Lappersdorf

Verkauft - Stadt und Natur in Einklang in direkter Nähe zu dem bekannten Regensburger Stadtamhof!

CODICE OGGETTO: 23119028

PREZZO D'ACQUISTO: 320.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 726 m²

CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23119028

Prezzo d'acquisto	320.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,6775 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

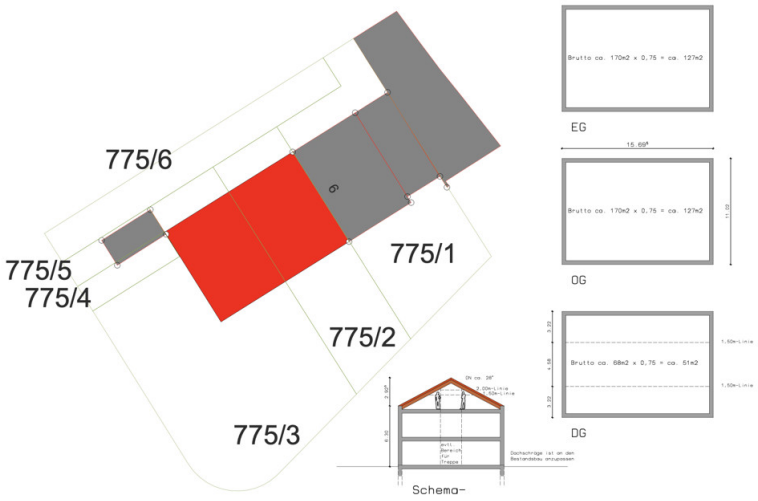
La proprietà

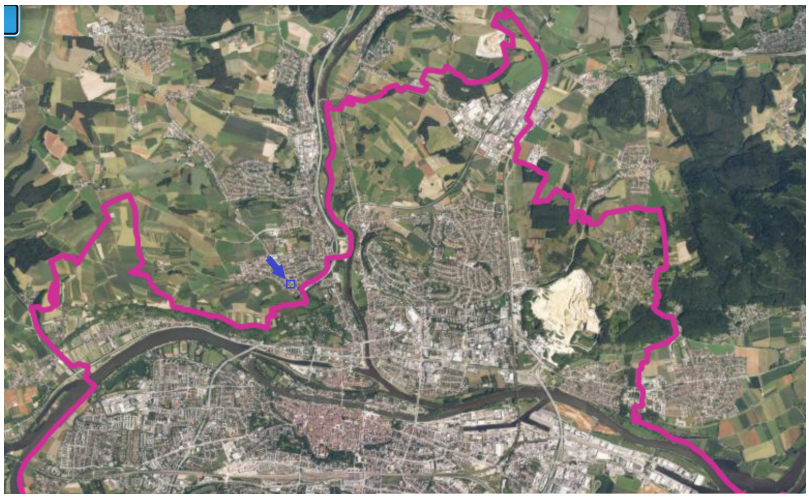
CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. Le distanze sono approssimative e, per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

Una prima impressione

In einer der ruhigsten Wohnlagen der Gemeinde Lappersdorf bei Regensburg präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück, das sich perfekt für den Bau Ihres Traumhauses eignet. Diese bevorzugte Wohngegend zeichnet sich durch ihre Ruhe und Schönheit aus und bietet zahlreiche Möglichkeiten für eine vielfältige Nutzung. Das großzügige Eckgrundstück liegt in einer ruhigen Wohnstraße und ist von charmanten Architekten- und gepflegten Einfamilienhäusern umgeben. Hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen und sich ein ganz besonderes Zuhause schaffen. Es besteht die Möglichkeit für einen individuellen Neubau mit einem großen Architektenhaus oder alternativ einer Doppelhaushälfte.
Schaffen Sie ihre persönliche Gartenoase mit einem großen Pool und einer großen Spielecke für die Kinder. Lassen Sie sich diesen luxuriösen Wohntraum nicht entgehen, und lassen Sie sich bei einer persönlichen Führung von diesem Grundstück überzeugen.

Verkauf gegen Gebot im Bieterverfahren - Mindestangebot 320.000 Euro. Wir bitten um Voranmeldung für die Besichtigung.

CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

Dettagli dei servizi

Verkauf gegen Gebot im Bieterverfahren - Mindestangebot 320.000 Euro. Wir bitten um Voranmeldung für die Besichtigung.
- Größe des Grundstücks: 726 qm
- das Grundstück ist bereits voll erschlossen und somit baureif.
- nur 500 m Entfernung von der Stadtgrenze
- nur 1,5 Kilometer zum bekannten Stadtteil Stadtamhof und dem Dultplatz entfernt.

Bebauungsmöglichkeiten:
Für ein großes Architektenhaus: Das Grundstück bietet die Möglichkeit für den Bau eines großzügigen Architektenhauses mit einer möglichen Wohnfläche von ca. 305 m² (EG ca. 127 m², OG ca. 127 m², DG ca. 51 m² bei WF = 75 % der Bruttogrundrissfläche).
Alternativ für eine Doppelhaushälfte: Sie können auch zwei Doppelhaushälften mit jeweils ca. 150 - 160 m² Wohnfläche pro Einheit errichten. Dies bietet sich besonders für Familien an, die mit ihren Liebsten zusammenwohnen möchten.
Verkauf gegen Gebot im Bieterverfahren - Mindestangebot 320.000 Euro. Wir bitten um Voranmeldung für die Besichtigung.

CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

Tutto sulla posizione

Die Lage der Immobilie, an der nordwestlichen Stadtgrenze Regensburgs, vereint in perfekter Weise urbane mit ländlichen Vorzügen. Das Stadtzentrum von Regensburg ist in wenigen Minuten mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar, die nächste Bushaltestelle ist fußläufig ca. 5 Minuten entfernt und zur Autobahnauffahrt A93 benötigen Sie mit dem Auto ebenfalls nur ca. 5 Minuten. Der Gemeindebereich Lappersdorf verfügt ausserdem über eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und ist mit mehreren RVV-Linien erreichbar.

Die Gemeinde Lappersdorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit diversen Kinderkrippen, Kindergärten (Enfernung ca. 300 m), Grundschule (Entfernung ca. 700 m) sowie einem eigenen Gymnasium (Entfernung ca. 1 km). Optimale Bedingungen herrschen auch hinsichtlich der Gesundheitsversorgung. So finden sich beispielsweise mehrere Apotheken, zahlreiche Allgemein- und Fachärzte (Entfernung ca. 1,7 km) sowie Physiotherapeuten (Entfernung ca. 150 m), ambulante Krankenpflege sowie mehreren Seniorenheimen (ca. 850 m) in unmittelbarerer Nähe. Innerhalb von nur 1,5 Kilometern erreichen Sie den beliebten Stadtteil am Stadtamhof und den Dultplatz, wo Sie vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten vorfinden.

Verkauf gegen Gebot im Bieterverfahren - Mindestangebot 320.000 Euro. Wir bitten um Voranmeldung für die Besichtigung.

CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

Ulteriori informazioni

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

CODICE OGGETTO: 23119028 - 93138 Lappersdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com