Neukirchen beim Heiligen Blut

Zum Verkauf stehen vier charmante Ferienhäuser in ökologischer Holzbauweise

CODICE OGGETTO: 25201013

PREZZO D'ACQUISTO: 275.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 188 m^2 • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 958 m^2

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25201013
Superficie netta	ca. 188 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	12
Camere da letto	8
Bagni	4
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	8 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	275.000 EUR
Casa	Casa vacanza
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	legno
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Dati energetici

Riscaldamento	Elettro
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.03.2035
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	87.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1996

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

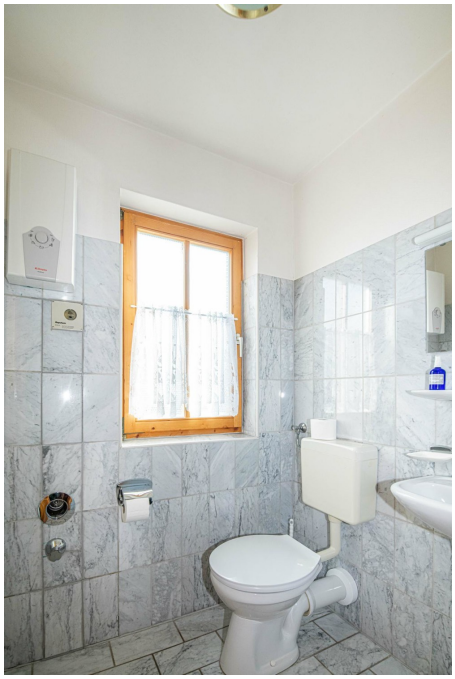
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà

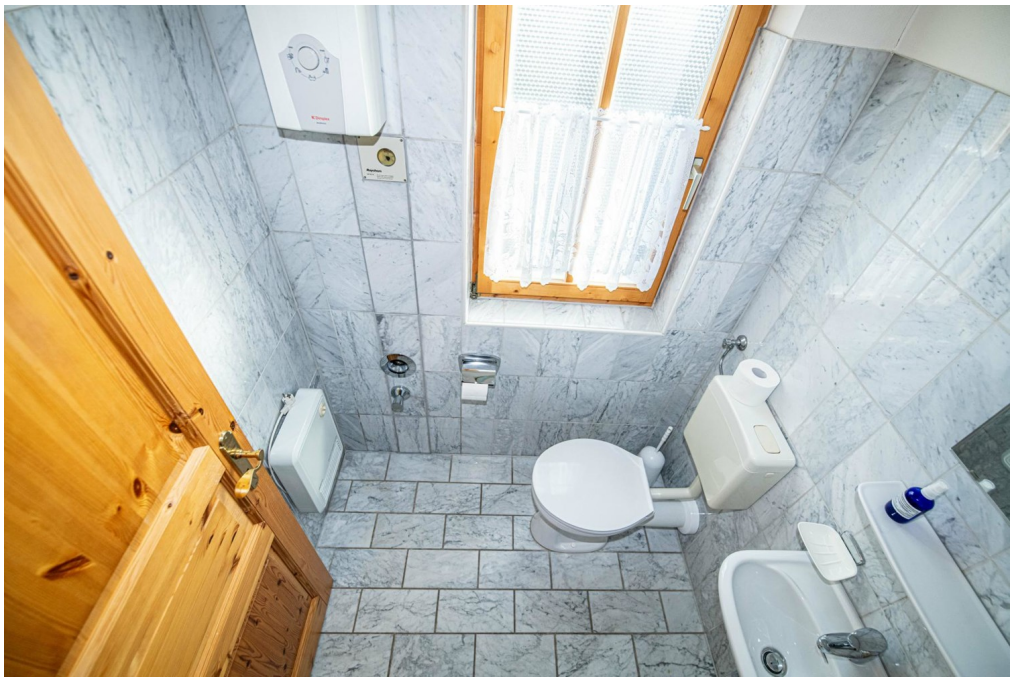
CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

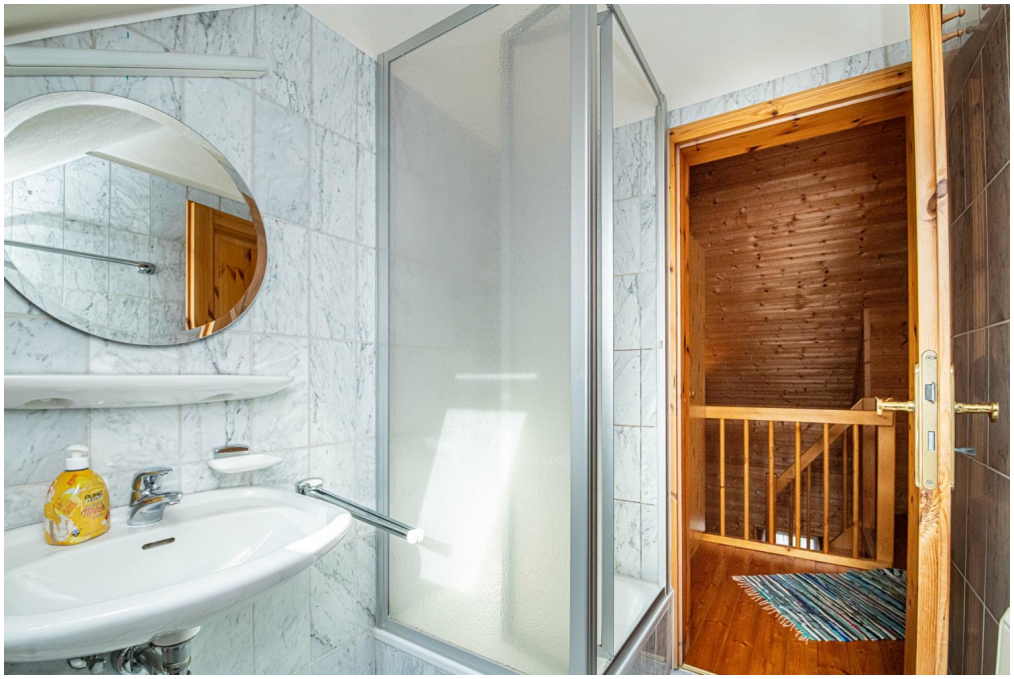
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Una prima impressione

Zum Verkauf stehen vier charmante Ferienhäuser (ökologische Holzbauweise), die 1996 auf einem großzügigen Grundstück von ca. 958 m² errichtet wurden. Die Wohnfläche beläuft sich je Haus auf ca. 47 m² und bietet ausreichend Platz für erholsame Aufenthalte.

Im Inneren des Hauses verteilt sich die Wohnfläche auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst eine kleine Kochnische, die sich nahtlos in den Ess-/ und Wohnbereich einfügt. Eine Terrasse ermöglicht auch schöne Stunden im Freien zu genießen. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC.

Über eine Holz-Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier finden Sie zwei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Gäste bieten. Ein Badezimmer mit Dusche rundet das Raumangebot auf dieser Ebene ab.

Die Beheizung erfolgt durch ein elektrisches Heizsystem, welches eine zuverlässige Wärmeversorgung auch an kühleren Tagen garantiert.

Hervorzuheben ist die Lage dieser Immobilie. Situiert in einer naturnahen Umgebung bietet das Ferienhaus die Möglichkeit, vom Alltag abzuschalten und die umliegende Natur zu genießen. Gut erreichbare Freizeitangebote in der näheren Umgebung bieten zusätzliche Abwechslung.

Bei Interesse laden wir Sie herzlich ein, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich persönlich einen Eindruck von diesem Angebot zu verschaffen. Ein Besuch gibt potenziellen Käufern die Gelegenheit, die Gegebenheiten direkt vor Ort kennenzulernen und sich von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Auf Anfrage können Sie dieses Objekt vorab in einem 360 Grad Panoramadurchgang besichtigen - und das ganz bequem von zu Hause aus!

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Tutto sulla posizione

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 87.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com