Bremen – Neu-Schwachhausen

Charmantes Reiheneckhaus mit großzügigen Nutzflächen und Garage in bester Lage

CODICE OGGETTO: 25057027

PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 135,1 m² • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 268 m²

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25057027
Superficie netta	ca. 135,1 m²
Vani	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1964
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Casa	Villa a schiera d’angolo
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 56 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.05.2035
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	307.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1986

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Una prima impressione

Dieses gepflegte Reiheneckhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet mit seinen ca. 135,1 m² Wohnfläche ausreichend Platz für eine Familie. Das Haus wurde im Jahr 1964 erbaut, in den 1980er Jahren umfassend modernisiert und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Beim Betreten des Hauses gelangt man zunächst in den Eingangsbereich, der in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Dieser Raum bietet reichlich Platz für gemeinsame Stunden vor dem Kamin und wird durch große Fenster mit Tageslicht durchflutet.

Die angrenzende, gut ausgestattete Küche verfügt über alle notwendigen Geräte und ausreichend Arbeitsflächen. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort.

Über die Treppe gelangt man in das Dachgeschoss, welches ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Duschbad mit zwei Waschtischen sowie ein separates WC beherbergt. Das Schlafzimmer profitiert von einem direkten Zugang zu einem gemütlichen Balkon, auf dem man den Tag in Ruhe ausklingen lassen kann.

Das Haus ist mit einer effizienten Zentralheizung ausgestattet, die in den kalten Monaten für wohlige Wärme sorgt. Im Kellergeschoss befinden ein zu Wohnzwecken ausgebauter Raum, ein weiteres Duschbad sowie praktische Abstellräume.

Die Außenanlage ist pflegeleicht angelegt und bietet die Möglichkeit, einen kleinen Garten zu gestalten. Eine Garage im Haus gehört ebenfalls zum Angebot.

Insgesamt bietet dieses Reiheneckhaus eine ideale Kombination aus komfortablem Wohnraum, praktischer Ausstattung und einer familienfreundlichen Lage. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie!

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 307.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 25057027 - 28213 Bremen – Neu-Schwachhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 0
E-Mail: bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com