Dortmund – Aplerbeck

charmantes, zentrales Appartement in Do-Aplerbeck

CODICE OGGETTO: 25034035

PREZZO D'AFFITTO: 600 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 65 m^2 • **VANI:** 1.5

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25034035
Superficie netta	ca. 65 m²
Piano	5
Vani	1.5
Bagni	1
Anno di costruzione	1980
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 59 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	600 EUR
Costi aggiuntivi	170 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.04.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	107.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1983

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Una prima impressione

Die angebotene Wohnung befindet sich im 5.OG eines gepflegten Mehrparteienhauses in zentraler Lage des Aplerbecker Ortskerns und lässt sich bequem mit dem Fahrstuhl erreichen. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen, geschützten Blick auf das Rathaus und das Schloss Rodenberg.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:
- großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschrank und offener Küche
- Badezimmer
- großes Wohn-/ Schlafzimmer mit Echtholzparkett und Zugang zum Balkon

Eine Einbauküche ist vorhanden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler. Ein Außenstellplatz kann optional angemietet werden.

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Tutto sulla posizione

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com