

Dortmund – Körne

# Solide Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung

**CODICE OGGETTO: 25034033**



**PREZZO D'AFFITTO: 1.875 EUR • VANI: 7**

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25034033
Piano	1
Vani	7
Anno di costruzione	1992
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 30 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.875 EUR
Costi aggiuntivi	500 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 250 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 250 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.04.2035	Consumo finale di energia	136.70 kWh/m <sup>2</sup> a
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1992

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

## Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0231 - 49 66 55 0**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne**

## Una prima impressione

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie im beliebten Körne mit hervorragender Verkehrsanbindung. Auf ca. 250 m<sup>2</sup> bietet die Fläche insgesamt sieben Räume, sowie zwei Sanitäranlagen und eine Küche. Einer der Büroräume bietet sich aufgrund seiner Größe als Konferenzraum an. Die Räumlichkeiten eignen sich für diverse Berufsgruppen. Außenstellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.

**CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne**

## Tutto sulla posizione

Dortmund-Körne befindet sich im Osten der Stadt und ist besonders aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung beliebt. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier bestens angebunden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer viel Wert auf das zentrale und gepflegte Wohnumfeld legt, dennoch etwas außerhalb des innerstädtischen Trubels leben möchte, findet in Dortmund - Körne den idealen Rückzugsort.

**CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 136.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

---

Feldbank 1 Dortmund  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)