Moers

tolle Büroräume direkt einzugsbereit zum Arbeiten

CODICE OGGETTO: 24070021

PREZZO D'AFFITTO: 756 EUR • VANI: 8

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24070021
Piano	1
Vani	8
Anno di costruzione	1898

Prezzo d'affitto	756 EUR
Costi aggiuntivi	393 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

Dati energetici

Riscaldamento	Tele
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.11.2034

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1898

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

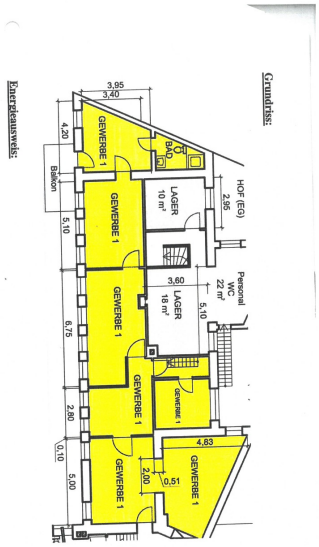
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

Una prima impressione

Die Büro-Fläche verfügt insgesamt über ca. 120 m², befindet sich in einem gepflegten, renoviertem Bürogebäude und umfasst eine komplette Etage. Das Gebäude verfügt über ein großzügiges Treppenhaus. In dem Objekt befinden sich Sanitär-Anlagen sowie eine separate Teeküche. Bushaltestellen sind fußläufig zu erreichen.

Es liegt ein LAN-Netzwerk, Unity Media Anschluss, Telefonanschluss und ein Sat-Antennenanschluss ist vorhanden.

Mietzeit ist flexibel zwischen 3 bis 5 Jahre, je nach Wunsch und Absprache.

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

Dettagli dei servizi

- Büro-/Mieträume vollständig renoviert
- Räumlichkeiten sind mit Teppich ausgelegt
- Räume werden über Zentralheizung / Fernwärme beheizt
- Sanitäreinrichtungen für Mitarbeiter
- Teeküche
- Starkstrom liegt
- EDV Verkabelung: LAN-Netzwerk
- SAT Antennenanschluss,
- Unitymedia Medienanschluss / Telefonanschluss
- Kabelführung: Brüstungskanäle
- Sonnenschutz: Rollos
- Beleuchtung: LED
- Heizung: Fernwärme
- Türöffner / Gegensprechanlage für Kunden
- Briefkasten (Din A 4 Größe)

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

Tutto sulla posizione

Eine der attraktivsten Lagen in Moers, verkehrsgünstig gelegen mit Parkplätzen für Mitarbeiter oder Kunden. Inmitten von Moers-City.

Der Moerser Bahnhof ist innerhalb von Fahr-Minuten erreichbar.

Beste Anbindung an die A40 bzw. A57 sind ebenfalls gegeben. Der Bus hält quasi vor der Bürotür. Wer also gerne zentral und mitten in der City seine repräsentativen Büroräume anmieten möchte, erhält hier die perfekte Möglichkeit.

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.11.2034.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 377.90 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 28.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24070021 - 47441 Moers

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Evelin Gill

Neustraße 34, 47441 Moers
Tel.: +49 2841 - 88 15 85 0
E-Mail: moers@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com