Bremen – Gete

Wunderbare Eigentumswohnung in ruhiger Lage im Geteviertel

CODICE OGGETTO: 24057043

PREZZO D'ACQUISTO: 275.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 92,64 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24057043
Superficie netta	ca. 92,64 m²
DISPONIBILE DAL	09.07.2025
Piano	1
Vani	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1962

Prezzo d'acquisto	275.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2017
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 25 m²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	05.09.2027
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	130.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1963

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

Una prima impressione

Mit einer Wohnfläche von ca. 93 m² und einer gepflegten Ausstattung ist diese Wohnung die perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1962 erbaut wurde und sich in einem guten Zustand befindet. Es gibt insgesamt vier Etagen in dem Haus, sodass Sie sich in einer ruhigen und privaten Atmosphäre befinden werden.

Die Zimmer sind gut geschnitten und bieten viel Platz für eine gemütliche Einrichtung. Ein geräumiges Wohnzimmer mit Balkon, ein großzügiger Flur und ein Büro oder Kinderzimmer sowie ein großes Schlafzimmer und eine geräumige Küche verteilen sich gut aufgeteilt über die 93 m².
Von Küche und Schlafzimmer ist ein weiterer Balkon zugänglich und auf diesen zwei Balkonen können Sie entspannte Stunden genießen. Die Wohnung zeichnet sich auch durch ein schönes Badezimmer mit bodentiefer Dusche aus, welches erst vor kurzem neu gestaltet wurde.

Zur Immobilie gehört ein Keller, ein großer Bereich im Dachboden und es besteht die Möglichkeit, eine Garage anzumieten.

Zusammenfassend bietet diese Wohnung eine perfekte Kombination aus guter Ausstattung und praktischer Raumnutzung in bevorzugter Lage Schwachhausens. Wenn Sie auf der Suche nach einer schönen Wohnung in guter Lage sind, dann ist dies das ideale Angebot für Sie. Die Immobilie ist in einem guten Zustand und kann im März bezogen werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

Dettagli dei servizi

-Parkettboden
-2 Balkone
-Kellerraum
-Abstellraum auf dem Dachboden
-Neues Badezimmer

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

Tutto sulla posizione

Fußläufig zur Bus- und Bahnhaltestelle.
Im Umfeld befinden sich Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Bank und Sparkasse.

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.9.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 130.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24057043 - 28211 Bremen – Gete

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com