Büdelsdorf

Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf

CODICE OGGETTO: 25471003

PREZZO D'AFFITTO: 895 EUR • **VANI:** 7

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25471003
Piano	2
Vani	7
Anno di costruzione	1986

Prezzo d'affitto	895 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 142 m²
Superficie commerciale	ca. 142 m²
Superficie affittabile	ca. 142 m²

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.09.2029

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	108.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1986

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Una prima impressione

Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf

In bester Lage von Büdelsdorf, direkt am Markt, erwartet Sie eine großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche, die sich ideal für Unternehmen, Dienstleister oder medizinische Praxen eignet. Die Immobilie überzeugt mit **hellen, freundlichen Räumen**, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen und flexible Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Mit insgesamt **sieben Büroräumen** stehen Ihnen ausreichend Flächen zur Verfügung, um individuelle Konzepte umzusetzen – ob als klassische Büronutzung, moderne Praxisräume oder als Standort für eine Kanzlei. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht sowohl gemeinschaftliches Arbeiten als auch separate Besprechungs- oder Behandlungsräume.

Die **zentrale Lage** am Markt garantiert eine **hervorragende Erreichbarkeit** für Mitarbeiter und Kunden. Dank der **guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr** ist die Immobilie problemlos erreichbar, während die **vorhandenen Stellplätze** für zusätzlichen Komfort sorgen.

Ein weiteres Highlight ist der **barrierefreie Zugang durch einen Aufzug**, der die Fläche auch für Kunden und Patienten mit eingeschränkter Mobilität zugänglich macht. Die moderne Ausstattung und die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine helle und einladende Arbeitsumgebung.

Diese Bürofläche vereint **Flexibilität, Komfort und eine Top-Lage** – eine ideale Gelegenheit für Unternehmen, die sich in Büdelsdorf etablieren oder expandieren möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Dettagli dei servizi

Ausstattungsmerkmale der Bürofläche in Büdelsdorf
? **Großzügige Bürofläche** mit sieben separaten Büroräumen
? **Helle und freundliche Räume** mit großen Fensterfronten
? **Zentrale Lage am Markt** mit ausgezeichneter Erreichbarkeit
? **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** (Büro, Praxis, Kanzlei etc.)
? **Barrierefreier Zugang** durch einen **Aufzug**
? **Stellplätze** für Mitarbeiter und Kunden vorhanden
? **Gute Anbindung** an öffentliche Verkehrsmittel
? **Moderne Raumaufteilung** mit separaten Besprechungs- oder Behandlungsräumen
? **Flexible Gestaltungsmöglichkeiten** nach individuellen Anforderungen
? **Repräsentatives Umfeld** für Kunden und Geschäftspartner

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com