Ingolstadt

Kapitalanlage: Möbliertes 1 ZKB Studentenapartment in der Ingolstädter Altstadt

CODICE OGGETTO: 25146108

PREZZO D'ACQUISTO: 139.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 20,94 m^2 • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 25146108 - 85049 Ingolstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25146108 - 85049 Ingolstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25146108
Superficie netta	ca. 20,94 m²
Piano	1
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2002

Prezzo d'acquisto	139.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Compenso di mediazione	3,57 % (inkl. MwSt.)
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25146108 - 85049 Ingolstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.11.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	93.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2002

CODICE OGGETTO: 25146108 - 85049 Ingolstadt

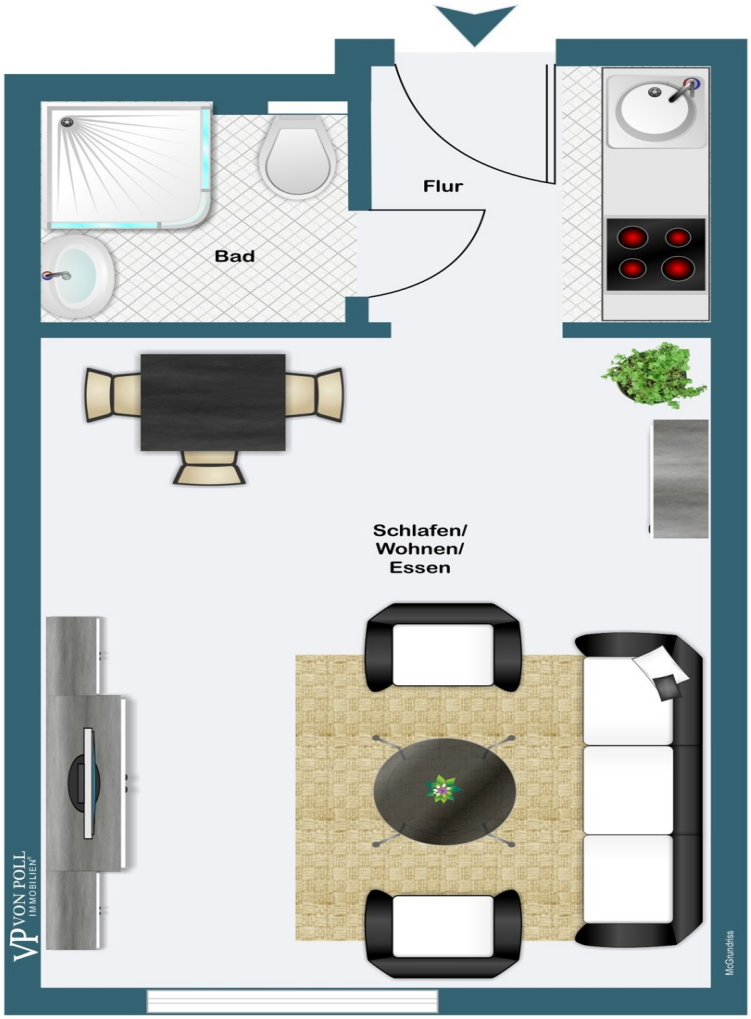
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25146108 - 85049 Ingolstadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25146108 - 85049 Ingolstadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25146108 - 85049 Ingolstadt

Una prima impressione

*** Studentenapartment "Am Münster" mit Vermieter-Service***

Dieses helle und lichtdurchflutete Studentenapartment befindet sich im 1. OG eines 2002 erbauten Studentenapartmenthaus und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, Vollmöblierung und die erstklassige Lage im Zentrum der Ingolstädter Altstadt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 21 m² bietet das Studentenapartment einen geräumigen Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küchennische mit funktionalen Elektrogeräten sowie ein zeitgemäßes Bad mit bodenebener Dusche, Waschtisch, WC und Handtuchheizkörper.

Das Apartment ist vollmöbliert und wurde in den Jahren 2021/2022 komplett mit neuen Möbeln und einer Küche mit Elektrogeräten neu ausgestattet. Zudem wurde ein neuer Vinylboden verlegt und das Apartment bekam einen frischen Anstrich.

Neben dem herrlichen Altstadtgarten mit Sitzmöglichkeiten und Obstbäumen steht jedem Bewohner des Studentenapartmenthaus ein Briefkasten, ein Spind im Keller sowie ein Fahrradstellplatz zur Verfügung. Zwei Gemeinschaftsräume, ein Seminarraum sowie eine Gemeinschaftsküche ermöglichen gemütliches Beisammensitzen und Austauschen untereinander.

Highlight: Für die Immobilie besteht ein Vermieter-Service-Paket mit der Hausverwaltung - diese kümmert sich um die Mietersuche, die Abwicklung bei Mieterübergabe, erstellt die Abrechnungen der Mietzahlungen und der Nebenkosten, uvm. Dies bietet dem Eigentümer Komfort durch den Servicevertrag und Sicherheit durch den Mietpool.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese Immobilie für einen umfassenden ersten Eindruck in einer virtuellen 360°-Tour. Den Link erhalten Sie bereits mit dem Download des Exposés.

CODICE OGGETTO: 25146108 - 85049 Ingolstadt

Dettagli dei servizi

Ausstattung des Apartments:
- Bett mit Lattenrost und Matratze
- Schreibtisch mit Stuhl
- Regale
- Kleiderschrank
- Couch
- Bilderrahmen
- Beleuchtung
- 2-fach verglaste Holzfenster mit Jalousie
- Vorhangstange und Vorhänge
- Vinylboden
- Küche mit Elektrogeräten
- Bad mit bodenebener Dusche, Waschtisch, WC und Handtuchheizkörper
- umfassende Renovierung 2021/2022: (Boden, Möbel, Küche mit Elektrogeräten, Anstrich)

weitere Details:
- Gasheizung erneuert 2023
- zwei Gemeinschaftsräume
- Seminarraum
- gemeinschaftliche Küche
- Postraum mit eigenem Briefkasten
- gemeinschaftlicher Altstadtgarten
- gemeinschaftlicher Fahrradkeller (1 Fahrradstellplatz)
- Spind im Keller
- Waschkeller mit Münzwaschmaschinen und – trockner

CODICE OGGETTO: 25146108 - 85049 Ingolstadt

Tutto sulla posizione

Das Studentenapartment "Am Münster" befindet sich direkt in der Ingolstädter Altstadt. Im Kern der Innenstadt sind jegliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermärkte, Bäckerei, Metzgerei, Apotheken, Bank, uvm. fußläufig zu erreichen. Zudem besteht mit einem breitgefächerten Angebot an Restaurants, Biergärten, Bars und verschiedensten kulturellen Einrichtungen eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Die zentrale Innenstadtlage bietet viele Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe und die Wege zu den Bildungszentren mit Einrichtungen wie der Katholischen Universität Eichstätt-Ingolstadt (WFI) und der Technischen Hochschule Ingolstadt (THI) sind bequem zu Fuß oder mit der Fahrrad zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 25146108 - 85049 Ingolstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 93.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25146108 - 85049 Ingolstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com