Regensburg

Exklusives Ladengeschäft an einem der touristischen Hotspots Regensburgs – direkt an der Wurstkuchl!

CODICE OGGETTO: 25119015

PREZZO D'ACQUISTO: 360.000 EUR

CODICE OGGETTO: 25119015 - 93047 Regensburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25119015 - 93047 Regensburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25119015
Anno di costruzione	1721

Prezzo d'acquisto	360.000 EUR
Commercio al dettaglio	Negozio per commercio al dettaglio
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,6757 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 81 m²
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 81 m²
Superficie affittabile	ca. 81 m²

CODICE OGGETTO: 25119015 - 93047 Regensburg

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 25119015 - 93047 Regensburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25119015 - 93047 Regensburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25119015 - 93047 Regensburg

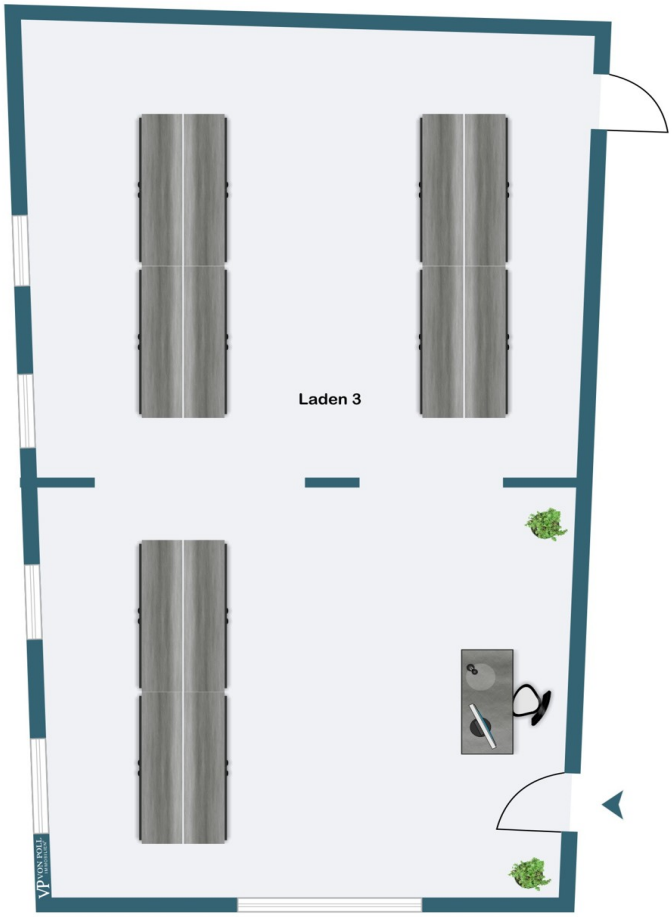
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25119015 - 93047 Regensburg

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25119015 - 93047 Regensburg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25119015 - 93047 Regensburg

Una prima impressione

Willkommen in einer der begehrtesten Lagen der Regensburger Altstadt!
Direkt am historischen Herz der Stadt – unmittelbar bei der berühmten Wurstkuchl, gegenüber der Donau mit Blick auf die Steinerne Brücke und den malerischen Salzstadel – befindet sich dieses charmante Ladengeschäft in absoluter Spitzenlage.

Die Immobilie liegt in einem traditionsreichen, denkmalgeschützten Altstadthaus – dem ehemaligen Gasthaus „Weißes Lamm“ – das sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen einen hohen Wiedererkennungswert genießt. Die Lage könnte prominenter kaum sein: Fußgängerströme vom Domplatz und der Weißen-Hahnen-Gasse passieren täglich diesen markanten Eckpunkt – ein Ort mit maximaler Sichtbarkeit.

Die Ladenfläche im Überblick:
Ca. 81 m² Verkaufsfläche
Großzügige Schaufensterflächen zur beidseitigen Belichtung und optimalen Warenpräsentation
Repräsentativer Eingangsbereich mit doppelflügeliger Türe
Offene, rechteckige Grundfläche – ideal zur flexiblen Gestaltung
Historischer Charme kombiniert mit modern nutzbarer Verkaufsfläche
Das Eckgeschäft profitiert nicht nur von der Frequenzlage, sondern auch von seiner architektonisch markanten Außenwirkung. Zahlreiche große Schaufenster sorgen für hohe Aufmerksamkeit und ermöglichen eine eindrucksvolle Präsentation des Warensortiments – sei es im Einzelhandel, im Spezialitätenbereich oder als Showroom für exklusive Produkte.

Ihre Chance in der ersten Reihe der Altstadt
Ob als attraktiver Verkaufsstandort oder als Repräsentanz für Ihre Marke – dieses Ladengeschäft bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, sich an einem der begehrtesten Plätze Regensburgs zu etablieren. Hier verbinden sich Geschichte, Charme und Frequenz auf einzigartige Weise.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung.

CODICE OGGETTO: 25119015 - 93047 Regensburg

Tutto sulla posizione

Die Regensburger Altstadt gehört zum UNESCO-Welterbe und gilt als eine der besterhaltenen mittelalterlichen Stadtkerne Europas. Enge Gassen, historische Gebäude und beeindruckende Baudenkmäler prägen das Stadtbild und ziehen jährlich Millionen Besucher an. Die Kombination aus Geschichte, Kultur und kulinarischer Vielfalt macht diesen Stadtteil zu einem der lebendigsten und beliebtesten Viertel Süddeutschlands.

Insbesondere die Umgebung rund um die Steinerne Brücke, den Dom St. Peter und die Wurstkuchl zählt zu den meistfrequentierten Bereichen der Stadt – sowohl bei Touristen als auch bei Regensburgern. Hier trifft das Flair jahrhundertealter Tradition auf eine dynamische Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Kunsthandwerk.

Die Weiße-Hahnen-Gasse bildet eine direkte Verbindung vom Domplatz zur Donau und ist Teil der klassischen Touristenrouten. Das angebotene Ladengeschäft profitiert daher in höchstem Maße von einer kontinuierlich starken Passantenfrequenz und der einzigartigen Atmosphäre dieser Lage.

CODICE OGGETTO: 25119015 - 93047 Regensburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com