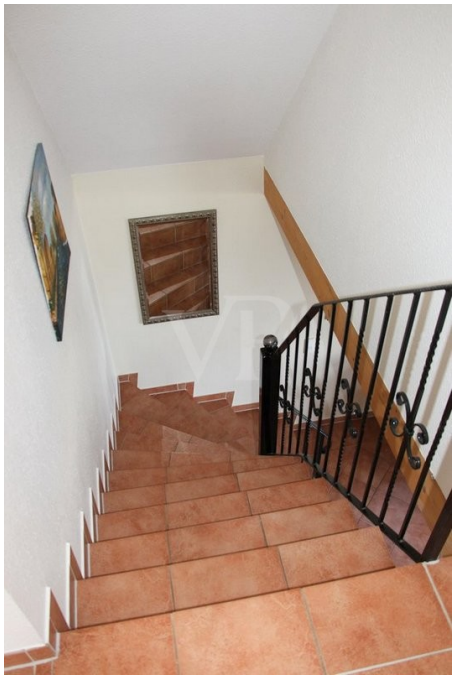
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà

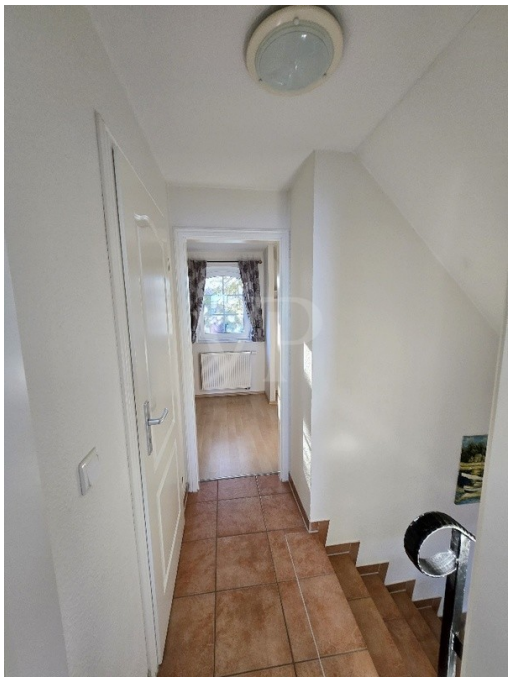
CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

Una prima impressione

Dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus wurde im Jahr 2005 fertiggestellt und befindet sich auf einem ca. 414 m² großen Grundstück in einer fantastischen Lage direkt am See.

Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m², verteilt auf drei Zimmer, bietet die Immobilie eine ansprechende Raumaufteilung und eine gehobene Ausstattung, die hohen Ansprüchen gerecht wird.

Raumaufteilung und Ausstattung
Das Haus verfügt über ein helles Wohnzimmer, das dank seiner Fensterfront einen direkten Blick auf den See ermöglicht. In den Sitzbereichen im Wohn- und Esszimmer ist eine Fußbodenerwärmung vorhanden für ein Wohlgefühl an kühlen Tagen. Zwei weitere Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer. Die zwei gepflegten Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort.
Eine Gas-Zentralheizung sorgt für angenehme Wärme, und die Installation eines Kaminofens ist möglich, um die Atmosphäre noch gemütlicher zu gestalten. Smarte Heizungsthermostate sorgen für einen optimalen und sehr gut steuerbaren Verbrauch sowie Temperaturregulierung in den Räumen. Für die Verbindung in die weite Welt ist ein Glasfaseranchluss vorhanden.
Ein Abstellraum, mit separatem Eingang von außen, für die Unterbringung von Gartengeräten und Sitzmöbel ist ebenfalls sehr gut und vielseitig nutzbar.

Ein Außenstellplatz für ein Fahrzeug steht zur Verfügung, sodass Sie bequem parken können.
Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen ein und wurde bislang durch einen Gärtner betreut.
Auf der großzügigen Terrasse können Sie entspannen und den unverbauten Blick auf den See genießen.

Besonderheiten und Nutzungsmöglichkeiten
Ein besonderes Highlight ist der Bootssteg. Hier können Sie mit dem vorhandenen Boot zum Baden oder auch Angeln starten.

Das Haus wurde bisher als Ferienhaus genutzt und ist ganzjährig problemlos vermietbar. Bereits bestehende Buchungen für das Jahr 2025 können übernommen werden. Alternativ steht Ihnen die Immobilie selbstverständlich auch zur Eigennutzung zur Verfügung.

Für zusätzliche Annehmlichkeiten sorgt die Unterstützung durch eine Zugehfrau und den bereits genannten Gärtner. So wird sichergestellt, dass sowohl das Innere des Hauses als auch der Außenbereich stets in einem hervorragenden Zustand gehalten werden.

Lage
Die Immobilie besticht durch ihre direkte Lage am See in erster Reihe. Dies bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, die Ruhe der Umgebung und die Nähe zur Natur voll auszukosten. Gleichzeitig sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und Freizeitmöglichkeiten gut erreichbar.

Zusammenfassung
- Wohnfläche: ca. 70 m²
- Grundstücksfläche: ca. 414 m²
- Anzahl Zimmer: 3
- Anzahl Badezimmer: 2
- Baujahr: 2005
- Heizungsart: Gas-Zentralheizung, Kaminofen nachrüstbar
- Außenausstattung: Garten, Terrasse, privater Bootssteg, Boot inklusive
- Außenstellplatz: 1 Parkplatz

Dieses Einfamilienhaus bietet eine hervorragende Kombination aus hoher Wohnqualität, besonderer Lage und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: 25086003 - 19406 Sternberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com